

Matrícula

93574

Ficha

01

Guarujá, 11 de abril de 2006

Imóvel: Apartamento n° 31, localizado no 3° andar ou 4° pavimento do Bloco "B9", integrante do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM BELA VIDA I", situado na Avenida Antenor Pimentel n° 440, no Sítio Conceiçãozinha, distrito de Vicente de Carvalho, município e comarca de Guarujá-SP., possuindo a área útil de 41,44m², a área comum de 4,38m², a área total construída de 45,82m², e uma fração ideal de terreno e das demais partes e coisas comuns do condomínio de 0,404% do todo, cabendo o direito de estacionamento de 01 (um) veículo nas áreas de recuos das construções ou nas vias internas de acesso, pela ordem de chegada.

Proprietária: COOPERATIVA REAL DA HABITAÇÃO, com sede em Santos-SP., na Avenida Senador Pinheiro Machado n° 22, conjuntos 41/42, Vila Mathias, CNPJ/ME. n° 74.568.700/0001-13.

Registro Anterior: Registro n° 04 datado de 20.07.1998 (aquisição) e registro n° 07 datado de 11.04.2006 (especificação) na matrícula n° 79.094 deste cartório.

Substituto da Oficial


Roberto de Jesus Giannella

wfs

AV.1

27 de outubro de 2017

Cadastro Urbano. Por escritura datada de 11 de outubro de 2017 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Vicente de Carvalho, comarca de Guarujá-SP, no livro 479 às folhas 322, foi autorizada a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula, acha-se cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob n° 6-0547-064-205 conforme certidão de valor venal, expedida pela referida prefeitura "via internet" em 5/10/2017. [Prenotação n° 382.895 de 16/10/2017].

continua no verso

Matrícula

93574

Ficha

01

Verso

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

mfs

R.2

27 de outubro de 2017

Compra e Venda. Pela mesma escritura datada de 11 de outubro de 2017, a **COOPERATIVA REAL DA HABITAÇÃO**, com sede na Avenida Senador Pinheiro Machado nº 22, conjuntos 41 e 42, Santos-SP, CNPJ/MF nº 74.568.700/0001-13, **vendeu** o imóvel desta matrícula, à **TACASI CHINO**, brasileiro, viúvo, aposentado, RG nº 10.980.688-8-SSP/SP, CPF/MF nº 018.012.928-76, residente e domiciliado no Distrito de Vicente de Carvalho, na Avenida Antenor Pimentel nº 440, Apartamento 31, Bloco B9, Morrinhos, Guarujá-SP, pelo preço de R\$89.423,50. (Valor venal – 2017 – R\$16.052,91). **A presente venda é feita com cláusula resolutiva, nos termos dos artigos 474 e 475 do Código Civil Brasileiro. [Prenotação nº 382.895 de 16/10/2017].**

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

mfs