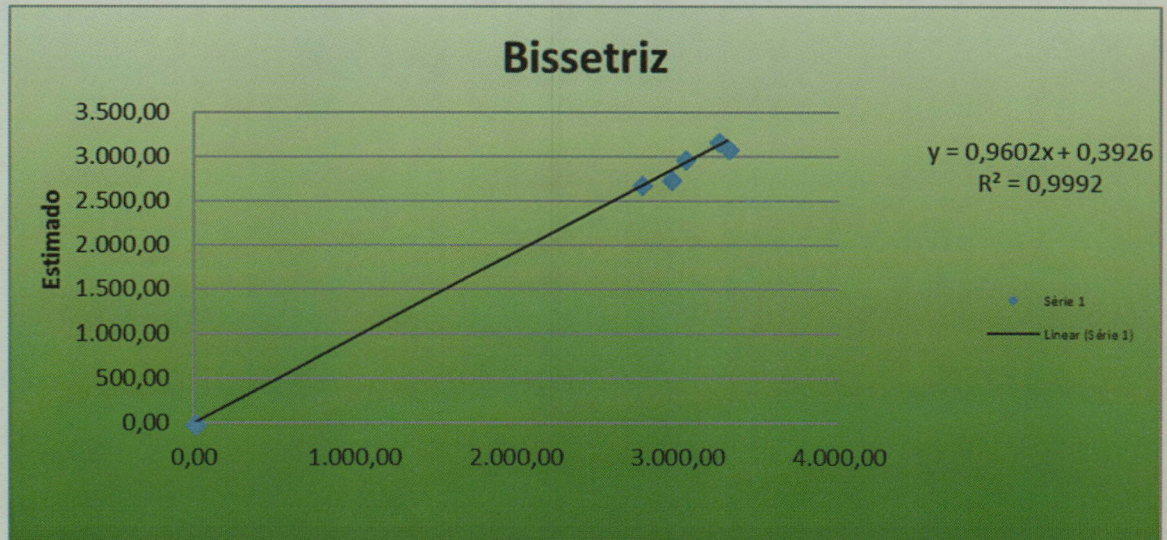


Apresenta-se a seguir o gráfico da bissetriz:



**Gráfico** – Bissetriz dos quadrantes ímpares.

**A) ELEMENTOS DISCREPANTES:** Por não se afastarem da faixa supra não houve valores discrepantes.

**B) VALOR MÉDIO SANEADO OU UNITÁRIO PROPOSTO PARA A UNIDADE HABITACIONAL LOCALIZADA NO BAIRRO JARDIM CASTELO – SANTOS, É DE:**

$$Q = R\$ 2.938,19/m^2$$

**(Dois Mil, Novecentos e Trinta e Oito Reais e Dezenove Centavos por Metro Quadrado)**

**Abril/2018**



## VI VALOR TOTAL DA UNIDADE HABITACIONAL

Com fulcro no valor unitário de apartamento calculado no item retro, pode-se calcular o valor total do imóvel, conforme segue:

IMÓVEL AVALIANDO	
Área útil Avaliando	42,70 m <sup>2</sup>
VU Homogeneizado	R\$ 2.938,19 /m <sup>2</sup>
Padrão Construtivo	Residencial Apartamento Simples Sem Elevador
Andar	0°
Quartos	2
Vagas de Garagem	0
<b>VALOR TOTAL DO AVALIANDO</b>	<b>R\$ 125.460,58</b>

Assim, conforme demonstrado na tabela acima, temos um valor de: -

$$V_1 = \text{R\$ } 125.460,58$$

**(Cento e Vinte e Cinco Mil, Quatrocentos e Sessenta Reais e Cinquenta e Oito Centavos)**

**Abril/2018**