

MATRÍCULA
17.055FICHA
1

Santos, 25 de maio de 1982

IMÓVEL: O APARTAMENTO Nº 12, localizado no 1º andar tipo do Edifício Gávea, sito à rua Jorge Tibiriçá nº 42, composto de terraço, dormitório, living, vestibulo, banheiro com box, cozinheira e área de serviço com tanque, com a área bruta total de 54,90 mts²., sendo 39,46 mts². de área útil e 15,44 mts². de área comum, confrontando: na frente com o espaço vazio da área de recuo do prédio, fronteira à rua; de um lado com o espaço vazio da área de recuo lateral direita do prédio; de outro lado com o apartamento nº 11, com o hall social de circulação - do respectivo pavimento, por onde tem sua entrada e nos fundos com o apartamento 13, correspondendo-lhe uma fração ideal de 5,450 mts². ou 2,422% no terreno do prédio, e, na mesma proporção, as demais coisas de uso e propriedades comuns a todos os condôminos, e que se acham - descritas na especificação condominial arquivada neste Cartório. **PROPRIETÁRIO:** ARMANDO FICONDO, brasileiro, desquitado, engenheiro, RG. - nº 341.065-SP, domiciliado em São Paulo-Capital, à rua Atlântica nº - 600. - **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob nº 51.646, neste Registro. - Santos, 25 de maio de 1982. - O esc. hab. Nanderson José de Moraes O Oficial maior, Santos.

R. 1 - 17.055. - Santos, 25 de maio de 1982. - **TRANSMITENTE:** ARMANDO FICONDO, desquitado, qualificado na Matrícula supra. **ADQUIRENTE:** MARIA JOSÉ DE SOUZA, brasileira, solteira, maior, do lar, RG. 1.330.700/SP, CIC. 910.849.038-49, domiciliada em Santos na Av. Sen. Pinheiro Machado nº 1.026, apto. 42. - **TÍTULO:** Venda e compra da fração ideal do terreno. - **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 05 de março de 1982, do 1º Cartório de Notas de São Vicente-SP, Lv. 331, fls. 136vº. - **VALOR:** - Cr\$ 325,00 (valor venal Cr\$ 2.266.824,00). - O escrevente habilitado, Nanderson José de Moraes. O Oficial maior, Santos.

Av. 2 - 17.055. - Santos, 25 de maio de 1982. - Da escritura de venda e compra de 05/03/82, do 1º Cartório de Notas de São Paulo, digo, do 1º Cartório de Notas de São Vicente-SP, Lv. 331, fls. 136vº, que deu origem ao R. 1, supra, consta que à adquirente MARIA JOSÉ DE SOUZA, - já qualificada, foi atribuído o apartamento nº 12, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do Edifício Gávea, sito à rua Galeão Carvalhal nº 42, objeto da Matrícula supra. - O escrevente habilitado, Nanderson José de Moraes. O Oficial maior, Santos.

R.3- 17.055 - Santos, 23 de setembro de 1.985. **TRANSMITENTE:** MARIA JOSÉ DE SOUZA, brasileira, solteira, maior, do lar, RG. 1.330.700, CIF sob o nº 910.849.038/49, domiciliada em Santos, à Av. Senador Pinheiro Machado nº 1.026 apto. 42. **ADQUIRENTE:** ANA LOLES, brasileira, desquitada, super visora, RG. 2.805.085, CIF 244.353.928/87, domiciliada em Santos, à Rua Lincoln Meliciano nº 54, apto. 23. **TÍTULO:** VENDA E COMPRA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 15 de outubro de 1.985, do 1º Cartório de Notas de São Vicente, Lv. 381, fls. 73. **VALOR:** Cr\$ 10.500.000. (valor venal Cr\$ 25.600.700). O escrevente habilitado, Luiz de Araújo. O Oficial Interino, Luiz de Araújo.

R. 04 - M. 17.055.-

DATA:- 09 de abril de 2.001

Pelo Mandado expedido em 19 de março de 2.001, pelo MM. Juiz de Direito da 10ª. Vara Cível da Comarca de Santos - SP, Dr. Amable Lopez Soto, subscrito pelo Diretor de Serviço, Nilson

(continua no verso)

MATRÍCULA

17.055

FICHA

01

VERSO

Chagas de Oliveira Júnior, extraído dos autos da *Ação de Execução* (Processo nº. 1442/00) movida por **MARIA LUCINDA FERREIRA**, brasileira, solteira, portadora do RG. nº. 5.716.649, inscrita no CPF. sob nº. 017.931.328-28, residente e domiciliada em Santos - SP, na Rua Barão de Paranapiacaba nº. 215, contra **BRASIL ARAUJO AUGUSTO**, brasileiro, casado, cabeleireiro, portador do RG. nº. 4.852.576, inscrito no CPF. sob nº. 162.022.608-15, residente e domiciliado em Santos - SP, na Av. Vicente de Carvalho nº. 59, aptº. 11; e, **ANA LOPES**, separada judicialmente, anteriormente qualificada, procedo este registro para ficar constando que o imóvel desta matrícula, **FOI PENHORADO** pelo valor de R\$ 22.081,23. Sendo nomeada como fiel depositária a co-executada **ANA LOPES**.

REGISTRADO POR:-  **Thiago Henrique Vincenzi**
Lucato de Souza, Oficial Substituto.

AV. 05 - M. 17.055.-

DATA:- 04 de maio de 2.005

Pela Certidão expedida em 25 de janeiro de 2.005, subscrita e assinada pelo Diretor de Serviço Substituto do 10º. Ofício Cível da Comarca de Santos - SP, **Bel. Nelson Queiróz**, extraída dos autos da ação de **EXECUÇÃO** (Processo nº. 1.442/00), que **MARIA LUCINDA FERREIRA**, solteira, maior, move contra **BRASIL ARAUJO AUGUSTO**, casado; e **ANA LOPES**, separada judicialmente, residente e domiciliada em Santos - SP, na Rua Jorge Tibiriçá nº. 42, aptº. 12, todos anteriormente qualificados, procedo o **CANCELAMENTO** da penhora registrada sob nº. 04, desta matrícula.-

AVERBADO POR:-  **Bel. Thiago Henrique Vincenzi**
Lucato de Souza, Oficial Substituto.

AV. 06 - M. 17.055 - DATA:- 07 de janeiro de 2.016

Ref. Prenotação nº. 197.965, de 21 de dezembro de 2.015

Pela Certidão expedida em 18 de setembro de 2.015, pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara Cível da Comarca de Santos - SP, e requerimento de 21 de dezembro de 2.015, passado em Santos - SP, procedo esta averbação nos termos do artigo 615-A, da Lei nº. 5.869/73, do Código do Processo Civil, para ficar constando a existência da Ação de Despejo Por Falta de Pagamento Cumulado com Cobrança - Locação de Imóvel (Processo nº. 0050714-10.2012.8.26.0562), distribuída em 14/12/2012, valor da causa R\$ 96.000,00, valor do débito atualizado até 31/03/2015: R\$ 184.095,53, tendo como requerente: **MARCIA PARANHOS COELHO**, inscrita no CPF. sob nº. 637.798.708-00, residente e domiciliada em Santos - SP, na Avenida Washington Luis nº. 477, apto 21, e como requeridos: **ANA SALGUEIROSA CONFECÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ nº. 56.486.442/0001-44, com sede em Santos - SP, na Avenida Washington Luis nº. 472; **ANA MARIA LOPES SALGUEIROSA**, inscrita no CPF sob nº. 034.081.258-30; **ALESSANDER DE MACEDO SALGUEIROSA**, inscrito no CPF. sob nº. 872.296.509-25. Conforme registro nº. 03 é proprietária do imóvel desta matrícula **ANA LOPES**, desquitada, anteriormente qualificada.-

AVERBADO POR:-  **Bel. Thiago Henrique Vincenzi**
Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.