

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula
130.426

ficha
01

São Paulo, 16 de Novembro de 1992.

IMÓVEL: O apartamento nº 916, localizado no 10º pavimento ou 9º andar do "EDIFÍCIO MORUMBI BUSINESS APART-HOTEL" situado à Rua Dr. Shibata Miyakoshi nº 183, no 30º Subdistrito Ibirapuera, com a área útil de 41,03 metros quadrados, a área comum de 34,20 metros quadrados, a área total de 75,23 metros quadrados, e a fração ideal de 0,7989% nas coisas de uso e propriedade comuns. (Sem Cadastro).

PROPRIETÁRIA: OGGI - CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Conselheiro Torres Homem nº 18, Jardim Paulista, CGC nº 56.441.421/0001-02.

TÍTULO AQUISITIVO: R. 05 nas matrículas números 11.374 e 13.389; R. 04 nas matrículas números 11.375, 11.376, 11.377, 13.386, 13.387 e 13.388, e Av. 03 e R. 04 na matrícula nº 106.867, todas deste Registro. O Escrevente habilitado, *José Roberto Lopes de Oliveira* (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial Maior, *Nelson Amoroso* (Nelson Amoroso).

R. 01 - 130.426 - São Paulo, 16 de Novembro de 1.992.

TRANSMITENTE: OGGI - CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada como proprietária. (CND do INSS nº 986.908, Série "B", expedida em 17 de Setembro de 1.992, pela Região Fiscal Pinheiros, desta Capital, mencionada no título)

ADQUIRENTE: RAMAL - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Luis Gois nº 649, sala nº 01, CGC - nº 67.138.503/0001-07.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 23 de Outubro de 1.992, de notas do 10º Tabelião desta Capital, livro nº 1.572, fls nº 56.

VALOR: Cr\$ 1.169.168,75 (Hum milhão, cento e sessenta e nove mil, cento e sessenta e oito cruzeiros e setenta e cinco centavos). O Registro refere-se somente à fração ideal de

Continua no verso

matrícula

130.426

ficha

01

verso

0,7989% do terreno. O Escrevente habilitado José Roberto Lopes de Oliveira (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

.....

R. 02 - 130.426 - São Paulo, 16 de Novembro de 1.992.

Da escritura de 23 de Outubro de 1.992, de notas do 10º Tabelião desta Capital, livro nº 1.572, fls nº 56, consta que, a proprietária OGGI - CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., anteriormente à especificação e convenção de condomínio do qual o imóvel da matrícula faz parte, celebrou instrumento particular de compromisso de compra e venda de fração ideal de terreno, datado de 23 de Fevereiro de 1.990, com RAMAL - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Luis Gois nº 649, sala nº 01, CGC número - 67.138.503/0001-07, e este (a,s), pelo mesmo instrumento, contratou com JAFET TOMMASI SAYEG - ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., a construção pelo regime de administração, também chamado à preço de custo, tendo ficado estabelecido no referido contrato que a unidade objeto da presente matrícula, passaria a pertencer-lhe com exclusividade, ficando-lhe atribuída por vincular-se indissolúvelmente à fração ideal de 0,7989%, adquirida pelo R. 01, e em consequência a construtora dá quitação ao adquirente da quantia de Cr\$ 3.438.609,83, em quanto importaram as obras da construção. O Escrevente habilitado José Roberto Lopes de Oliveira (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

.....

AV.3 - 130.426 - São Paulo, 18 de Outubro de 1996.

Da escritura de 11 de Outubro de 1996 de notas do 4º Tabelião desta Capital, livro 2274 fls 140 e do instrumento particular de alteração contratual datado de 01 de março de ...

continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
130.426

ficha
02

São Paulo, 18 de Outubro de 1996.

1994, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, - sob nº 352I2342834, em data de 22 de junho de 1994, verifica-se que a adquirente RAMAL ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA teve sua denominação social alterada para RAMAL EMPREENDIMENTOS E AGROPECUÁRIA LTDA. O Escrevente autorizado
(Walter Vicente). O Oficial substituto, (Nelson Amoroso).

(..-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.)

AV.4 - 130.426 - São Paulo, 18 de Outubro de 1996.

Do aviso recibo de imposto expedido para o exercício de 1996 pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel da presente matrícula, e da nº 130.427 (vaga) foram cadastrados pelo contribuinte nº 170.042.0217-7. O Escrevente autorizado, (Walter Vicente). O Oficial substituto, (Nelson Amoroso).

(..-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.)

R.5 - 130.426 - São Paulo, 18 de Outubro de 1996.

TRANSMITENTE: RAMAL EMPREENDIMENTOS E AGROPECUÁRIA LTDA com sede nesta Capital, na rua Pereira Estefano nº 172, sala 1, CGC nº 67.138.503/0001-07. (CND do INSS nº 452138, expedida em 25 de setembro de 1996 e Certidão da Receita Federal data de 10 de outubro de 1996, declaradas no título).

ADQUIRENTE: MARCELO ALVES SIMÕES DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG nº 21.573.608-4/SSP/SP, CPF nº 142.735.308/56, residente e domiciliado nesta Capital na rua Santa Justina nº 239, aptº 152.

TITULO: Venda e compra

FORMA DO TITULO: Escritura de 11 de outubro de 1996, de notas do 4º Tabelião desta Capital, livro 2274, folhas 140.

VALOR: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). O Escrevente autorizado, (Walter Vicente). O Oficial substituto, (Nelson Amoroso).

.....continua no verso

matrícula

130.426

ficha

02

verso

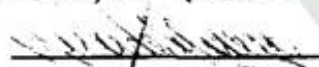

R.06 - 130.426 - São Paulo, 29 de novembro de 2000.

TRANSMITENTE: MARCELO ALVES SIMÕES DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG. n° 21.573.608-4-SSP/SP, CPF. n° 142.735.308-56, residente e domiciliado nesta Capital, com endereço comercial na Avenida Nove de Julho, n° 4.241.

ADQUIRENTE: ANTONIO PERES, brasileiro, divorciado, comerciante, RG. n° 2.185.810-SSP/SP, CPF. n° 010.638.638-72, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Pavão n° 853, apartamento 121.

TÍTULO: VENDA E COMPRA

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 27 de outubro de 2.000, do 4° Tabelião de notas desta Capital, livro 2.428, pág. 249 à 252.

VALOR: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). O Escrevente autorizado,  (Rinaldo José Montealbano). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).