

MATRÍCULA

23.647

FICHA

1

Santos, 28 de março de 19 85

IMÓVEL: O APARTAMENTO Nº 23, localizado no 2º andar ou 4º pavimento do EDIFÍCIO MORENA, a Rua Teixeira de Freitas nº 96, contendo: quarto, sala, cozinha, banheiro, e área de serviço com tanque; confrontando na frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada do lado direito com o apartamento tipo 4, do lado esquerdo com o apartamento tipo 2, e nos fundos com a área de recuo lateral esquerda do prédio; tendo a área útil de 52,58mts²., área comum de 23,8848mts²., no total de 76,4648mts²., pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas demais coisas comuns, uma fração ideal equivalente a 1,5258% do todo; - construído em terreno que se acha descrito e confrontando na especificação de condomínio arquivada neste Cartório. Cadastrado pela P.M.S. sob o nº 54.046.043.008. **PROPRIETARIA:** ADMINISTRADORA E INCORPORADORA A.D. MOREIRA LTDA, com sede em Santos, à Avenida Washington Luiz nº 371-A, inscrita no CGC nº 58.130.154/0001-88. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matriculado sob o nº 15.917 neste Cartório. Santos, 28 de março de 1.985. O escrevente habilitado, João Alves Ferreira Reis. O Oficial

R.1- 23.647 - Santos, 28 de março de 1.985. **TRANSMITENTE:** ADMINISTRADORA E INCORPORADORA A.D. MOREIRA LTDA., qualificada na matrícula supra. **ADQUIRENTE:** JOSE LUIZ MARTINS, brasileiro, engenheiro, casado sob o regime da comunhão de bens com NEUSA BARBOSA MARTINS, antes da Lei 6.515/77, portador do RG. nº 2.061.794 e CIC nº 158.275.188-91, domiciliado em Santos, à Av. Bartolomeu de Gusmão nº 9, apto. nº 102. **TÍTULO:** Venda e Compra. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 27 de março de 1.985, do 9º - Cartório de Notas e Ofício de Justiça de Santos, L. 427, fls. 232. / **VALOR:** Cr\$ 30.000.000. O escrev.hab., João Alves Ferreira Reis. O Oficial, João Alves Ferreira Reis.

R. 02 - M. 23.647. -
DATA: - 21 de novembro de 1.991

Pela escritura de 08 de outubro de 1.991, lavrada no 9º. Cartório de Notas desta cidade de Santos, L. 534, fls. 243/246, os proprietários JOSE LUIZ MARTINS e sua mulher NEUSA BARBOSA MARTINS, sendo ela professora, portadora do RG. 2.923.179-SSP-SP e inscrita no CPF. sob no. 121.431.168-70, anteriormente qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 5.300.000,00 - (Valor Venal - Cr\$ 12.471.478,89) à WUILSE MARIA FONSECA, brasileira, solteira, maior, interdita, portadora do RG. no. 2.041.206-SSP-SP e inscrita no CPF. sob no. 022.709.468-98, domiciliada em Santos, à rua Alamir Martins no. 12 - apto no. 72, representada por sua curadora, Avany Fonseca, viúva, portadora do RG. no. 1.383.699-SSP-SP e inscrita no CPF. sob no. 105.732.758-15, nos termos do alvará mencionado no título. -

REGISTRADO POR: - Jose Roberto da Costa escrevente autorizado.

AV. 03 - M. 23.647. -
DATA: - 17 de julho de 1.998

Procedo esta averbação de ofício, nos termos do parágrafo 1º, do artigo 213, da Lei nº 6.015/73, para ficar constando que tendo sido reapresentado o título que deu origem ao R. nº 02, desta Matrícula, dele verifiquei constar que o imóvel ficou gravado com as cláusulas de impenhorabilidade, incomunicabilidade e inalienabilidade, em cumprimento ao disposto do Mandado expedido pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara da Família

(continua no verso)

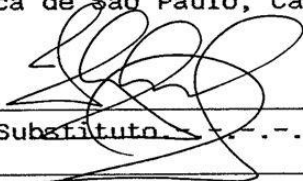
MATRÍCULA

23.647

FICHA

01
VERSO

lia e Sucessões da Comarca de São Paulo, Capital, no Processo 296/82, mencionado no título.-

AVERBADO POR:-  Thiago Henrique Vincenzi
Lucato de Souza, Oficial Substituto

AV. 04 - M. 23.647 - DATA:- 14 de novembro de 2.017
Ref. Prenotação n°. 210.060, de 01 de novembro de 2.017.-

Pela Certidão expedida em 31/10/2.017 às 17:12:37, pela Vara do 4º. Ofício Cível da Comarca de Santos - SP., extraída dos autos da ação de *Execução Civil* (Processo n°. 0012386-06.2015), tendo como exequente: **EDIFÍCIO MORENA**, inscrito no CNPJ/MF. sob n°. 68.015.429/0001-96, e como executada: **WILSE MARIA FONSECA**, inscrita no CPF. sob n°. 022.709.468-98, procedo esta averbação para ficar constando que, o imóvel desta matrícula, **FOI PENHORADO** em 28/04/2.016, pelo valor de R\$ 2.141,69. Sendo nomeada como depositária, **WILSE MARIA FONSECA**.-

AVERBADO POR:-  Bel. Thiago Henrique
Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto