

Playground

O Playground apresenta, muro revestido com massa fina pintada, gradil em tela, brinquedos em madeira e piso em areia.



Acima e abaixo, tem-se ilustrado o playground, onde observa-se suas características.



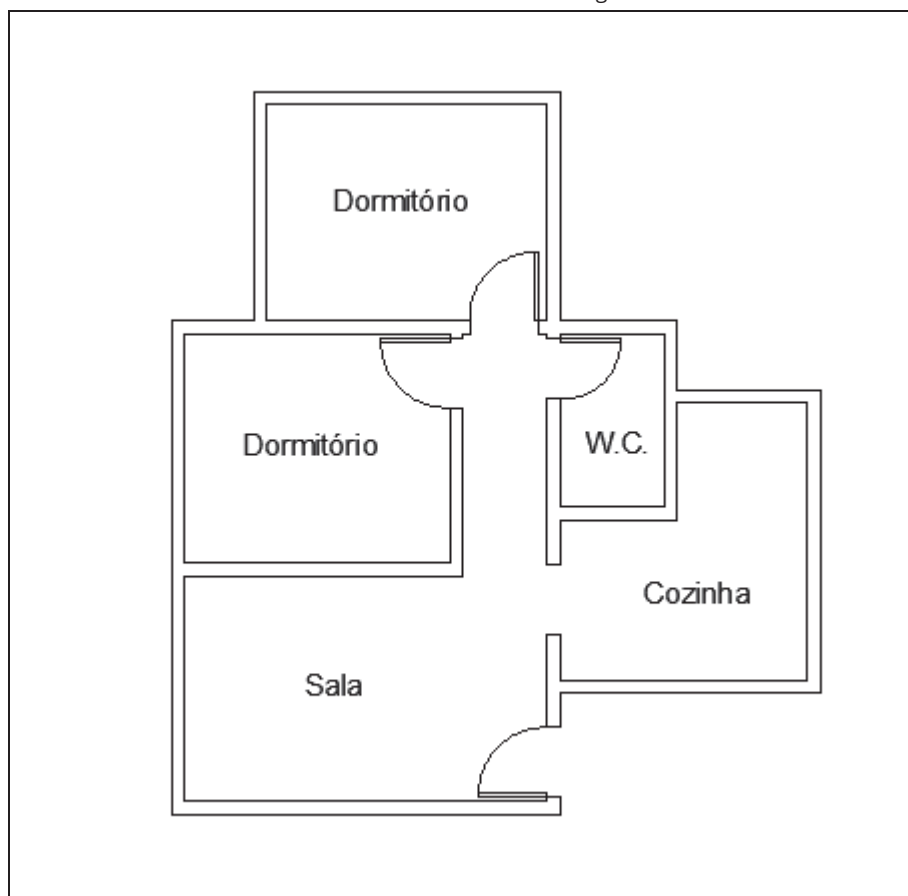
III.2 Descrição da Unidade Habitacional

O imóvel, objeto da lide, trata-se do apartamento № 01, localizado no 1º andar do Condomínio Residencial Jardim Bela Vida I, situado em área urbana, à Avenida Antenor Pimentel, № 440, Sítio Conceiçãozinha, Guarujá/SP, que de acordo com a matrícula № 93.578, do CRI de Guarujá, fls. 195/196, possui a seguinte descrição perimétrica:

“(...) Apartamento № 01, localizado no andar térreo ou 1º pavimento do Bloco “B10”, integrante do “Condomínio Residencial Jardim Bela Vida I”, situado na Avenida Antenor Pimentel № 440, no Sítio Conceiçãozinha, distrito de Vicente de Carvalho, município e comarca de Guarujá -SP, possuindo a área útil de 41,44m², a área comum de 4,38m², a área total construída de 45,82m², e uma fração ideal de terreno e das demais partes e coisas comuns do condomínio de 0,404% do todo, cabendo o direito de estacionamento de 01 (um) veículo nas áreas de recuos das construções ou nas vias internas de acesso, pela ordem de chegada (...)”

Assim, a referida unidade habitacional, possui uma área útil de **41,44m² (Quarenta e um metros quadrados e quarente e quatro decímetros quadrados)**.

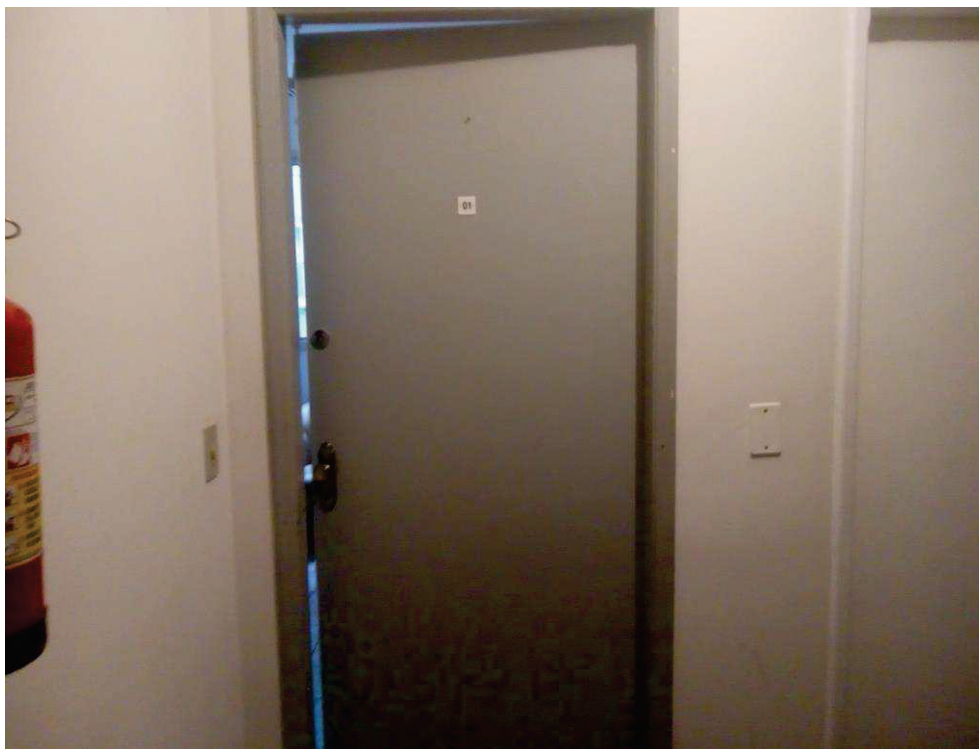
A seguir, tem-se um croqui, demonstrando a disposição dos cômodos na unidade.



Acima, temos o croqui que ilustra a disposição interna do apartamento № 01.

Hall de Entrada

O hall de entrada apresenta, paredes revestidas com massa fina pintada e porta de madeira pintada.



Acima, tem-se o hall de entrada, onde é possível observar suas dimensões e acabamentos.

Engenheiro Civil e Grafotécnico

Topografia e Georreferenciamento

Avaliação de Imóveis

Possessórias em Geral e Usucapião

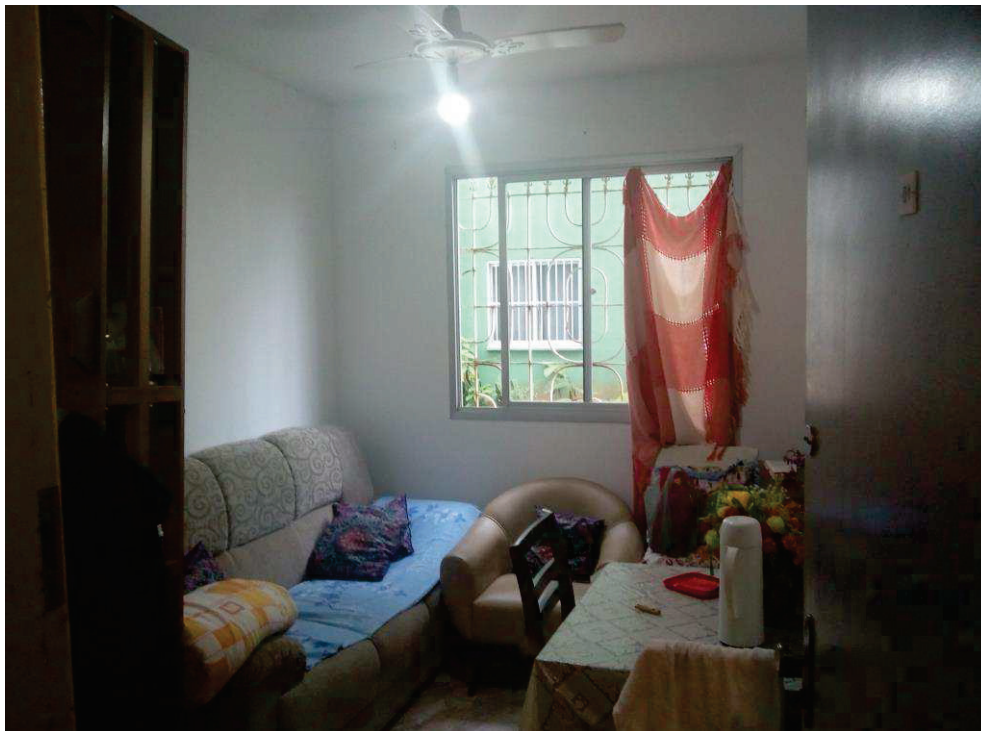
Grafotécnica

Patologia Construtiva

Fraude ao Consumo

Sala de Estar

A sala de estar apresenta, piso cerâmico, paredes revestidas com massa fina pintada e janela de vidro com esquadria em alumínio.



Acima e abaixo, tem-se a sala de estar, onde observa-se suas dimensões e acabamentos.

