

Pet Place

O Condomínio conta ainda com uma área reservada para recreação de animais, com piso cimentado e pintado e grade de proteção em alumínio.

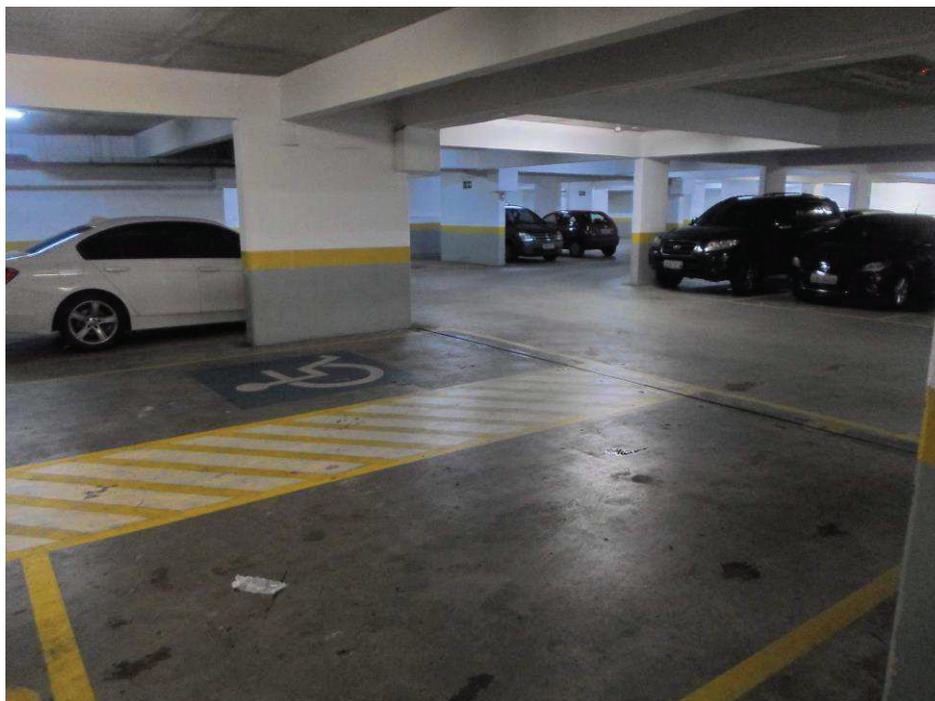


Acima e abaixo, tem-se ilustrado o Pet Place do edifício, onde observa-se suas características.



Estacionamento

O Estacionamento apresenta piso cimentado e pintura para demarcação e indicação das vagas, paredes e pilares revestidos com massa única pintada.



Acima e abaixo, tem-se ilustrado o estacionamento, onde observa-se suas características.



III.2 Descrição da Unidade Habitacional Nº 86

O imóvel, objeto da lide, trata-se do apartamento Nº 86, localizado no 8º pavimento da Ala "A" do Condomínio Fusion Home, situado em área urbana, à Rua Doutor Emílio Ribas, Nº 94, e Rua Campos Mello, Nº 157, Vila Matias, Santos/SP, o qual de acordo com o Termo de Penhora, acostado aos autos, às fls. 157/158, possui a seguinte descrição perimétrica:

"(...) O APARTAMENTO TIPO Nº 86, ALA "A", LOCALIZADO NO 8º PAVIMENTO, DO "CONDOMÍNIO FUSION HOME", INTEGRANTE DO CONDOMÍNIO FUSION & OFFICE, SITUADO À RUA DR. EMILIO RIBAS, Nº 94 e RUA CAMPOS MELLO, Nº 157 - contém a área privativa de 49,550m², área comum de 44,489m², já incluída a área correspondente a 01 vaga de garagem, localizada na garagem coletiva do condomínio, perfazendo a área total de 94,039m², correspondendo à fração ideal de 0,0019210 no terreno do condomínio; confronta, de quem da Rua Emilio Ribas olha para o edifício: Frente: áreas do condomínio. Direita: apartamento final "5" - Ala "A" e áreas do condomínio. Esquerda: apartamento final "7" - Ala "A". Fundos: hall, poço do elevador e vazio. Corresponde à unidade o direito a uma vaga para guarda, abrigo e estacionamento de 01 veículo adequado à respectiva vaga, na garagem coletiva do

condomínio, matriculado sob nº 90.657 no 2º CRI de Santos (...)"

Assim, a referida unidade habitacional, possui uma área útil de **49,55 m² (quarenta e nove metros quadrados e cinquenta e cinco decímetros quadrados)**.

III.3 Descrição da Unidade Habitacional Nº 99

O imóvel, objeto da lide, trata-se do apartamento Nº99, localizado no 9º pavimento da Ala "A" do Condomínio Fusion Home, situado em área urbana, à Rua Doutor Emílio Ribas, Nº 94, e Rua Campos Mello, Nº 157, Vila Matias, Santos/SP, o qual de acordo com o Termo de Penhora, acostado aos autos, às fls. 157/158 possui a seguinte descrição perimétrica:

"(...) APARTAMENTO TIPO Nº 99, ALA "A", LOCALIZADO NO 9º PAVIMENTO, DO "CONDOMÍNIO FUSION HOME", INTEGRANTE DO CONDOMÍNIO FUSION HOME & OFFICE, SITUADO À RUA DR. EMILIO RIBAS, Nº 94 E RUA CAMPOS MELLO, Nº 157 - contendo a área privativa de 49,550m², área comum de 44,489m², já incluída a área correspondente a 01 vaga de garagem, localizada na garagem coletiva do condomínio, perfazendo a área total de 94,039m², correspondendo à fração ideal de 0,0019210 no terreno do condomínio; confronta, de quem da Rua Emilio Ribas olha para o edifício: Frente: áreas do condomínio; Direita: apartamento final "8" -

Engenheiro Civil e Grafotécnico

Topografia e Georreferenciamento

Avaliação de Imóveis

Possessórias em Geral e Usucapião

Grafotécnica

Patologia Construtiva

Fraude ao Consumo

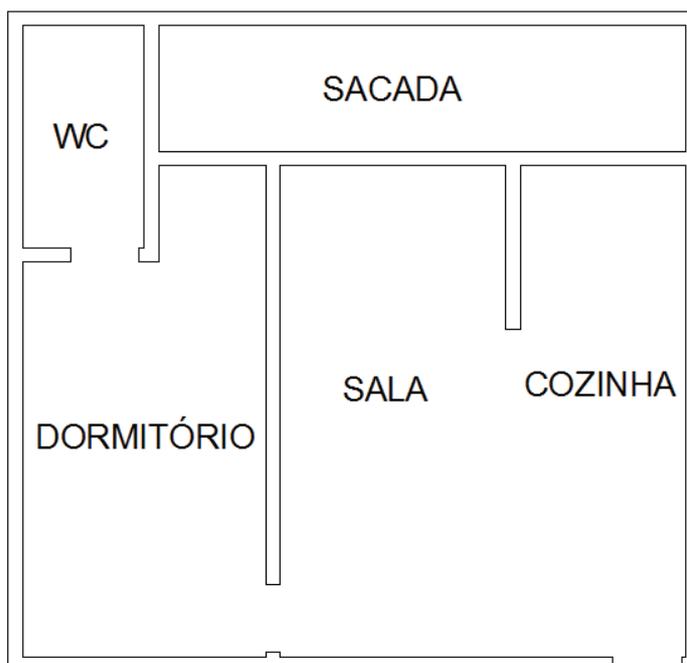
Ala "A". Esquerda: apartamento final "1" - Ala "B".

Fundos: hall, poço do elevador e vazio. Corresponde à unidade o direito a uma vaga para guarda, abrigo e estacionamento de 01 veículo adequado à respectiva vaga, na garagem coletiva do condomínio, matriculado sob nº 90.676 no 2º CRI de Santos (...)"

Assim, a referida unidade habitacional, possui uma área útil de **49,55 m² (quarenta e nove metros quadrados e cinquenta e cinco decímetros quadrados)**.

A seguir, tem-se um croqui, demonstrando a localização dos cômodos do imóvel.

UNIDADE Nº 99



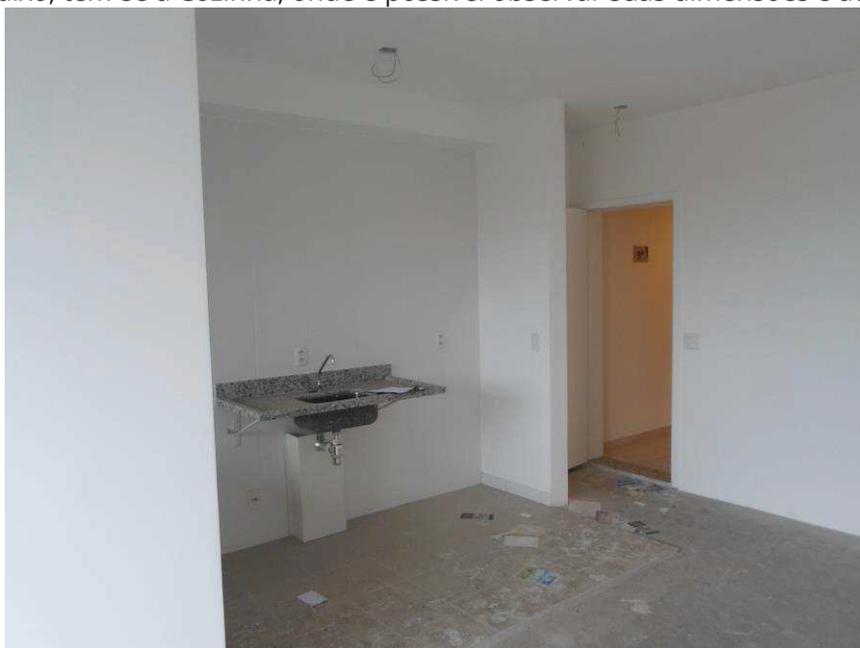
Acima, temos o croqui que ilustra a disposição interna do apartamento Nº 99.

Cozinha

A Cozinha apresenta piso e rodapé cerâmicos, paredes parcialmente revestidas com azulejo e as demais com pintura sobre massa fina, teto revestido de massa fina pintada e porta de acesso à varanda em vidro e alumínio.



Acima e abaixo, tem-se a Cozinha, onde é possível observar suas dimensões e acabamentos.



Sala

A Sala de Estar possui piso cimentado, pronto para receber outro tipo de revestimento, paredes revestidas com massa fina pintada, teto revestido com massa fina pintada, porta de entrada em madeira e porta de acesso à varanda em vidro e alumínio.



Acima e abaixo, tem-se a Sala de Estar, onde nota-se suas dimensões e características.



Dormitório

O Dormitório possui piso cimentado, pronto para receber outro tipo de revestimento, paredes revestidas com massa fina pintada, teto revestido com massa fina pintada, porta principal em madeira e porta de acesso à varanda em vidro e alumínio.



Acima e abaixo, tem-se o Dormitório, onde nota-se suas dimensões e características.

