

de São Paulo c.r

matricula  
59.747

ficha  
01

São Paulo, 04 de agosto de 19 82

Um terreno junto ao prédio nº 809 da Rua Chamantá, no 26º Subdistrito-Vila Prudente, medindo 8,00m de frente para a Rua Chamantá, do lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 21,00m, desse ponto, deflete a direita, numa distancia de 8,00m, desse ponto deflete a esquerda, onde mede 7,55m, atingindo a linha dos fundos, onde mede 16,21m; do lado esquerdo - mede 32,28m, encerrando a área de 318,89m<sup>2</sup>, confrontando do lado direito em toda sua extensão com propriedade da Cia. Parque da Mooca, do lado esquerdo com propriedade de João Romeiro e outros onde se encontra construído o prédio nº 809 da Rua Chamantá e nos fundos com um valo divisório.

Proprietário: IRMÃOS ROMEIRO S/A - INDUSTRIA E COMERCIO DE MALHAS, com sede nesta Capital, à Rua Chamantá nº 809, inscrita no CGC. 61.334.090/0001-41.

Registro Anterior: R.1 da matrícula nº 59.746 e Tr. 106.315 deste.

Contribuinte: 100.006.0510-6.

O OFICIAL



Av. 1/M. - 59.747 em 04 de agosto de 1982.

A presente matrícula é resultante da fusão feita dos imóveis objetos da - matrícula nº 59.746 e Tr. 106.315, nos termos da escritura de 28 de julho de 1982, do 27º Tabelionato desta Capital, L<sup>a</sup> 396, fls. 143.

*Selma M. Domingues*  
SELMA M. DOMINGUES  
Escrevente Autorizada

Av. 2/M. - 59.747 em 04 de agosto de 1982.

Da mesma escritura mencionada na av. 1 desta, e do aviso Recibo nº 091.968 do exercício de 1982, da Prefeitura do Município de São Paulo, consta que no terreno objeto desta matrícula foi construído um prédio sob o nº 817 - da Rua Chamantá.

*Selma M. Domingues*  
SELMA M. DOMINGUES  
Escrevente Autorizada

Av. 3/M. - 59.747 em 04 de agosto de 1982.

Da mesma escritura mencionada na av. 1 desta, e do certificado de Quitação do IAPAS nº 611.638 expedido em 22 de julho de 1982, transcrito no título, verifica-se que o prédio nº 809 da Rua Chamantá, mencionado nesta ma está quites com o referido Instituto.

*Selma M. Domingues*  
SELMA M. DOMINGUES  
Escrevente Autorizada



matricula

59.747

ficha

01 verso

R. 4/M. - 59.747 em 04 de agosto de 1982.

Pela mesma escritura mencionada na av. 1 desta, o proprietário, já qualificado, transmitiu por Venda feita a APARECIDO JOSE COZER, brasileiro, do comercio, casado sob o regime da comunhão de bens anteriormente a Lei — 6515/77 com VERA LUCIA COZER, RG. 3.920.567-SP, CIC. 332.090.148/68, domiciliado nesta Capital, à Rua dos Ciclames, nº 913, pelo preço de Cr\$.----- Cr\$3.000.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

*Selma M. Domingues*  
SELMA M. DOMINGUES  
Escrivente Autorizada

R. 5/M. - 59.747 em 04 de agosto de 1982.

Por escritura de 28 de julho de 1982, do 27º Tabelionato desta Capital, - Lº 396, fls. 148, APARECIDO JOSE COZER, já qualificado, e sua mulher VERA LUCIA COZER, brasileira, do comércio, RG. 6.390.787-SP, CIC. 332.090.148/68, domiciliados nesta Capital, à Rua dos Ciclames, nº 913, deram em hipoteca o imóvel objeto desta e da matrícula nº 51.870 à ANTONIO ROMEIRO, brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei — 6515/77 com THEREZA PRADO ROMERA, industrial, RG. 1.111.671-SP, CIC. nº— 040.921.808/45, domiciliado nesta Capital, à Rua Chamantá nº 809, para garantir a dívida do valor de Cr\$6.300.000,00, a qual se obrigam e se comprometem a lhe pagar por meio de 14 parcelas mensais, iguais e consecutivas do valor de Cr\$450.000,00, cada uma, sem juros, vencendo-se a primeira delas em 30/09/82, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento e demais condições constantes do título.

*Selma M. Domingues*  
SELMA M. DOMINGUES  
Escrivente Autorizada

Av.6/M. 59.747 em 05 de junho de 1984.

A.O.

Fica cancelada a hipoteca registrada sob o nº 5 nesta matrícula, pela quitação dada pelos credores ANTONIO ROMEIRO e sua mulher THEREZA PRADO ROMERA, já qualificados, aos devedores APARECIDO JOSÉ COZER e sua mulher VERA LUCIA COZER, nos termos do instrumento particular de 22 de maio de 1984.

*Elvio Pedro Foloni*  
ELVIO PEDRO FOLONI  
Escriv. Autorizado

\* \* \*

continua na ficha 02



matrícula  
59.747

ficha  
02

São Paulo, 04 de agosto de 1982.


SEXTO 6  
OFICIAL DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DE SÃO PAULO

AV-07/M. 59.747 em 23 de agosto de 2.001. pro  
É feita a presente averbação nos termos do Provimento  
20/93, da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no  
Diário Oficial em 11 de novembro de 1.993, para constar que  
no Registro Anterior desta matrícula, é composto da  
matrícula nº 59.746 de 04/08/1.982 e transcrição nº 106.315  
de 03/09/1.975, Oficial.

  
ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO

\* \* \* \* \* Substituto

AV-8/M.59.747 em 21 de janeiro de 2002 acc  
À vista do extrato que serviu para a feitura da AV-3 desta  
matrícula, verifica-se que o número correto do prédio  
situado à Rua Chamantá, é nº 817, e não como constou, o que  
ora corrige-se nos termos do § 1º do artigo 213 da Lei nº  
6.015/73. O Substituto,

  
DURVAL BORGES DE CARVALHO  
Substituto

\* \* \* \* \*

AV-9/M.59.747 em 21 de janeiro de 2002  
Da escritura lavrada aos 12 de dezembro de 2001, pelo 27º  
Tabelião de Notas desta Capital, livro 1401, pág. 155, e  
da informação constante no arquivo PRODAM deste R.I.,  
consta que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, é  
lançado pelo contribuinte nº 100.109.0007-0 (em área  
maior).

  
Nilton Luiz Foloni  
Escrevente Autorizado

\* \* \* \* \*

R-10/M.59.747 em 21 de janeiro de 2002  
Pela mesma escritura mencionada na AV-9 desta matrícula, os  
proprietários, APARECIDO JOSÉ COZER, empresário, já  
qualificado, e, sua mulher, VERA LÚCIA COZER, brasileira,  
empresária, RG nº 6.390.787-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob  
nº 011.557.168-09, domiciliados nesta Capital, à Rua  
Arariboia, nº 161, Mooca, transmitiram à título de PERMUTA  
a MARIA APARECIDA VALLE OLIVEIRA, brasileira, viúva, do  
lar, RG nº 4.668.211-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº  
163.371.348-26, domiciliada nesta Capital, à Rua Lisboa, nº  
133, ap. 32, Pinheiros, pelo valor de R\$200.000,00, o  
imóvel objeto desta matrícula.

  
Nilton Luiz Foloni  
Escrevente Autorizado

\* \* \* \* \*  
continua no verso

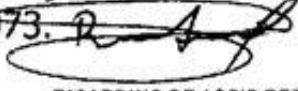
matrícula  
**59.747**

ficha  
**02**  
verso

AV-11/M.59.747 em 27 de maio de 2010

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 470.696 (PUBLICIDADE)**

É feita a presente averbação para dar publicidade a existência da ação de arrolamento comum - inventário e partilha, comunicada pelo Ofício datado de 13 de abril de 2010, expedido no processo nº **009.08.601505-0**, em curso perante o Juízo de Direito da 6ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível desta Capital, na qual figura como inventariante (ativo) **DERKIAN MARCOS OLIVEIRA**, e como requerida **MARIA APARECIDA VALLE OLIVEIRA**, ou **MARIA APARECIDA VALE DE OLIVEIRA**, no qual é informado que **há pendência de litígio** sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme preceitua o artigo 167, II, "12" da Lei 6.015/1973.

  
RICARDINO DE ASSIS REZENDE  
Escrivente Autorizado

\* \* \* \* \*