

324

Assim, após os cálculos e arredondamentos podemos apontar como mais provável valor de mercado do bem penhorado:

Valor do imóvel
R\$ 4.000.000,00
(quatro milhões de reais)

DATA DE REFERÊNCIA:- ABRIL/2017

3 - CONCLUSÃO

De acordo com os cálculos de revisão, efetuados no item anterior deste laudo, retificamos o valor apresentado nos itens 8 e 10 do laudo de fls. 249/250, indicando novo valor de mercado referente ao imóvel objeto do Termo de Penhora lavrado às fls. 94 dos autos do presente processo, imóvel residencial (Lote 12, Quadra 12 do Loteamento Marina Guarujá e benfeitorias), matrícula nº 08324 (fls. 48/49) no livro de registro do Cartório do Registro de Imóveis de Guarujá, localizado na Rodovia Ariovaldo de Almeida Viana (SP-061), Guarujá, SP:

Valor do imóvel
R\$ 4.000.000,00
(quatro milhões de reais)

DATA DE REFERÊNCIA:- ABRIL/2017

Termos em que encerra os esclarecimentos e pede a homologação do valor arbitrado ao imóvel.

Guarujá, 26 de abril de 2017.

ENG. NORBERTO GONÇALVES JÚNIOR
PERITO JUDICIAL

Apêndice : Anexo com Memorial de Cálculos. (15 (quinze) folhas)