



Acima e abaixo, tem-se outra tomada da testada do edifício, onde é possível observar a entrada de acesso à pedestres.



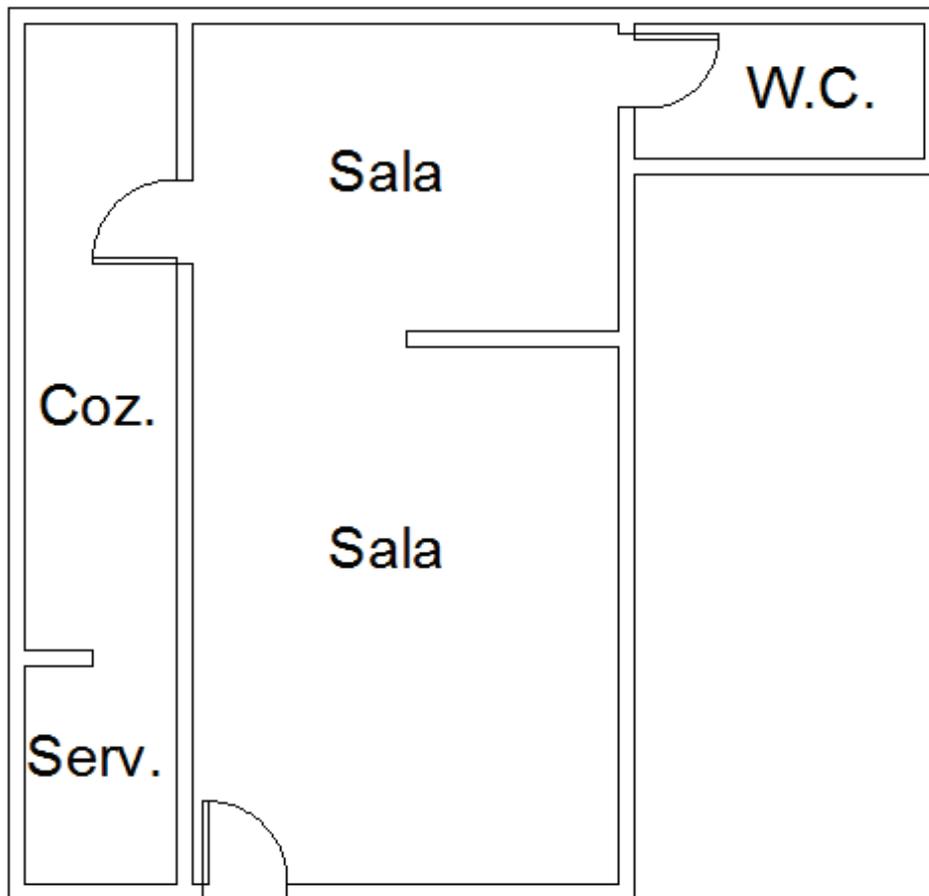
III.2 Descrição da Unidade comercial

O imóvel, objeto da lide, trata-se da sala comercial № 26, localizado no 2º andar do Edifício Patriarca, situado em área urbana, à Rua Amador Bueno, № 38, Centro, Santos/SP, que de acordo a matrícula, acostada aos autos, às fls. 45, possui a seguinte descrição perimétrica:

“(...) O conjunto № 26 do Edifício Patriarca, à rua Amador Bueno, № 38, localizado no 2º andar, perímetro urbano desta Comarca, contendo: sala de espera, duas salas, lavabo e W.C, confrontando pela frente e de um lado com o corredor de circulação de outro lado com o poço de ventilação e nos fundos com a área livre; compreende a área de 42,62m², e a correspondente quota ideal de 1,188% do terreno, áreas de uso e serventia comum dos condôminos. (...)”

Assim, a referida unidade comercial, possui uma área útil de **42,62 m² (quarenta e dois metros quadrados e sessenta e dois decímetros quadrados)**.

A seguir, tem-se um croqui, demonstrando a localização dos cômodos do imóvel.



Acima, temos o croqui que ilustra a disposição interna da sala comercial Nº 26.

Engenheiro Civil e Grafotécnica

Topografia e Georreferenciamento

Avaliação de Imóveis

Possessórias em Geral e Usucapião

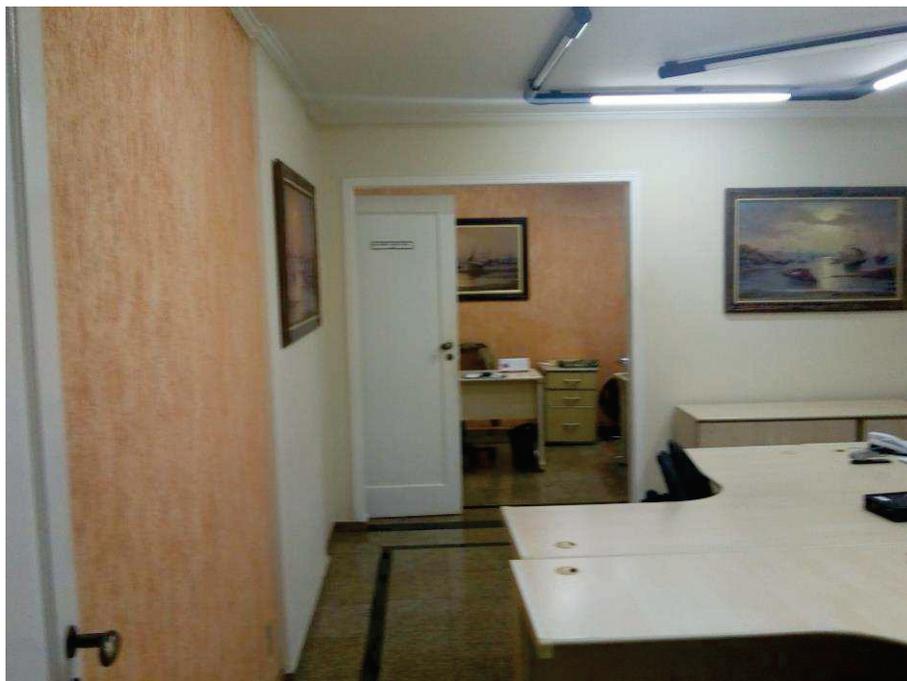
Grafotécnica

Patologia Construtiva

Fraude ao Consumo

Sala

A sala apresenta piso em granilite, paredes revestidas com massa fina pintada, teto com acabamento em gesso e janela de vidro com caixilho de alumínio.



Acima e abaixo, tem-se a sala, onde é possível observar suas dimensões e acabamentos.

