

NELSON ROBERTI DA COSTA  
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S.Vicente  
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula  
**112281**

ficha  
01

Livro n.º 2 - Registro Geral

IMÓVEL : - " APARTAMENTO Nº 505 - TIPO "C", localizado no 5º andar ou 7º pavimento do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CRUZEIRO DO SUL, situado à Avenida Embaixador Pedro de Toledo, nº 358, no perímetro urbano desta Comarca, com a área própria e exclusiva de 36,71 ms²., área comum de 10,82 ms²., ao qual corresponde no terreno comum, uma fração ideal de 5,29ms²., ou seja, 0,34636% do todo".

CONTRIBUINTE : - 2.13.00000.0038.00031.184

PROPRIETÁRIO : - DIOGO DE TOLEDO LARA, brasileiro, desquitado, proprietário, domiciliado em São Paulo, à rua Bolívia nº 151.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 7.270 da 3ª Circunscrição Imobiliária de Santos.

O Oficial Maior,

  
Renato Terra da Costa.

AV.01, em 05 de Janeiro de 1.988.

Conforme Inscrição 3.328 deste Cartório, o proprietário prometeu vender o imóvel objeto da presente matrícula à RAPHAEL DELFINO, brasileiro, casado, comerciante; Pela Av.01 feita à margem da mencionada inscrição, - Raphael Delfino, cedeu os direitos que possuía no imóvel à ANTONIO PAJOLI, brasileiro, solteiro, funcionário público, domiciliado e residente em São Paulo, à rua Condessa de São Joaquim, nº 353, aptº 112, pelo valor de R\$3.600.000,00.

O Oficial Maior,

  
Renato Terra da Costa.

Microfilme:Protocolo nº 267.503

Rolo nº 1.960

AV.02, em 05 de Janeiro de 1.988.

Procede-se esta averbação à vista da Escritura mencionada no R.04, para ficar constando o casamento de ANTONIO PAJOLI e MARIA HELENA PAJOLI, - realizado em 26 de janeiro de 1.968, no regime da comunhão universal de bens, conforme Termo nº 14.268, Livro B-35, fls. 262, do Cartório do Registro Civil do 20º Subdistrito de São Paulo, Capital.

O Oficial Maior,

  
Renato Terra da Costa.

Microfilme:Protocolo nº 267.503

Rolo nº 1.960

R. 03, em 05 de Janeiro de 1.988.

Por Escritura mencionada no registro seguinte, Antonio Pajoli e sua mulher Maria Helena Pajoli, do lar, brasileiros, portadores das cédulas - de identidade de São Paulo - RG. Nºs . 1.596.151 e 2.733.700 e inscritos

= CONTINUA NO VERSO =

matrícula

112281

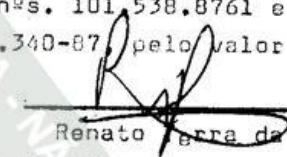
ficha

01

## Livro n.º 2 - Registro Geral

no CPF/MF, sob nº 048.173.468-68, cederam os direitos que possuem sobre o imóvel objeto da presente matrícula à YLONE RAYN BRINO, do lar, e seu marido JORGE ANTONIO BRINO, do comércio, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes em Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, à rua - Engenheiro Riff, 39, aptº 203, portadores das cédulas de identidade de Porto Alegre RG.nºs. 101.538.8761 e 101.644.3507, e inscritos no CPF/MF sob o nº 209.814.340-87, pelo valor de CZ\$50,00.

O Oficial Maior,

  
 Renato Terra da Costa.

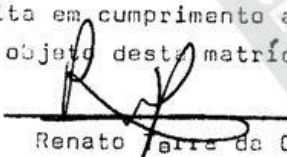
Microfilme: Protocolo nº 267.503

Rolo nº 1.960

R. 04, em 05 de Janeiro de 1.988.

Por Escritura datada de 21 de Setembro de 1.987, do 23º Tabelião de São Paulo, capital, Livro 1.797, fls. 71vº, o Espólio de DIOGO DE TOLEDO LARA, autorizado por Alvará Mencionado no título, transmitiu o imóvel objeto da presente matrícula por venda feita à YLONE RAYN BRINO e seu marido JORGE ANTONIO BRINO, já qualificados, pelo valor de CZ\$0,47. A presente venda é feita em cumprimento ao compromisso e cessão mencionados na Av.01 e R.03, objeto desta matrícula.

O Oficial Maior,

  
 Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 267.503

Rolo nº 1.960

R., 05 em 08 de junho de 1998.

Por Mandado expedido em 15 de abril de 1.998, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Antonio Sydnei de Oliveira Júnior, da 33ª. Vara Cível da comarca de São Paulo, capital, extraído dos autos de ação de Execução, (proc., 2.184/92), movida por YLONE RAYN BRINO, casada sob o regime da comunhão universal de bens com JORGE ANTONIO BRINO, já qualificados, residentes e domiciliados em Porto Alegre-RS., na rua General Pedro Bittencourt, 124, contra PEDRO MARTINS, brasileiro, casado, (não consta do Mandado o nome da cônjuge nem o regime de bens no casamento), projetista, RG. 4.555.706-8, inscrito no CPF/MF. sob nº. 204.135.568/91, com endereço em Campinas-SP., na rua Mogi Guaçu, 1.172, Chácara da Barra, verifica-se que o imóvel, objeto desta matrícula, adquirido pelos exequentes pelo R. 4, foi **PENHORADO** e depositado em mãos e poder do fiel Depositário, o executado PEDRO MARTINS, para garantia da cobrança da dívida de NCR\$9.000,00.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA,

  
 TERESA CRISTINA TEIXEIRA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 331.210

ROLO Nº 4.518