

AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL

Mediante solicitação do Síndico do Edifício "CRUZEIRO DO SUL", localizado na Avenida Embaixador Pedro de Toledo 358, Bairro Gonzaguinha, na Cidade de São Vicente/SP, CEP 11320-440, VENHO elaborar a presente Avaliação Imobiliária do apartamento sob número 914, localizado 9º andar ou 11º pavimento do EDIFÍCIO CRUZEIRO DO SUL, sito à Avenida Embaixador Pedro de Toledo perímetro urbano desta Comarca, com a área própria e exclusiva de 29,97m² e área comum de 8,84m², ao qual corresponde no terreno comum a fração ideal de 4,32m², ou sejam 0,28285% do todo, compondo-se de saleta de entrada, dormitório, banheiro e cozinha e confrontando pela seguinte forma: na frente com espaço dos fundos do terreno; no meu lado direito com o apartamento 915; no seu lado esquerdo com o apto 913; nos fundos com o corredor de circulação do andar. Informações registradas no Livro 2 no Registro de Imóveis de São Vicente.

CONTRIBUINTE: 2 13 00009 0038 00031 336

Registrado sob a MATRÍCULA N° 95555

Consideramos para a avaliação, o estado geral da construção, o seu valor de mercado, as condições e a média imobiliária da região.

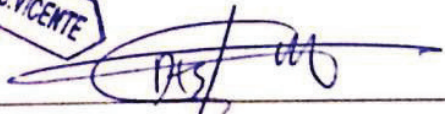
Valor atual do imóvel para transação imobiliária: **R\$ 110.000,00**

(CENTO E DEZ MIL REAIS)

Mediante o exposto, subscrevo o presente laudo.

São Vicente, 13 de agosto de 2018.

1º TABELÃO DE S. VICENTE



ÉDES FREIREIRA DE SOUZA

CRECI 118.241

CPF: 045.547.458.30

1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
 Rua Jacco Emerich, 429 - Centro - São Vicente - SP - CEP 11310-071
 Fone: (13) 3467-4824 - Évilton Roberto Garcia / Tabelião

Reconheço por semelhança a FIRMA E VALOR ECONÔMICO de:
ÉDES FREIREIRA DE SOUZA
 São Vicente, 13 de agosto de 2018. Em test. da verdade.

Gilvani Patrícia Cavalcanti - Escrevente Autorizada
 Valor: R\$ 6,09 - Selo(s): 1117AA0209037 /

VALIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE SEM EMENDAS OU R.

134914824 - São Vicente - SP - 11310
 TEL: 13 3467-4824



Gilvani Patrícia Cavalcanti
Escrevente Autorizada

Este documento foi digitalizado por: WAV MONTAGNA - Escritório de Serviços Jurídicos de São Paulo, protocolado em 16/08/2018 às 16:41, sob o número WSVC18701049348. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0006256-76.2016.8.26.0590 e código 25FC648.

PARECER SOBRE PREÇO DE COMERCIALIZAÇÃO

Pelo presente, atendendo ao pedido da parte interessada, a fim de proceder a avaliação para fins de comercialização imobiliária, declaro que o **Apartamento sob nº 914** do Edifício Cruzeiro do Sul, localizado na Avenida Embaixador Pedro de Toledo, nº 358, Centro, na cidade de São Vicente, SP, com área privativa de 29,97m², tem seu valor de mercado, atualmente, em torno de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), para pagamento à vista.

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu, André Soriano Castelo, Corretor de Imóveis inscrito no CRECI da 2a. Região sob nº 119427 e no CNAI (Cadastro Nacional de Avaliadores de Imóveis) sob o nº 7583, assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

São Vicente, 13 de agosto de 2018.



AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL

Por solicitação do Síndico do Edifício "CRUZEIRO DO SUL", sito à Avenida Embaixador Pedro de Toledo 358, Bairro Gonzaguinha, na Cidade de São Vicente/SP, CEP 11320-440, VENHO elaborar a presente Avaliação Imobiliária do apto 914 residencial do CONTRIBUINTE 2 13 00009 0038 00031 336 e sob registrado sob a MATRÍCULA Nº 9555.

Apartamento sob número 914, localizado 9º andar ou 11º pavimento do EDIFÍCIO CRUZEIRO DO SUL, sito à Avenida Embaixador Pedro de Toledo perímetro urbano desta Comarca, com a área própria e exclusiva de 29,97m² e área comum de 8,84m², ao qual corresponde no terreno comum a fração ideal de 4,32m², ou sejam 0,28285% do todo, compondo-se de saleta de entrada, dormitório, banheiro e cozinha e confrontando pela seguinte forma: na frente com espaço dos fundos do terreno; no meu lado direito com o apartamento 915; no seu lado esquerdo com o apto 913; nos fundos com o corredor de circulação do andar. Informações registradas no Livro 2 no Registro de Imóveis de São Vicente.

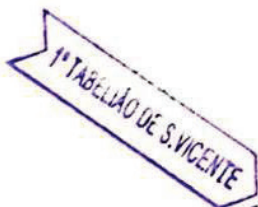
Consideramos para a avaliação, o estado geral da construção, o seu valor de mercado, as condições e a média imobiliária da região.

Valor atual do imóvel para transação imobiliária: R\$ 100.000,00

(CEM MIL REAIS)

Mediante o exposto, subscrevo o presente laudo.

São Vicente, 14 de agosto de 2018.



Silvania Alves Barreto

SILVANIA ALVES BARRETO

CRECI 88976 / CPF: 300.546.388-52

1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
 Rua Jacob Emerich, 429 - Centro / São Vicente - SP - CEP 11310-000
 Fone: (13) 3467-4824 - Evilton Roberto Garcia - Tabelião

Reconheço por semelhança 1 FIRMA S/ VALOR ECONÔMICO de:
 SILVANIA ALVES BARRETO

São Vicente, 14 de agosto de 2018. Em test. da verdade.

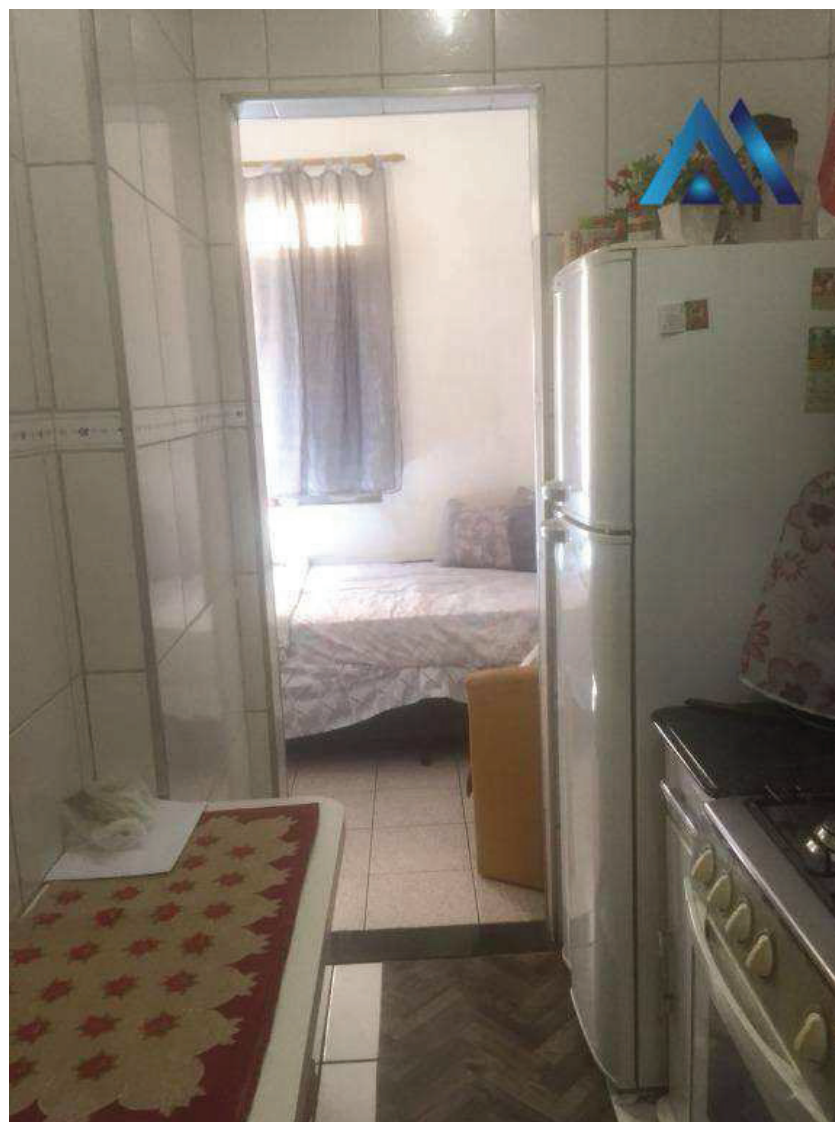
Gilvani Patrícia Cavalcanti - Escrevente Autorizada
 Valor: R\$ 6,09 - Selo(s): 1117AA209087 /

11:25:54

- VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE, SEM EMENDAS OU RASURAS -

Gilvani Patrícia Cavalcanti
 Escrevente Autonzada

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAN MONTECALVO EICHEMBERGER E SILVA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 16/08/2018 às 16:41, sob o número WSVC18701049348. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0006256-76.2016.8.26.0590 e código 25FC648.



📷 1 de 5









QUERO QUE ME LIGUEM

ENVIAR CONSULTA




AGENDAR VISITA

Cod.: KN0009

Informações principais

-  Imóvel: Apartamento
-  Venda: R\$ 110.000
-  Condomínio: R\$ 300
-  IPTU: R\$ 67
-  Área total: 35m²
-  Área útil: 23m²
-  Quarto: 1
-  Banheiro: 1
-  Vaga: 1

Dados do anunciante

-  Código do anunciante: KN0009
-  Código do Imovelweb: 2938303632
-  Publicado há 15 dias

Descrição

Quitinete há 1 quadra da Praia do Gonzaguinha e do VLT em São Vicente; Aceita Financiamento e FGTS. Próximo a mercados, Bancos, restaurantes colégios e Academias. Agende uma visita co a M.Bullo Assessoria. Faça uma simulação Tel/whats: (VER DADOS - 15/08/2018

Áreas Privativas

✓ Aceita Financiamento

Venda

R\$ 110.000

SIMULAR FINANCIAMENTO (HTTPS://LEADIMOB.MAXFINANCAS.COM.BR/?&IDPARCEIRO=838&PRECIO=110000&IDTIPODEOPERACION=1&IDMONEDA=3&IDAVISO=2938303632&IDPROVINCIA=265&INFOADICIONAL=TRU

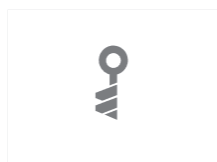

Área útil
23m²


Quarto
1


Banheiro
1


Vaga
1

Contate o anunciante!



MARCELO BULLO
(1) [VER O TELEFONE](#)

Mensagem

Olá, visualizei este anúncio no Imovelweb e gostaria que entrasse em contato comigo. Obrigado.

E-mail

Nome

DDD e Telefone

CONTATAR ANUNCIANTE

Ao enviar, você está aceitando os termos e condições (/terminos.bum)