

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco



MATRÍCULA

56.757

FICHA

001

Santos, 28 de junho de 2004

**IMÓVEL:** O APARTAMENTO sob nº.111, localizado no 11º ou 12º pavimento, do **EDIFÍCIO ALFA**, situado na Rua Sebastião Arantes Nogueira, nº.12, no perímetro urbano desta Comarca, tendo a área de construção de 40,699 m<sup>2</sup>., sendo 31,85 m<sup>2</sup>. de área útil e 8,849 m<sup>2</sup>. de área comum, possuindo uma fração ideal equivalente a 7,017 m<sup>2</sup>. do todo, confrontando: pela frente com o corredor de circulação do respectivo pavimento, por onde tem entrada e apartamento de final "2"; de um lado com o espaço da área de recuo da Rua Sebastião Arantes Nogueira; do outro lado com o espaço da área de recuo intermediária e, nos fundos com o espaço da área de recuo frontal. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos - Estância Balneária sob nº.63.013.011.071. **PROPRIETARIA:** NEIDE MIRANDA SEIFFERT, brasileira, solteira, do lar, CPF.730.528.508-06, domiciliada nesta cidade. **TRANSCRIÇÕES ANTERIORES:** 27.330, 27.331 e 27.332 todas de 24.06.63. Especificação Condominial averbada sob nº.04, nas mencionadas transcrições. O Oficial,

**Av.1/56.757.** Santos, 28 de junho de 2.004. O imóvel objeto desta matrícula, acha-se **compromissado** juntamente com outros em favor de JOSÉ AMBROSIO GIL FILHO, inscrito sob nº.6.675, e onerado com **promessa de cessão**, inscrito sob nº.7.846, em favor de EDILEMA FLORIANO SOARES, solteira. O Oficial,

**Av.2/56.757.** Santos, 28 de junho de 2.004. Por Escritura de Venda e Compra e Outras Avenças, de 20 de maio de 2.004, do 5º Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº.1209, às fls.143, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula, a fim de ficar constando o **casamento** de EDILEMA FLORIANO SOARES, com ELIDIO DA SILVA VAZ, no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, conforme fotocópia autenticada da Certidão de Casamento nº.3852, no livro B-16, às fls.262, expedida a 1º de agosto de 1.981, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 11º Subdistrito - Santa Cecília, Comarca de São Paulo-SP. O Oficial,

**Av.3/56.757.** Santos, 28 de junho de 2.004. Por Escritura objeto da Av.2, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula, a fim de ficar constando o **falecimento** de ELIDIO DA SILVA VAZ, ocorrido aos 20 de junho de 1.994, conforme fotocópia autenticada da Certidão de Óbito nº.37863, no livro C-72, às fls.215V, expedida aos 18 de julho de 1.994, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 7º Subdistrito Consolação, Comarca de São Paulo-SP. O Oficial,

(continuação no verso)

FICHA

001

MATRÍCULA

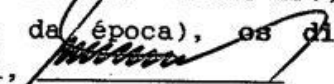
56.757

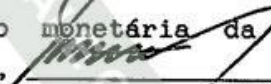
MATRÍCULA

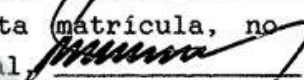
56.757

FICHA

001

R.4/56.757. Santos, 28 de junho de 2.004. Por Escritura objeto da Av.2, JOSÉ AMBROSIO GIL FILHO, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, CPF.211.470.948-53, domiciliado nesta cidade, **cedeu e transferiu** à EDILEMA FLORIANO SOARES VAZ, brasileira, viúva, do lar, CPF.309.883.508-74, domiciliada em São Paulo-SP., pelo preço de Cr\$.274,40 (expressão monetária da época), **os direitos** do imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, 

R.5/56.757. Santos, 28 de junho de 2.004. Por Escritura objeto da Av.2, EDILEMA FLORIANO SOARES VAZ, já qualificada, **adquiriu** da proprietária NEIDE MIRANDA SEIFFERT, já qualificada, pelo preço de Cr\$.97,00 (expressão monetária da época), o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, 

R.6/56.757. Santos, 14 de dezembro de 2.004. Por Escritura de Doação, de 01 de julho de 2.004, do 5º Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº.1209, às fls.219, LUIZ CARLOS SOARES VAZ, brasileiro, solteiro, médico veterinário, CPF.063.745.358-12, domiciliado em São Paulo-SP., **recebeu em doação** da proprietária EDILEMA FLORIANO SOARES VAZ, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$.17.415,69, para efeitos fiscais. O Oficial, 

Av.7/56.757. Santos, 13 de junho de 2.018. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 23 de maio de 2.018, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 0013296-62.2017, da 4ª Vara Cível desta Comarca, que CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ALFA E DELTA, CNPJ.62.292.461/0001-32 move contra LUIZ CARLOS SOARES VAZ, já qualificado, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.21.369,84, figurando como depositário o executado. O Oficial, 