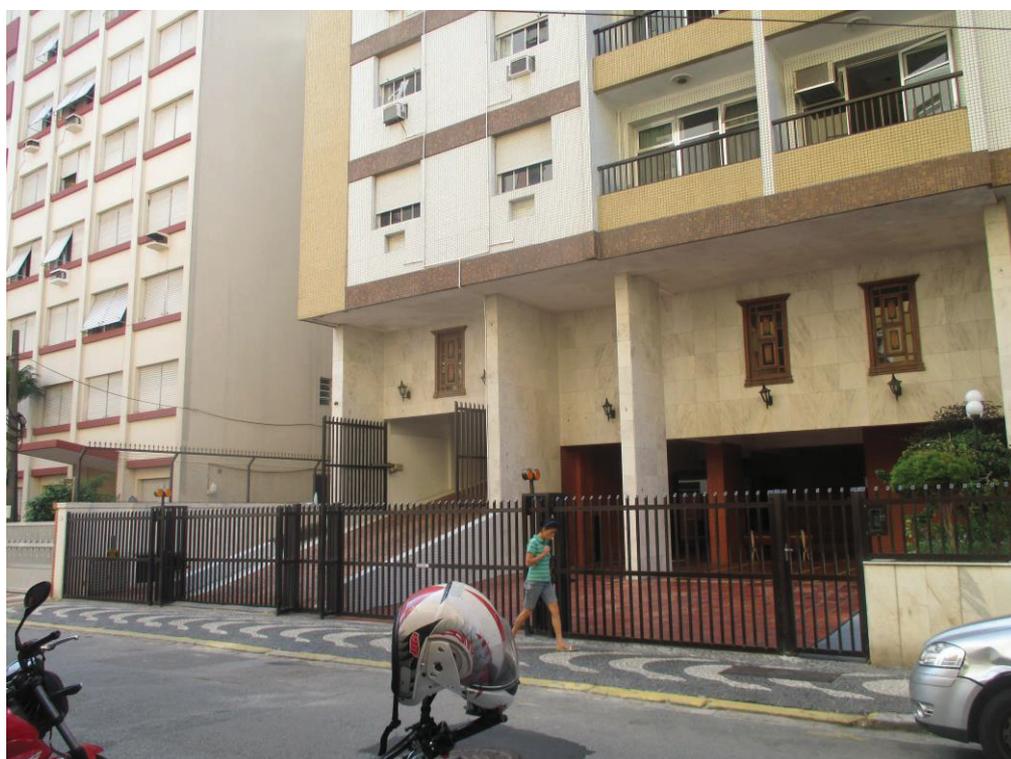


III DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

III.1 Descrição do Edifício

Após a devida vistoria *in-situ*, onde foram colhidos os elementos necessários para descrição do “Condomínio Edifício Mont Laurier” em questão, o qual possui Padrão Médio, estando localizado em área com concentração mista de média / alta densidade, com ocupação de imóveis residenciais e de incorporação de padrão construtivo classificado como médio / alto, com frente para a Rua Olavo Bilac, identificado pelo Nº 12, no Bairro Pompéia – Santos / SP.

As imagens a seguir demonstram o “Condomínio Edifício Mont Laurier” onde encontra-se inserido a referida unidade habitacional.



Acima, temos uma tomada da entrada do “Condomínio Edifício Mont Laurier” em questão.

Topografia e Georreferenciamento
 Possessórias em Geral e Usucapião
 Patologia Construtiva

Engenheiro Civil
 Avaliação de Imóveis
 Grafotécnica
 Fraude ao Consumo

O “Condomínio Edifício Mont Laurier” é composto de 1 (um) bloco com 10 (dez) andares, apresentando no pavimento térreo 01 (uma) entrada de acesso aos pedestres e 01 (uma) entrada de acesso a garagem pela Rua Olavo Bilac.



Acima e abaixo, temos as vistas externas do referido edifício o qual nota-se as paredes revestidas com pastilhas e janelas de vidro e caixilhos de alumínio.



III.2 Descrição da Unidade Habitacional

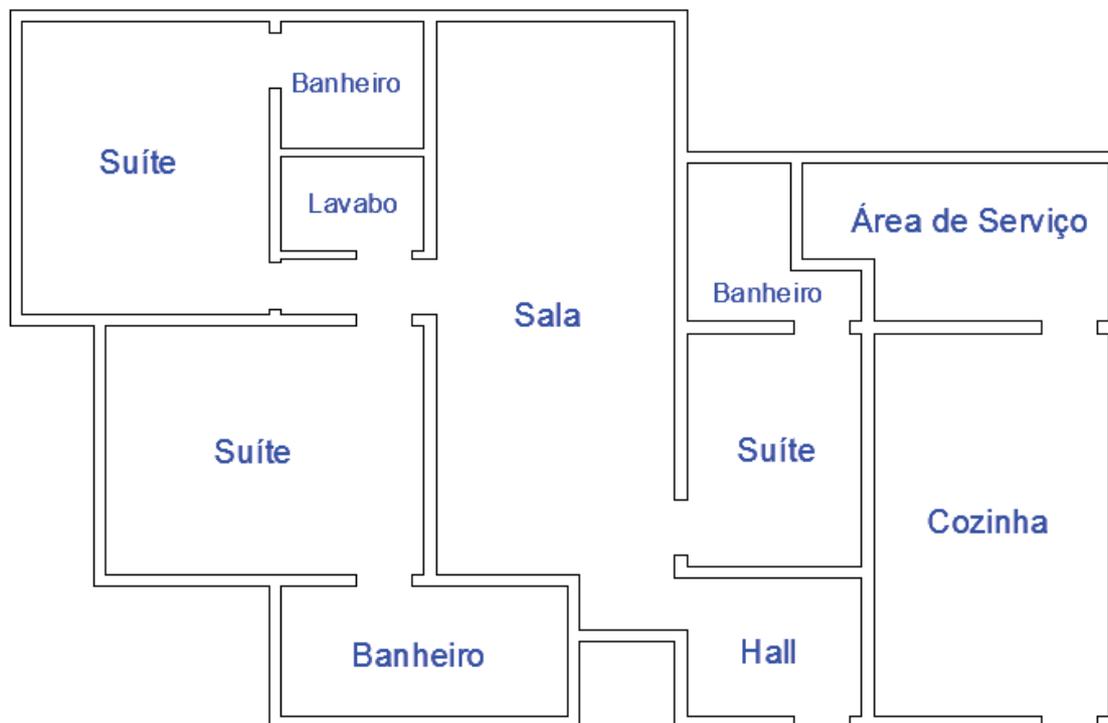
O imóvel objeto da lide trata-se de um apartamento № 25, localizado no 2º andar do “Condomínio Edifício Mont Laurier”, situado em área urbana, à Rua Olavo Bilac № 12, Pompéia, Santos/SP

O apartamento em questão contém área privativa de 106,26m² (cento e seis metros quadrados e vinte e seis décímetros quadrados), área de uso comum de 43,11 m² (quarenta e três metros quadrados e onze décímetros quadrados), perfazendo uma área total de 149,37 m² (cento e quarenta e nove metros quadrados e trinta e sete décímetros quadrados), correspondendo-lhe tanto no terreno, como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 2,00%.

O referido apartamento é composto por sala de estar, 03 (três) suítes, cozinha, área de serviço e lavabo.

Topografia e Georreferenciamento
Possessórias em Geral e Usucapião
Patologia Construtiva

Engenheiro Civil
Avaliação de Imóveis
Grafotécnica
Fraude ao Consumo



Acima, temos a figura que ilustra a disposição do apartamento Nº 25, localizado no 2º andar, que é composto por sala de estar, 03 (três) suítes, cozinha, área de serviço e lavabo.

Topografia e Georreferenciamento
Possessórias em Geral e Usucapião
Patologia Construtiva

Engenheiro Civil
Avaliação de Imóveis
Grafotécnica
Fraude ao Consumo

Sala de Estar

A sala de estar apresenta piso cerâmico, paredes em massa fina pintada, bem como o teto, janela de vidro com caixilho de alumínio e porta de madeira.



Acima e abaixo, temos a vista da sala de estar onde é possível observar a dimensão do referido cômodo, bem como os acabamentos.



Topografia e Georreferenciamento
 Possessórias em Geral e Usucapião
 Patologia Construtiva

Engenheiro Civil
 Avaliação de Imóveis
 Grafotécnica
 Fraude ao Consumo

Cozinha

A cozinha possui piso cerâmico, paredes azulejadas, teto revestido com massa fina pintada, janela de vidro com caixilho de alumínio e pia com tampo de mármore.



Nas tomadas acima e abaixo, temos as imagens da cozinha, onde se nota as paredes azulejadas, teto revestido com massa fina pintada e pia com tampo de mármore.

