

MATRÍCULA

30.761

FICHA

01

Santos, 01 de março de 19 90

**IMÓVEL:** - O APARTAMENTO nº 01, localizado no 1º pavimento ou andar terreo do prédio a rua José Cabalero nº 12, na quadra completada pelas ruas Tolentino Filgueiras e Luiz de Faria e Av. Ana Costa, confrontando pela frente, com o hall de entrada e escadaria ( por onde tem acesso ) e com a área frontal de recuo, de um lado, com a área livre lateral direita, de outro com o hall de entrada e escadaria, com o apto nº 2 e com a área de iluminação e, nos fundos com a área de recuo dos fundos e com a área de iluminação, possuindo a área construída de 100,77m<sup>2</sup>, sendo 94,64m<sup>2</sup> de área útil e 6,13m<sup>2</sup> de área comum, cabendo-lhe uma parte ideal de 1/6 no terreno e demais coisas de uso comum, prédio esse construído no terreno descrito na especificação do condomínio, arquivada neste Cartório. Cadastrado na FMS sob nº 65.013.010.001. - **PROPRIETÁRIO:** - ARTSTIDES LUMINA JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, CPF 414.342.698-68, domiciliado em Santos, a rua Tolentino Filgueiras nº 12 apto 01. - **TÍTULO AQUISITIVO:** - Transcrito sob nº 84.290, neste Cartório. - Santos, 01 de março de 1990. - O Escr. H a b i l i t a d o - O Oficial S u b s t i t u t o -

R. 1 - Santos, 01 de março de 1990. - **TRANSMITENTE:** - ARTSTIDES LUMINA JUNIOR, solteiro, maior, incapaz, dependente do CPF 414.342.698-68, de sua mãe e Curadora Especial, que ora o representa, ARTSTHEA DE FARIA - Lumina, viúva, RG 1.030.054 nos termos do alvará referido no título. - **ADQUIRENTE:** - MARIO AUGUSTO FONSECA FILHO, brasileiro, engenheiro, RG 4.535.462, inscrito no CPF sob nº 788.821.508-44, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com EDNA BEATRIZ QUARIGUASY SANTOS FONSECA, brasileira, assistente social, RG 5.716.753, domiciliado em Santos, a rua Sergipe nº 19, apto 44-B. - **TÍTULO:** - Venda e Compra. - **FORMA DO TÍTULO:** - Escritura de 30 de janeiro de 1990, do 7º Cartório de Notas de Santos, Lv 453, fls 296. - **VALOR:** - NCz\$ - 670.000,00. - O Escr. Hab. Bel. Thiago Henrique Vincenzi Oficial Substituto:

R. 02 - M. 30.761.-

DATA:- 11 de março de 2.005

Pela escritura de 27 de janeiro de 2.005, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Santos - SP., Lv. 779, fls. 116/118, os proprietários **MARIO AUGUSTO FONSECA FILHO** e sua mulher **EDNA BEATRIZ QUARIGUASY SANTOS FONSECA**, inscrita no CPF. sob nº. 162.273.648-60, residentes e domiciliados em Santos - SP., na Rua José Cabalero, nº. 12, aptº. 01, anteriormente qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 105.000,00 - (Valor Venal R\$ 123.720,93), a **LILIAN RODRIGUES**, brasileira, solteira, maior, aposentada, portadora do RG. nº. 7.738.766-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº. 732.257.708-68, residente e domiciliada em Santos - SP., na Avenida Marechal Deodoro, nº. 05, aptº. 101.-

**REGISTRADO POR:-** Bel. Thiago Henrique Vincenzi  
**Lucato de Souza, Oficial Substituto.**

R. 03 - M. 30.761.-

DATA:-20 de abril de 2.007

Pela escritura de 27 de março de 2.007, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Santos - SP., Lv. 834, fls. 169/171, a proprietária **LILIAN RODRIGUES**, solteira, maior, residente e domiciliada em Santos - SP., na Rua José Cabalero, nº. 12, aptº. 01, anteriormente qualificada,

(continua no verso)

MATRÍCULA

30.761

FICHA

01

VERSO

**VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 120.000,00 - (Valor Venal R\$ 123.214,05), a **SUELI ANDRADE PEREIRA**, brasileira, viúva, pensionista, portadora do RG. nº. 4.463.086-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº. 356.823.788-14, residente e domiciliada em Santos - SP., na Rua Comendador Alfaia Rodrigues, nº. 443-B.-

**REGISTRADO POR:-** \_\_\_\_\_ **Bel. Thiago Henrique**  
**Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.**

AV. 04 - M. 30.761 - DATA:- 30 de junho de 2.0171  
Ref. Prenotação nº. 207.182, de 14 de junho de 2.017.-

Pela Certidão expedida em 13/06/2.017 às 17:34:40, pelo Juízo de Direito do 5º. Ofício Cível da Comarca de Santos - SP., extraída dos autos da ação de **Execução Civil** (Processo nº. 1001889-13.2015.8.26.0562), tendo como exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MORADA DO SOL**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº. 52.253.275/0001-30, e como executada **SUELI ANDRADE PEREIRA**, inscrita no CPF. sob nº. 356.823.788-14, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, **FOI PENHORADO** em 26/04/2.017, pelo valor de R\$ 17.812,85. Sendo nomeada como depositária **SUELI ANDRADE PEREIRA**.-

**AVERBADO POR:-** \_\_\_\_\_ **Bel. Marcia de Barros,**  
**Escrevente Autorizada.**