

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula

140.086

ficha

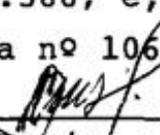
01

São Paulo, 09 de Agosto

de 19 95.

IMÓVEL: Apartamento nº 1214, localizado no 12º pavimento ou -
13º andar do "EDIFÍCIO MORUMBI BUSINESS APART-HOTEL", situado
à Rua Dr. Shibata Miyakoshi nº 183, Jardim Paraíso do Morumbi,
no 30º Subdistrito-Ibirapuera, com a área útil de 41,03 me -
tros quadrados, a área comum de 34,20 metros quadrados, a á -
rea total de 75,23 metros quadrados, e a fração ideal de
0,7989% nas coisas de uso e propriedade comuns. Contribuinte -
nº 170.042.0239-8 (apartamento e vaga).

PROPRIETÁRIA: OGGI CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
LTDA, com sede social nesta Capital, à Rua Conselheiro Torres
Homem nº 18, bairro do Jardim Paulista, CGC. 56.441.421/0001-
02.

TÍTULO AQUISITIVO: R.5 em data de 17 de novembro de 1.986 nas
matriculas nºs 11.374 e 13.389; R.4 em data de 17 de novembro
de 1.986 nas matriculas nºs 11.375, 11.376, 11.377, 13.386, -
13.387 e 13.388; e, AV.3 e R.4 em data de 15 de julho de 1992
na matricula nº 106.867, tódas deste Registro. O Escrevente -
autorizado,  (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substi -
tuto,  (Nelson Amoroso).

.....

R.1 - 140.086 - São Paulo, 09 de Agosto de 1995.

TRANSMITENTE: OGGI CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
LTDA., já qualificada como proprietária. (CND do INSS e Certi -
dão da Receita Federal, declaração que não faz parte do seu -
ativo permanente).

ADQUIRENTE: JOSÉ ROBERTO FERREIRA MARTINS, brasileiro, admi -
nistrador de empresas, RG. nº 2.711.186-SSP/SP, CIC nº
003.683.938-87, casado sob o regime da separação de bens, nos
termos da escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº -
286, livro 3-RA, em 17 de setembro de 1.976, no 13º Cartório -
de Registro de Imóveis, nesta Capital, com VERA DE QUEIROZ ..
FERREIRA MARTINS, brasileira, do lar, RG. nº 3.268.420-SSP/SP,
(continua no verso)

matrícula

140.086

ficha

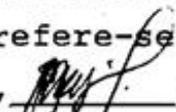
01

verso

CIC. nº 493.995.278-91, domiciliado e residente nesta Capital na Avenida das Magnólias nº 154.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 19 de julho de 1995, de notas do 16º Tabelião, desta Capital, livro nº 2.020, fls. 56vº.

VALOR: R\$ 3.000,00 (Três mil reais), sendo de R\$ 0,90 o valor da venda. O registro refere-se à fração ideal de 0,7989%. O Escrevente autorizado,  (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.2 - 140.086 - São Paulo, 09 de Agosto de 1995.

Da escritura de 19 de julho de 1995, de notas do 16º Tabelião desta Capital, livro nº 2.020, fls. 56 vº, consta que a proprietária OGGI CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS ... LTDA, anteriormente à especificação e convenção do condomínio do qual o imóvel da matrícula faz parte, celebrou instrumento particular de compromisso de compra e venda de fração ideal do terreno, datado de 01 de setembro de 1987, com J.PESEK COMERCIO E SERVIÇOS LTDA; com sede no Município de Carapicuíba, Estado de São Paulo, Estrada da Fazendinha nº 1.550, Jd. Ana- Estela, CGC. nº 52.456.316/0001-96, (CND do INSS nº 668.507 e mitida em 25/04/95 e Certidão da Receita Federal emitida em 30/05/95, mencionados no título), tendo este pelo mesmo instrumento contratado a construção sob o regime de preço de custo, com a "CONSTRUTORA" JAFET TOMMASI SAYEG ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., tendo ficado estabelecido no referido contrato que a unidade objeto da presente matrícula, passaria a pertencer-lhe com exclusividade, ficando-lhe atribuída por vincular-se, indissolúvelmente, à fração ideal de 0,7989%, adquirida pelo R.1, e, em consequência, a construtora dá quitação ao(s) adquirente(s), da quantia de R\$ 1,00, em quanto importaram as obras de construção, e na sequência -
(continua na ficha 02)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

140.086

ficha

02

São Paulo, 09 de Agosto de 1995.

os mesmos cedem e transferem os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de fração ideal do terreno e vendem as benfeitorias a JOSÉ ROBERTO FERREIRA MARTINS, casado com VERA DE QUEIROZ FERREIRA MARTINS, já qualificados, pelo valor de R\$ 31.500,00 sendo de R\$ 5.500,00 correspondente à cessão dos direitos sobre a fração ideal do terreno e R\$ 25.000,00 a venda das benfeitorias. O Escrevente autorizado, [assinatura] (Angelo-Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

v