

PODER JUDICIÁRIO
São Paulo

Ofício
Santos 1320
Fls

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PROCESSO NÚMERO: 192/20
Santos/SP

Oitava Vara Cível de

I - PRELIMINAR

Trata o presente de avaliar bem imóvel de propriedade do executado: Espólio de Oscar Ozores Silva e Maria Aparecida de Paula Ozores situado na Rua Governador Pedro de Toledo, 21/23, apto. 22 nesta Comarca de Santos estado de São Paulo.

II - ESPECIFICAÇÃO DO IMÓVEL

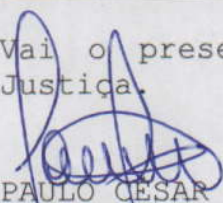
O LOTE DE TERRENO NÚMERO 23, DA RUA GOVERNADOR PEDRO DE TOLEDO, ONDE EXISTE UM PRÉDIO RESIDENCIAL COM AS SEGUITES METRAGENS E CONFRONTAÇÕES; NO ALINHAMENTO DA REFERIDA VIA MEDE 19,45M. DAÍ DEFLETE À DIREITA, FAZENDO DIVISA COM O ATUAL LOTE NÚMERO 11, ANTERIORMENTE NÚMERO 13 DA RUA GOVERNADOR PEDRO DE TOLEDO E NÚMERO 16 DA RUA ARTUR ASSIS, MEDINDO 45,30M. DEFLETINDO À DIREITA FAZENDO DIVISA COM O LOTE NÚMERO 20 DA RUA ARTUR ASSIS, MEDINDO 19,40M; DEFLETINDO À DIREITA FAZENDO DIVISA COM OS LOTES NÚMEROS 24 DA RUA ARTUR ASSIS E NÚMERO 25 DA RUA GOVERNADOR PEDRO DE TOLEDO, MEDINDO 50,15M. ENCERRANDO O PERÍMETRO DE 895,99 METROS QUADRADOS DE ÁREA, REGISTRADO NO 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, matrícula: 41.696.

III - AVALIAÇÃO

Para melhor avaliar o imóvel acima, este Oficial de Justiça dirigiu-se em algumas imobiliárias desta comarca e constatou valer o mesmo R\$ 350.000,00 (TREZENTOS E CIQUENTE MIL REAIS)

IV - ENCERRAMENTO

Vai o presente laudo devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça.


PAULO CÉSAR BARBOSA
OFICIAL DE JUSTIÇA
MAT. T. J.: 319.043-6

