

III DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

III.1 Descrição do Edifício

Após a devida vistoria *in-situ*, foram colhidos os elementos necessários para descrição do “Condomínio Edifício Star Fire”, o qual possui Padrão Médio, com frente para a Avenida Washington Luis, identificado pelo № 210, Vila Matias – Santos / SP.

As imagens a seguir demonstram o “Condomínio Edifício Star Fire”, onde encontra-se inserida a referida unidade habitacional.



Acima, temos uma tomada da testada do Edifício Star Fire.

O “Edifício Star Fire” é composto de 1 (um) bloco, apresentando no pavimento térreo a entrada de acesso aos pedestres e condutores pela Avenida Washington Luis.

Engenheiro Civil e Grafotécnico

Topografia e Georreferenciamento

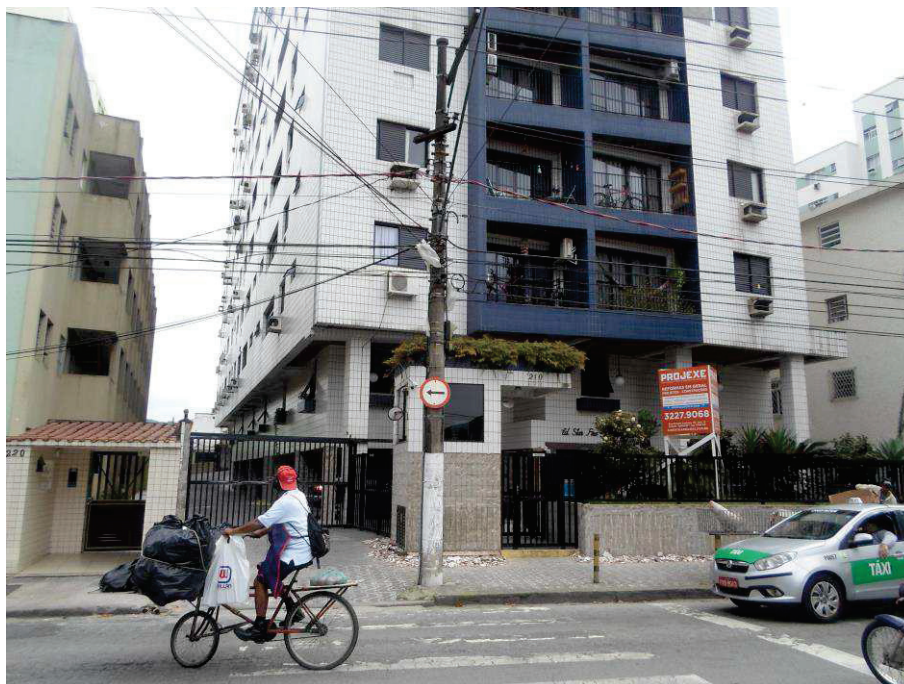
Avaliação de Imóveis

Possessórias em Geral e Usucapião

Grafotécnica

Patologia Construtiva

Fraude ao Consumo



Acima tem-se outra tomada da testada do edifício, onde é possível observar os acessos à pedestres e carros. Abaixo é possível identificar o estacionamento do edifício.



Hall de Entrada

O Hall de entrada apresenta piso em mármore, paredes com aplicação de textura e janelas em vidro.



Acima e abaixo, tem-se ilustrado o Hall de Entrada do edifício, onde observa-se suas características.



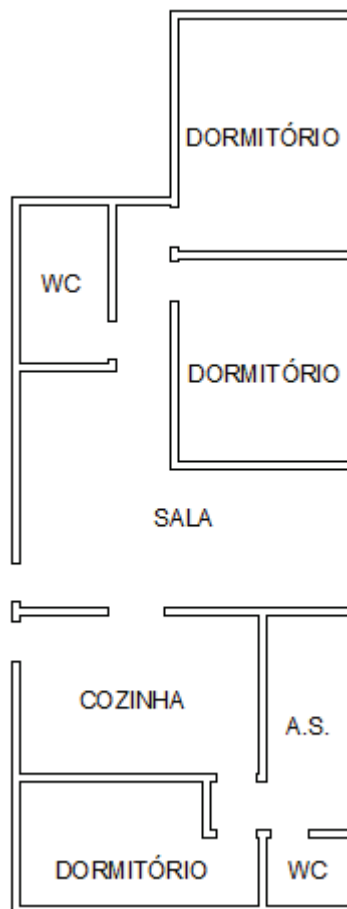
III.2 Descrição da Unidade Habitacional

O imóvel, objeto da lide, trata-se do apartamento № 76, localizado no 7º andar do Edifício Star Fire, situado em área urbana, à Avenida Washington Luis, № 210, Vila Matias, Santos/SP, que de acordo com o Termo de Penhora, acostado aos autos, às fls. 29, possui a seguinte descrição perimétrica:

“(...) APARTAMENTO Nº 76, localizado no 7º pavimento, do CONDOMÍNIO STAR FIRE, situado na Avenida Washington Luis nº 210, confronta pela frente com a circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, pelo lado direito com apartamento de final 5, pelo lado esquerdo com o apartamento de final 1, e pelos fundos com a área de recuo lateral esquerda do prédio, tem a área útil de 88,350 m², área comum de 32,184 m², perfazendo a área total construída de 120,534 m², pertencendo-lhe tanto no terreno como nas partes comuns, uma fração ideal de 1,7667% do todo, equivalente a 19,434 m², tendo direito de uso de uma vaga na garagem coletiva localizada no pavimento térreo ou mezanino do edifício, matriculado sob nº 56.380 no 3º CRI de Santos (...)”

Assim, a referida unidade habitacional, possui uma área útil de **88,35 m² (Oitenta e oito metros quadrados e trinta e cinco decímetros quadrados)**.

A seguir, tem-se um croqui, demonstrando a localização dos cômodos do imóvel.



Acima, temos o croqui que ilustra a disposição interna do apartamento Nº 76.