

MATRÍCULA

9972

FICHA

1

Santos, 6 de novembro de 1979

IMÓVEL:- O APARTAMENTO nº 202, no 1º andar ou 2º pavimento do Edifício BRUMAR, a Avenida Presidente Wilson, n. 102, contendo: living com terraço, dois dormitórios, banheiro, cozinha, área de serviço com tanque, quarto e W. C. de empregada, com a área construída de 99,00mts², sendo 72,10mts. de área útil e 26,90 mts². de área comum, correspondendo-lhe uma parte ideal na totalidade do terreno e demais coisas de uso comum equivalente a 12,809774mts². ou 0,47773%, confrontando na frente ou seja do lado da Avenida Presidente Wilson, com o apartamento n. 201, do lado oposto, com o corredor de circulação que circunda o 1º poço dos elevadores que dá acesso a escadaria, por onde tem sua entrada e com o apartamento n. 203, de um lado com o corredor de circulação de outro lado com a área lateral de recuo e circulação, sendo que o terreno onde assenta o prédio, esta descrito na especificação arquivada neste cartório. **PROPRIETÁRIOS:** MARCELINO LOPES GONÇALVES e sua mulher MARIA FERNANDA PEREIRA GONÇALVES, que também assina MARIA FERNANDA DE SA PEREIRA GONÇALVES, portugueses, proprietários, domiciliados em São Paulo, a rua Itamaracá, nº 30, RG. 1.595.508 e 1.595.509 e CPF 285.736.258/72. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob n. 86.357 neste cartório. Santos, 6 de novembro de 1979. O **e s c r e v e n t e**,

Armando de Silva Sáez. O oficial maior: *Saiz*

R. 1 - 9972. Santos, 6 de novembro de 1979. **PROMITENTES VENDEDORES:-** MARCELINO LOPES GONÇALVES e sua mulher MARIA FERNANDA PEREIRA GONÇALVES, que também assina MARIA FERNANDA DE SA PEREIRA GONÇALVES, qualificados na matrícula supra. **PROMITENTE COMPRADORA:** HERONDINA MARIA DA ROSA, brasileira, solteira, maior, do lar, RG. 5.657.740 e CPC numero 595.503.098/00, domiciliada em Santos, a Avenida Presidente Wilson, nº 102, apart. 202. **TÍTULO:** Compromisso de venda e compra. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura de 11 de julho de 1971, do 7º Cartório de Notas de Santos, Lv. 343, fls. 137. **VALOR:** Cr\$ 216.000,00, que serão pagos da seguinte forma: a) Cr\$ 300.000,00 no ato; b) Cr\$ 50.000,00 no dia 10 de outubro de 1979, de uma só vez; c) Cr\$ 216.000,00 por meio de 12 prestações mensais, sucessivas e iguais do valor de Cr\$ 18.000,00 cada uma, sem juros, vindo-se a primeira delas no dia 10/08/79 e as demais se vencerão sucessivamente e d) Cr\$ 50.000,00 de uma só vez no dia 10 de dezembro de 1979. **CONDIÇÕES:-** O compromisso é irrevogável e irretratável e as demais condições constantes do título. O **escrevente**,

Armando de Silva Sáez. O oficial maior: *Saiz*

Av. 2 - 9.972. Santos, 17 de junho de 1981. Fica cancelado o compromisso de venda e compra registrado sob numero 2, na matrícula numero 9.972, supra, em virtude da escritura definitiva de venda e compra de 11 de maio de 1981, do 7º Cartório de Notas e Ofício de Justiça de Santos, livro n. 372, fls. 241, - no valor de Cr\$616.000,00 (valor venal - Cr\$ 1.455.654,00), entre partes: MARCELINO LOPES GONÇALVES e sua mulher MARIA FERNANDA PEREIRA GONÇALVES, que também se assina MARIA FERNANDA DE SA PEREIRA GONÇALVES, de um lado e HERONDINA MARIA DA ROSA, solteira, maior, de outro lado. O **escrevente**,

Armando de Silva Sáez. O oficial maior: *Saiz*

R. 3 - 9.972. Santos, 17 de junho de 1981. **TRANSMITENTES:** MARCELINO LOPES GONÇALVES e sua mulher MARIA FERNANDA PEREIRA GONÇALVES, que também se assina MARIA FERNANDA DE SA PEREIRA GONÇALVES, ele do comércio, ela do lar, portugueses, RG. n.ºs. 1.595.508 e 1.595.509 e CPF nº 285.736.258/72, domiciliados em São Paulo, à rua Itamaracá - nº 30. **ADQUIRENTE:** HERONDINA MARIA DA ROSA, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora do RG. 2.657.740 e do CPF 595.503.098/00, domiciliada em Santos, à Avenida Presidente Wilson, n. 102, apart.202. **TÍTULO:** Venda e compra. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 11 de maio -

(continua no verso)

Cancelado
P/AV. 2

FICHA
1

MATRÍCULA
9972

de 1981, do 7º Cartório de Notas e Ofício de Justiça de Santos, livro n. 372, fls. 241. VALOR: Cr\$ 616.000,00 (valor venal cruzeiros 1.455.654,00). O escrevente, Armando deoliveira Bezerra. O oficial maior, Lucato de Souza.

AV. 04 - M. 9.972.-

DATA:- 06 de janeiro de 1.999

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta Matrícula, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos, sob o nº 64.036.023.003.-

AVERBADO POR:- Thiago Henrique Vincenzi
Lucato de Souza, Oficial Substituto.

AV. 05 - M. 9.972.-

DATA:- 06 de janeiro de 1.999

Pelo Formal de Partilha expedido em 04 de junho de 1.998, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Santos - SP., procedo esta averbação para ficar constando o falecimento de HERONDINA MARIA DA ROSA, ocorrido em 25 de outubro de 1.996, à vista da certidão de óbito (Registro nº 82.189, Lv. C-122, fls. 21-V), expedida em 31 de outubro de 1.996, pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da Comarca de Santos - SP. -

AVERBADO POR:- Thiago Henrique Vincenzi
Lucato de Souza, Oficial Substituto.

R. 06 - M. 9.972.-

DATA:- 06 de janeiro de 1.999

Pelo Formal de Partilha expedido em 04 de junho de 1.998, pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Santos - SP., Dr. José Wilson Gonçalves, subscrito pelo Escrivão Diretor, Wanderley Fernandes, extraído dos autos nº 259/97 de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de HERONDINA MARIA DA ROSA, inscrita no CPF. nº 595.503.098-00, consta que de acordo com a sentença proferida em 12 de março de 1.998, pelo mesmo MM. Juiz, transitada em julgado, o imóvel desta Matrícula, estimado em R\$ 36.315,83 - (Valor Venal R\$ 39.765,44), foi partilhado na proporção de 50% para cada herdeiro: SANDRA MARIA DE SOUZA, brasileira, solteira, maior, engenheira civil, portadora do RG. nº 12.606.941-4, inscrita no CPF. sob nº 018.454.698-28, e, LEANDRO DE SOUZA FILHO, brasileiro, solteiro, maior, torneiro mecânico, portador do RG. nº 15.949.383, inscrito no CPF. sob nº 042.014.727-41, ambos residentes e domiciliados em Santos - SP, na Av. Presidente Wilson nº 102, apto 202.-

REGISTRADO POR:- Thiago Henrique Vincenzi
Lucato de Souza, Oficial Substituto.