





## ← Kit 1 Quadra Praia SV



📷 1 de 5

QUERO QUE ME LIGUEM

ENVIAR CONSULTA




AGENDAR VISITA

Cod.: KN0009

## Informações principais

- 🏠 Imóvel: Apartamento
- 💰 Venda: R\$ 110.000
- 💰 Condomínio: R\$ 300
- 💰 IPTU: R\$ 67
- 🏠 Área total: 35m<sup>2</sup>
- 🏠 Área útil: 23m<sup>2</sup>
- 🛏️ Quarto: 1
- 🚿 Banheiro: 1
- 🚗 Vaga: 1

## Dados do anunciante

-  Código do anunciante: KN0009
-  Código do Imovelweb: 2938303632
-  Publicado há 15 dias

## Descrição

Quitinete há 1 quadra da Praia do Gonzaguinha e do VLT em São Vicente; Aceita Financiamento e FGTS. Próximo a mercados, Bancos, restaurantes colégios e Academias. Agende uma visita co a M.Bullo Assessoria. Faça uma simulação Tel/whats: ( VER DADOS - 15/08/2018

## Áreas Privativas

✓ Aceita Financiamento

Venda

# R\$ 110.000

SIMULAR FINANCIAMENTO (HTTPS://LEADIMOB.MAXFINANCAS.COM.BR/?

&IDPARCEIRO=838&PRECIO=110000&IDTIPODEOPERACION=1&IDMONEDA=3&IDAVISO=2938303632&IDPROVINCIA=265&INFOADICIONAL=TRU

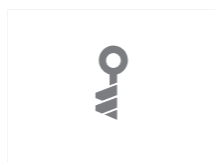
  
Área útil  
**23m<sup>2</sup>**

  
Quarto  
**1**

  
Banheiro  
**1**

  
Vaga  
**1**

## Contate o anunciante!



**MARCELO BULLO**

(1 VER O TELEFONE

Mensagem

Olá, visualizei este anúncio no Imovelweb e gostaria que entrasse em contato comigo. Obrigado.

E-mail

Nome

DDD e Telefone

**CONTATAR ANUNCIANTE**

Ao enviar, você está aceitando os termos e condições (/terminos.bum)



ARIAS CONSULTORIA DE IMÓVEIS  
(13) 99644-2728

Atualizado em 13/08/2018  
Código oferta no Zap: IM11789474€

**Preço de venda**

**R\$ 120.000**

Condomínio R\$ 240

**Apartamento**

Avenida Manoel da Nóbrega  
Itarare, Sao Vicente - SP

**Características do imóvel**

Dormitório 1 quarto/dt  
Vaga 1 vaga  
Área útil 33 m<sup>2</sup>  
Valor do m<sup>2</sup> R\$ 3.636/m<sup>2</sup>

**Minhas avaliações**

	Bom	Regular	Ruim
Piso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pintura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Armários	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Banheiro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cozinha	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Garagem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elétrica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hidráulica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Área comum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geral	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Descrição:** Sala Living, lateral, vazia, vista parcial do mar, banheiro social e cozinha. Garagem coletiva pouca. Localização excelente. Prédio em frente ao mar sem laudêmio. Está no original. Documentação Ok. 33,36 M2

**Outras Características:** Armário Embutido

**Características das Áreas Comuns:** Esquina



**Anotações**

Data da visita: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

---

---

---

---

---

---

---

---



SEUAP.INFO  
(13) 3022-5964

Atualizado em 27/07/2018  
Código oferta no Zap: IM117558202

**Preço de venda**

**R\$ 110.000**

Condomínio R\$ 225

**Apartamento**

Rua Amador Bueno da Ribeira  
Gonzaguinha, Sao Vicente - SP

**Características do imóvel**

Dormitório 1 quarto/dt  
Área útil 27 m<sup>2</sup>  
Valor do m<sup>2</sup> R\$ 4.074/m<sup>2</sup>

**Minhas avaliações**

	Bom	Regular	Ruim
Piso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pintura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Armários	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Banheiro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cozinha	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Garagem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elétrica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hidráulica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Área comum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geral	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Descrição:** Kit mobiliada na quadra da praia com portaria 24 horas. Documentação em ordem. Aceita financiamento.

**Outras Características:** Acessibilidade, Janelas de Alumínio, Janelas Grandes, Mobiliado, Ventilação Natural



**Anotações**

Data da visita: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_


Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAN MONTECALVO EICHEMBERGER E SILVA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 16/08/2018 às 16:41, sob o número WSVC18701049348. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0006256-76.2016.8.26.0590 e código 25FC6649.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO VICENTE

FORO DE SÃO VICENTE

5ª VARA CÍVEL

Rua Jacob Emerick, 1367, ., Parque Bitaru - CEP 11310-906, Fone: (13) 3467-6650, São Vicente-SP - E-mail: saovicente5cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****DECISÃO**

Processo Digital nº: **0006256-76.2016.8.26.0590**  
 Classe - Assunto: **Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais**  
 Exequente: **Condomínio Edifício Cruzeiro do Sul**  
 Executado: **ESPOLIO DE MARIA AMELIA MONTEIRO**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Otávio Augusto Teixeira Santos**

Vistos.

Fls. 148: Ante o retro certificado pela Serventia, HOMOLOGO a avaliação do imóvel apresentada pelo exequente a fls. 120/122, em **R\$ 110.000,00** (cento e dez mil reais) – p/agosto de 2018, para que produza seus jurídicos e legais efeitos.

Manifeste-se a parte exequente, indicando, caso queiro, o gestor de leilão eletrônico de sua preferência, para fins de realização de hasta pública.

Prazo: 15 (quinze) dias.

Na inércia, tratando-se de cumprimento de sentença, aguarde-se provocação no arquivo.

Intime-se.

São Vicente, 10 de dezembro de 2018.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**