

Área de Churrasqueira

A Área de Churrasqueira apresenta piso revestido com cerâmica, paredes azulejadas e cobertura com estrutura metálica.



Acima, tem-se ilustrado a área de churrasqueira do edifício, onde observa-se suas características.

Estacionamento

O Estacionamento apresenta piso em pedra e demarcação das vagas pintadas, muros e pilares revestidos com azulejos.



Acima e abaixo, tem-se ilustrado o estacionamento, onde observa-se suas características.



III.2 Descrição da Unidade Habitacional

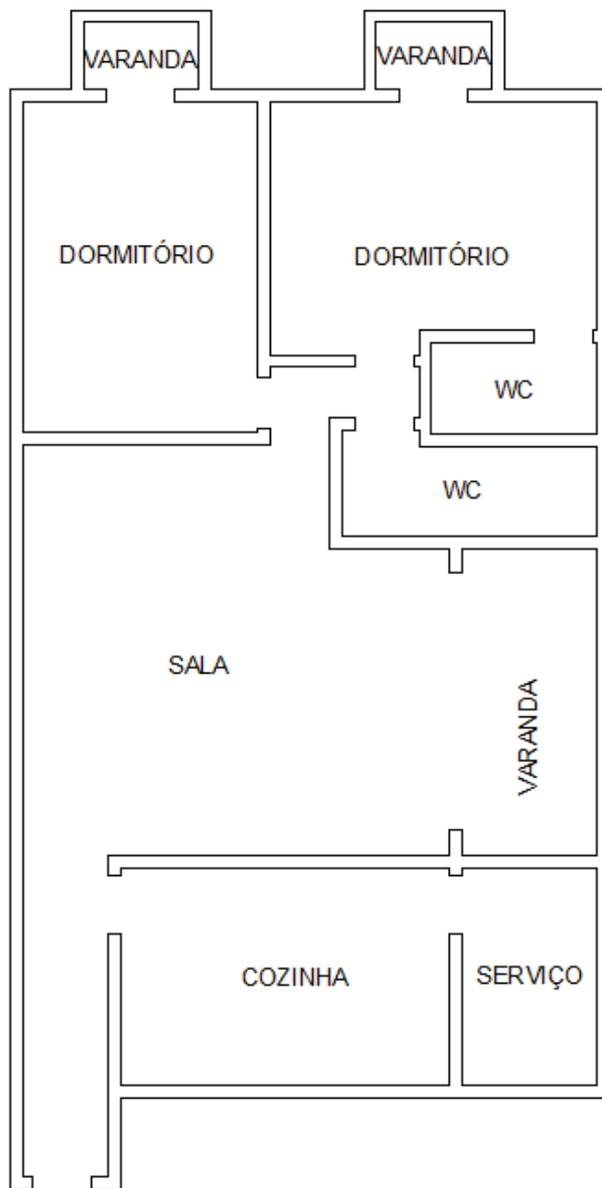
O imóvel, objeto da lide, trata-se do apartamento № 111, localizado no 10º andar do Condomínio Edifício Residencial Portal da Barra, situado em área urbana, à Rua Hélio Ansaldo, № 82, Macuco, Santos/SP, o qual de acordo com o termo de penhora, encontra-se matriculado sob o № 86.848, do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Santos de Santos, fls. 73 e possui a seguinte descrição perimétrica:

"(...)apartamento nº 111, tipo 1, localizado no 10º andar tipo ou 11º pavimento do Residencial Portal da Barra, situado à Rua Hélio Ansaldo, nº 82 – contendo hall de circulação, sala com varanda, dois dormitórios sendo 1 (um) suíte, banheiro social, cozinha, área de serviço, confrontando pela frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada e com o apartamento de final 2, do lado direito com o apartamento de final 6, do lado esquerdo com a área de recuo fronteira à Rua Hélio Ansaldo, e nos fundos com a área de recuo lateral do prédio, com a área de 73,018m², varanda de 5,080m², perfazendo área útil de 78,098m², área comum de 38,481m² e a área total de 116,579m², pertencendo-lhe, tanto no terreno, como nas demais coisas de uso comum, uma fração ideal de 1,0810% do todo, equivalente a 14,520m², cabendo a este apartamento o direito de uso de 1 (uma) vaga de garagem, em local indeterminado, por ordem de chegada, (...)”

Assim, a referida unidade habitacional, possui uma área

útil de **78,10 m² (setenta e oito metros quadrados e dez décimos quadrados)**.

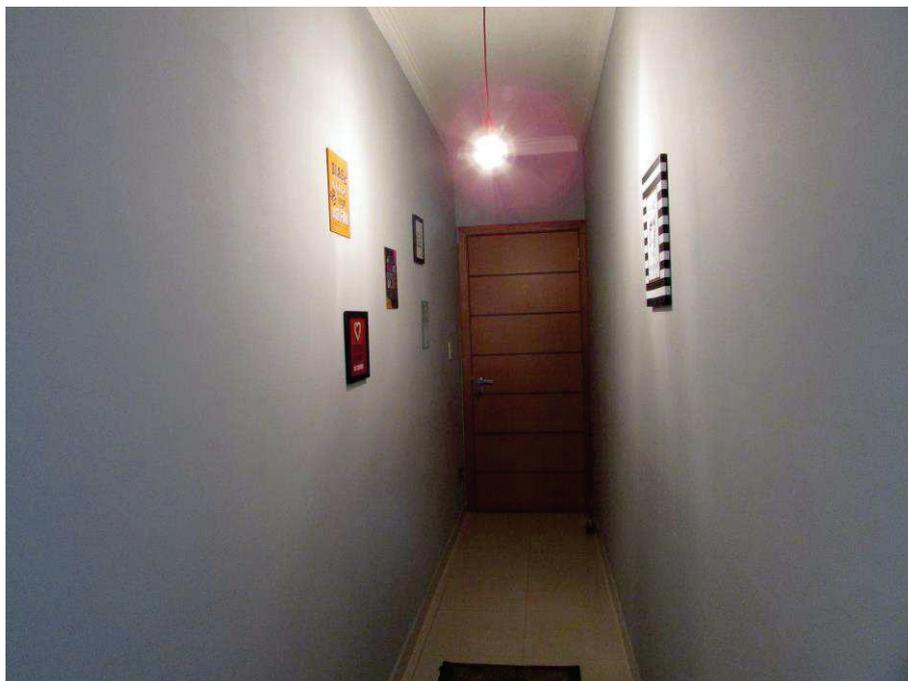
A seguir, tem-se um croqui, demonstrando a localização dos cômodos do imóvel.



Acima, temos o croqui que ilustra a disposição interna do apartamento № 111.

Hall de Entrada

O Hall de Entrada possui piso e rodapés cerâmicos, paredes revestidas com massa fina pintada, teto revestido com gesso e porta de madeira.



Acima e abaixo, tem-se o Hall de Entrada, onde nota-se suas dimensões e características.

