

MATRICULA

52.621

FICHA

1

Santos, 20 de outubro de 19 89.

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**- O apartamento sob número 12, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do prédio denominado RESIDENCIAL PIONEIRO, à rua Professor Torres Homem, número 327, contendo: uma suite com banheiro, - um dormitório com terraço, sala de TV, banheiro social, sala, cozinha, - área de serviço e W.C. de empregada, confrontando pela frente, por onde tem sua entrada com o hall social, escadaria, e parte da área lateral - esquerda do prédio, por um lado com a área lateral esquerda do prédio, - na posição de quem da rua olha o mesmo, pelo outro lado com o apartamen to do tipo 1 e pelos fundos com a área fronteira do prédio que faz fren te para a rua Professor Torres Homem, com a área útil de 105,8780 m2, - área comum de 34,3587 m2, com a área total de 140,2287 m2, correspon den do-lhe uma fração ideal de 6,5671% no terreno e demais coisas de uso co mum do condomínio, que está vinculada a este apartamento a vaga demarca da no piso do 1º pavimento ou andar térreo, sob número 4, confrontando pela frente, onde tem sua entrada, com a área de recuo lateral esquerda do prédio, de um lado com o espaço nº 3, de outro lado com o espaço nº 5 e nos fundos com parte do espaço nº 17, sua área está incluída no a-- partamento; estando construído em terreno descrito na especificação con dominial.- **PROPRIETÁRIOS:**- VALTEMIER ANDERLE, do comércio e sua mulher - EDNEIA SCRASSULO DELFIM ANDERLE, do lar, brasileiros, casados pelo regi me da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, domicilia-- dos em Santos, CPF nºs. 781.932.818-53 e 040.722.648-65 ; MANOEL FELIX DE LEÇA, português, do comércio e sua mulher VERA LUCIA ARAUJO DE LEÇA, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens anteriormen te a Lei 6.515/77, domiciliados em Santos, CPF nº 237.514.108-30; e NEY TEIXEIRA MARTINS, portuário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com DILMA COSTA SANTIAGO TEIXEIRA MAR TINS, do lar, brasileiros, domiciliados em Santos, CPF nºs. 883.581.788 -91 e 390.217.009-30.- **REGISTRO ANTERIOR:**- Matrícula nº 50.540.-

O Escrevente Autorizado:-

*Valteмир Anderle*

R. 1 - 52.621.-

**DATA:**- 20 de outubro de 1.989.-

**TRANSMITENTES:**- NEY TEIXEIRA MARTINS, assistido de sua mulher DILMA COS TA SANTIAGO TEIXEIRA MARTINS e VALTEMIER ANDERLE e sua mulher EDNEIA - / SCRASSULO DELFIM ANDERLE, já qualificados.- **ADQUIRENTES:**- MANOEL FELIX DE LEÇA e sua mulher VERA LUCIA ARAUJO DE LEÇA, já qualificados. **TÍTULO:** Venda e Compra.- **FORMA:**- Escritura de 28 de agosto de 1.989, das notas do 2º Tabelião de Santos (Livro 674 - fls. 259).- **VALOR:**- NCz\$ 1.000,00; a presente venda e compra é apenas de 2/3 do imóvel objeto desta matri cula.-

O Escrevente Autorizado:- *Valteмир Anderle* (SEGUE NO VERSO) -

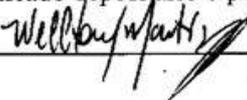
FICHA

MATRICULA

52.621

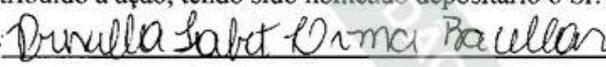
**AV. 02 – 52.621. (penhora) - Prenotação nº 308.671****DATA:- 22 de julho de 2.015.**

Conforme certidão emitida por meio eletrônico aos 03 de julho de 2015, pela escrivã diretora do 11º Ofício Cível de Santos-SP, extraído dos autos da EXECUÇÃO CIVIL (Proc. ordem nº 1010957-21) movida por **RESIDENCIAL PIONEIRO**, CNPJ nº 66.503.848/0001-41, contra **MANOEL FELIX DE LEÇA**, CPF nº 237.514.108-30, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo de **RS 36.436,74**, o valor atribuído à ação, tendo sido nomeado depositário o próprio executado.

**REGISTRADO POR:-**  **WELLTON ANDRÉ MARTINS,**  
**escrevente autorizado.**

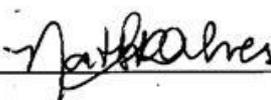
**AV. 3 – 52.621. (penhora) - Prenotação nº 325.321****DATA:- 08 de junho de 2.017.**

Conforme certidão emitida por meio eletrônico aos 30 de maio de 2017, pelo escrivão diretor do 1º Ofício Cível de Santos/SP, extraída dos autos da EXECUÇÃO CIVIL (Proc. nº 1036143-75.2016) movida por **NEUSA DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF/MF sob nº 298.793.288-09, contra **MANOEL FELIX DE LEÇA**, inscrito no CPF/MF sob nº 237.514.108-30, e **VERA LÚCIA ARAUJO DE LEÇA**, inscrito no CPF/MF sob nº 254.926.398-70, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo de **RS 5.929,54** o valor atribuído à ação, tendo sido nomeado depositário o Sr. Manoel Felix de Leça.

**AVERBADO POR:-**  **BEL. PRISCILLA TABET LIMA BACELLAR, oficial substituta.**

**AV-4 / M-52.621 - PENHORA****Averbado em 07 de agosto de 2018 - Prenotação nº 336.154 de 19/07/2018**

Conforme certidão de penhora emitida por meio eletrônico, protocolo PH000220625, em 18 de julho de 2018, pelo escrivão diretor da 4ª Vara Cível de São Paulo-capital, extraída dos autos da EXECUÇÃO CIVIL (Proc. nº 1028146-75.75.2015.8.26.0562-01) movida por **JOÃO DO NASCIMENTO ANCIAES**, CPF nº 068.881.438-72, em face de **OLINDA DOS SANTOS ARAUJO**, CPF nº 134.074.138-58; **CARLOS EDUARDO ARAUJO DE LEÇA**, CPF nº 121.289.068-06; **VERA LUCIA ARAUJO DE LEÇA**, CPF nº 254.926.398-70, e **MANOEL FELIX DE LEÇA**, CPF nº 237.514.108-30, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo **RS 51.834,32** o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário Manoel Felix de Leça.

**Nathalia Santos Rodrigues Alves** 

**Escrevente Autorizada**