

Hugo Andrade de Souza Junior

ENG.º DE SEGURANÇA E ARQUITETO - CREA - 11227

ADVOGADO - OAB - 26.380

PROFESSOR UNIVERSITÁRIO - MEC. 2367/77



350/

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Santos.

Ref.: Proc. 0012386-06.2015.8.26.0562

HUGO ANDRADE DE SOUZA JUNIOR, Eng.º. **CREA 11.227**, perito nomeado por V. Excia., nos autos do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** (Ordem 365/12) movido pelo **EDIFICIO MORENA** contra **WUILSE MARIA FONSECA (Espólio)**, que se processa perante esse R. Juízo e Cartório do 4º Ofício, tendo realizado as diligências e pesquisas que se fizeram necessárias para a perfeita fundamentação de seu trabalho, respeitosamente apresenta o seu parecer técnico específico através do seguinte:

LAUDO

Hugo Andrade de Souza Junior

ENG.º DE SEGURANÇA E ARQUITETO - CREA - 11227

ADVOGADO - OAB - 26.380

PROFESSOR UNIVERSITÁRIO - MEC. 2367/77



354



2

1 – Objetivo.

O R. Despacho de fls. 314 houve por bem nomear o signatário como avaliador, mister que este perito judicial honrosamente, ora desempenha.

O presente laudo tem por finalidade a avaliação do imóvel objeto da Matrícula 23.647 do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Santos (fls. 22) e Termo de Penhora e Depósito (fls. 325), assim descrito e caracterizado nos referidos documentos:

“IMÓVEL: O apartamento nº 23, localizado no 2º andar ou 4º pavimento do EDIFÍCIO MORENA, a rua Teixeira de Freitas nº 96, contendo: quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço com tanque, confrontando na frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada do lado direito com o apartamento tipo 4, do lado esquerdo com o apartamento tipo 2, e nos fundos com a área de recuo lateral esquerda do prédio, tendo a área útil de 52,58m²., área comum de 23,8848m²., no total de 76,4648m²., pertencendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisas comuns, uma fração ideal equivalente a 1,52558% do todo, construído em terreno que se acha descrito e confrontando na especificação de condomínio arquivada neste