

### III DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

#### III.1 Descrição do Edifício

Após a devida vistoria *in-situ*, foram colhidos os elementos necessários para descrição do “Condomínio Edifício Conde do Mar”, o qual possui Padrão Médio, situado na Avenida Bartolomeu de Gusmão nº 54 e Rua Oswaldo Cochrane N<sup>os</sup> 2 e 8, sendo o N<sup>o</sup> 8 a entrada do apartamento, Embaré – Santos / SP.

As imagens a seguir demonstram o “Condomínio Edifício Conde do Mar”, onde encontra-se inserida a referida unidade habitacional.



Acima, temos uma tomada da testada do Edifício Conde do Mar.

O “Edifício Itá-Ubá” é composto de 1 (um) bloco, apresentando no pavimento térreo as entradas de acesso aos pedestres pela Avenida Bartolomeu de Gusmão e pela Rua Oswaldo Cochrane.

Engenheiro Civil e Graotécnico

Topografia e Georreferenciamento

Avaliação de Imóveis

Possessórias em Geral e Usucapião

Grafotécnica

Patologia Construtiva

Fraude ao Consumo



Acima e abaixo, tem-se tomadas das entradas do Edifício através da Rua Oswaldo Cochrane onde é possível observar a presença de lojas no pavimento térreo, bem como o acesso à pedestres.

