

III.2 Descrição da Unidade Habitacional - Nº 12

O imóvel objeto da lide trata-se do apartamento Nº 12 do Bloco A, localizado no 1º andar do Condomínio Edifício Ilhas Verdes, situado em área urbana, à Rua Norberto Lopes de Freitas, Nº290, Jardim Vitória, o qual está devidamente descrito às margens da matrícula Nº 75.479, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá/SP, fls.1107/1110, possui a seguinte descrição:

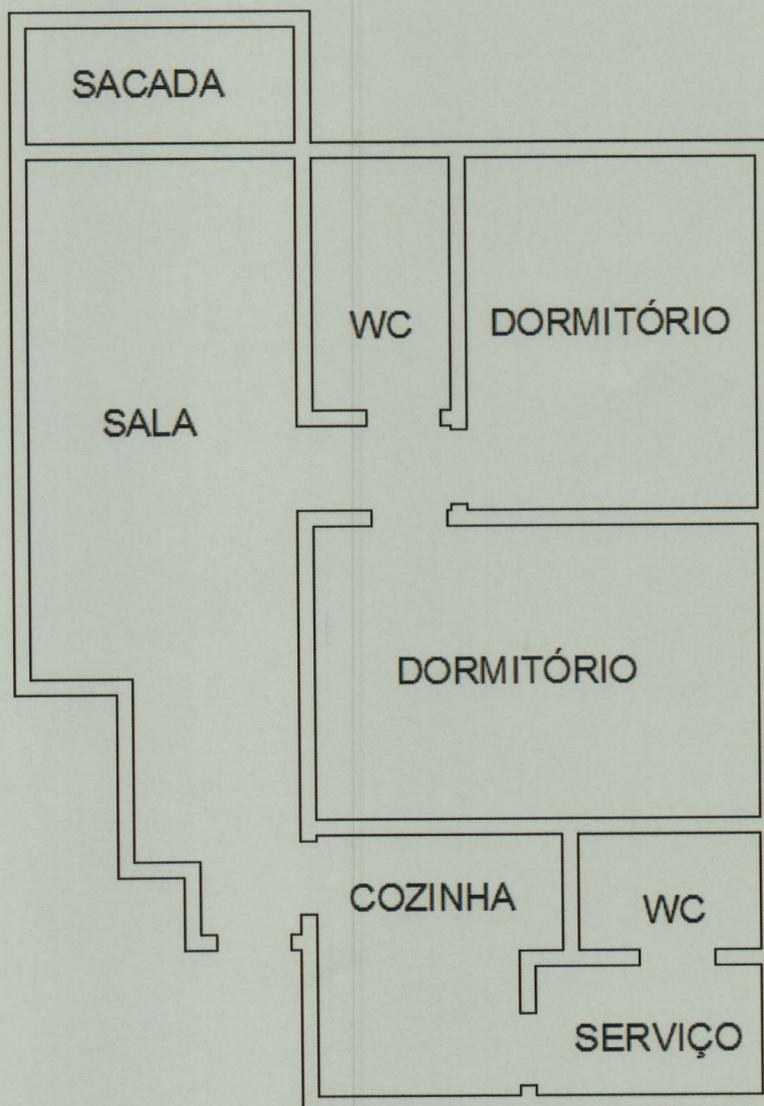
"(...) APARTAMENTO n. 12 do Bloco A, localizado no 1º andar do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ILHAS VERDES", situado à Rua Norberto Lopes de Freitas nº 290, no Jardim Vitória, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, com uma área total construída de 99,85 m², sendo 62,54 m² de área útil, 25,01m² área de divisão proporcional correspondente a uma vaga de garagem de 12,30 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno e nas partes comuns do edifício de 2,7230%, confrontando pela frente com a Rua Norberto Lopes de Freitas, pelo lado direito com hall, poço de elevador, e do lado esquerdo do apartamento de final 1; pelo lado esquerdo com terreno condominial, e pelos fundos com frente do apartamento final 3. Cabendo-lhe o direito de uso de uma vaga na garagem coletiva do edifício, localizada no andar térreo. (...)"

Portanto, a unidade habitacional objeto da lide, possui uma área útil equivalente a **62,54 m² (sessenta e dois metros quadrados e**

cinquenta e quatro decímetros quadrados).

III.3 Descrição da Unidade Habitacional - Nº 21 A

O APARTAMENTO SIMILAR AO IMÓVEL AVALIANDO é composto por: 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) sacada, 02 (dois) dormitórios, 02 (dois) banheiros, 01 (uma) cozinha e 01 (uma) área de serviço, conforme ilustrado no croqui abaixo:



Acima, temos o croqui que ilustra a disposição interna do apartamento Nº 21 A.

Engenheiro Civil e Grafotécnico

Topografia e Georreferenciamento
Possessórias em Geral e Usucapião
Patologia Construtiva

Avaliação de Imóveis
Grafotécnica
Fraude ao Consumo

Sala de Estar

A Sala de Estar possui piso e rodapés cerâmicos, paredes revestidas com massa fina pintada, teto revestido com gesso e porta de madeira.



Acima e abaixo, tem-se a Sala de Estar, onde nota-se suas dimensões e características.

