


Acima, temos uma imagem onde é possível observar a localização dos elementos comparativos em relação ao imóvel avaliando.

ELEMENTO 01			
Endereço: <u>Rua Coronel Pedro Arbués, nº 156</u> Cidade: <u>Santos</u> Bairro: Ponta da Praia IF: <u>2730</u> Setor <u>79</u> Quadra <u>44</u> Lat <u>23°58'50.16"S</u> Long <u>46°18'10.20"O</u>		Ofertante: <u>Casa e Jardins Imóveis</u> Informante: <u>Adiego Marchese</u> Tipo: <u>oferta</u> Telefone: <u>(13) 3285-4848</u> Data: <u>jan/19</u> Site: <u>https://www.zapimoveis.com.br/oferta/venda+apartamento+3-quartos+ponta-da-praia+coronel+pedro+111m2/ID</u>	
DADOS DO ELEMENTO		DADOS DO EDIFÍCIO	
Área Útil (m²):	111,39m²	Segurança:	0
Andar:	1º	Sistema de Lazer (opções)	0
Quantidade de Quartos:	3 quartos		
Vagas de Garagem:	1 vagas		
BENFEITORIAS			
Cota Parte Construção			ELEMENTO
Padrões	Área	Idade	
Residencial Apartamento Simples Sem Elevador	111,39	30	
Classe de Conservação	d		
Termo	mínimo	1	
Ir = 60	%vida:	50	
K = 0,574	R = 20		
Foc:		0,6592	
Fator de ponderação do padrão:		0,900	
H82N:		R\$ 1.372,53/m²	
VALOR DA CONSTRUÇÃO			
R\$ 90.704,28			
VALOR TOTAL			VALOR UNITÁRIO DE TERRENO
R\$ 400.000,00			R\$ 2.776,69/m²

Engenheiro Civil e Grafotécnico

Topografia e Georreferenciamento
 Possessórias em Geral e Usucapião
 Patologia Construtiva

Avaliação de Imóveis
 Grafotécnica
 Fraude ao Consumo

Contatar o anunciante
 VER TELEFONE

Ao ligar, diga que você viu esse anúncio no ZAP.
(13) 3285-4848

Nome:
 E-mail:
 DDD: Telefone:

Olá, Gostaria de ter mais informações sobre o imóvel
 Apartamento à venda, R\$ 400.000,00 - Ponta da Praia

Desejo receber notícias e ofertas do ZAP por e-mail

ENVIAR

Adicionar aos favoritos

OUTRAS INFORMAÇÕES
 Código oferta no anunciante: AP5265
 Código oferta no site ZAP: IM017175951
 Atualizado ontem
 Outras ofertas de Casa & Jardins
 CRECI: 7928

APARTAMENTO À VENDA
Rua Coronel Pedro Arbues
 Ponta da Praia, Santos - SP

VALOR DE VENDA
R\$ 400.000,00
 Simular financiamento

3 QUARTOS **1** SUÍTE **111** ÁREA ÚTIL (M²) **111** ÁREA TOTAL (M²) **1** VAGA

R\$ 3.604 VALOR DO M² **R\$ 471** CONDOMÍNIO

Descrição
 Apartamento em Santos; de 3 dormitórios, sendo uma suíte; 111,39 m² de área útil; frente; vista livre; bem iluminado e arejado; banheiro social e suíte; reformado; ampla garagem fechada, com 15,60 m². Localização excelente, para que quer segurança e morar também em uma rua tranquila. Próximo ao Batalhão da PM de Santos do Canal 6. Prédio tranquilo, planta do imóvel com os ambientes bem distribuídos, entrada social e de serviço. Agende uma visita com um dos nossos corretores e conheça melhor este excelente imóvel! - 07/01/2019

Na imagem acima, observa-se o anúncio referente a oferta do Elemento Comparativo 01.

Engenheiro Civil e Grafotécnico

Topografia e Georreferenciamento

Avaliação de Imóveis

Possessórias em Geral e Usucapião

Grafotécnica

Patologia Construtiva

Fraude ao Consumo

ELEMENTO 02			
Endereço: <u>Rua Coronel Pedro Arbués, nº 190</u> Cidade: <u>Santos</u> Bairro: Ponta da Praia IF: <u>2547</u> Setor <u>79</u> Quadra <u>38</u> Lat <u>23°58'47.03"S</u> Long <u>46°18'7.31"O</u>		Ofertante: <u>Mais Imóveis Santos</u> Informante: <u>José Roberto Zogaib</u> Tipo: <u>oferta</u> Telefone: <u>(13) 3285-5454</u> Data: <u>jan/19</u> Site: <u>https://www.zapimoveis.com.br/oferta/venda+apartamento+1-quarto+ponta-da-praia+santos+co+60m2/ID</u>	
DADOS DO ELEMENTO		DADOS DO EDIFÍCIO	
Área Útil (m ²):	60,00m ²	Segurança:	0
Andar:	3º	Sistema de Lazer (opções)	0
Quantidade de Quartos:	1 quartos		
Vagas de Garagem:	1 vagas		
BENFEITORIAS			
Cota Parte Construção			ELEMENTO 
Padrões	Área	Idade	
Residencial Apartamento Simples Sem Elevador	60,00	30	
Classe de Conservação	d		
Termo	médio	2	
Ir = 60	%vida:	50	
K = 0,574	R = 20		
Foc:		0,6592	
Fator de ponderação do padrão:		0,960	
H82N:		R\$ 1.372,53/m ²	
VALOR DA CONSTRUÇÃO			
R\$ 52.114,85			
VALOR TOTAL			VALOR UNITÁRIO DE TERRENO
R\$ 320.000,00			R\$ 4.464,75/m ²

Engenheiro Civil e Grafotécnico

Topografia e Georreferenciamento

Avaliação de Imóveis

Possessórias em Geral e Usucapião

Grafotécnica

Patologia Construtiva

Fraude ao Consumo

Contatar o anunciante
 VER TELEFONE

Ao ligar, diga que você viu esse anúncio no ZAP.
(13) 3285-5454

Nome
 E-mail
 DDD Telefone

Olá, Gostaria de ter mais informações sobre o imóvel
 Apartamento à venda, R\$ 320.000,00

Desejo receber notícias e ofertas do ZAP por e-mail

ENVIAR

Adicionar aos favoritos

OUTRAS INFORMAÇÕES
 Código oferta no anunciante: AP5048
 Código oferta no site ZAP: IM018751813
 Atualizado ontem

Outras ofertas de MAIS

APARTAMENTO À VENDA
 Rua Coronel Pedro Arbues
 Ponta da Praia, Santos - SP

VALOR DE VENDA
R\$ 320.000,00
 Simular financiamento

1	60	60	1	R\$ 5.333	R\$ 600	R\$ 200
QUARTO	ÁREA ÚTIL (M²)	ÁREA TOTAL (M²)	VAGA	VALOR DO M²	CONDOMÍNIO	IPTU

Descrição
 Próximo ao Shopping Praiamar !!! Apartamento, amplo, 1 dormitório, sala 2 ambientes, cozinha, banheiro social, área de serviço. Prédio com elevador, monitoramento de cameras e 1 vaga de garagem demarcada. - 08/01/2019

Na imagem acima, nota-se o anúncio referente a oferta do Elemento Comparativo 02.