

MATRÍCULA

9.917

FICHA

1

Santos, 17 de maio de 1977.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O apartamento nº 51, situado no 7º pavimento ou 5º andar do Edifício "ANTURUS" ou Bloco "D", do CONJUNTO FIVE STARS, situado na rua Januário dos Santos nº 106 e a avenida Epitácio Pessoa - nº 498, tendo dito apartamento a área construída total de 270,92 m2., - sendo 212,03 m2. de área útil e 58,89 m2. de área construída comum, com frontando na frente com o hall de entrada, por onde tem acesso o apartamento, escadarias e apartamento de final 2, de um lado com a área de recuo lateral direita, de outro lado com a área de recuo lateral esquerda, e nos fundos com a área de recuo frontal à rua Januário dos Santos, correspondendo-lhe na totalidade do terreno é nas partes comuns do conjunto, uma parte ideal equivalente a 0,9015%, estando o terreno descrito - na respectiva especificação condominial.- **PROPRIETÁRIA:**- ORA - COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., com sede em Santos, C.G.C. nº 45.057.700/0001-50.- **REGISTRO ANTERIOR:** M. 828.-

O 16º Escrevente:

Raulo Lourenço

O 8º Escrevente Autorizado:-

Raulo Lourenço

AV. 1 - 9917.-

DATA:- 17 de maio de 1.977.-

Sobre parte do imóvel objeto da presente matrícula, pesam três ônus de servidão de ar e luz, do valor de Cr\$ 10,00 cada um, referidas nas AV.- 1 - 828, AV. 2 - 828 e AV. 3 - 828.-

O 16º Escrevente:

Raulo Lourenço

O 8º Escrevente Autorizado:-

Raulo Lourenço

R. 2 - 9.917.-

DATA:- 17 de maio de 1.977.-

TRANSMITENTE:- ORA - COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., já qualificada. - / **ADQUIRENTES:**- VITTORIO LA CHIOMA, comerciante e sua mulher LUISA MARIA PUCA LA CHIOMA, do lar, italianos, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF nº 017.436.008, domiciliados em Santos.- **TÍTULO:**- Venda e compra.- **FORMA:**- Instrumento particular de 30 de abril de 1.977.- **VALOR:**- Cr\$ 1.920.000,00 (um milhão e novecentos e vinte mil cruzeiros).-

O 16º Escrevente:

Raulo Lourenço

O 8º Escrevente Autorizado:-

Raulo Lourenço

E. 3 - 9.917.-

DATA:- 17 de maio de 1.977.-

DEVEDORES:- VITTORIO LA CHIOMA e sua mulher LUISA MARIA PUCA LA CHIOMA, já qualificados.- **CREDORES:**- ORA - COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., já qualificada.- **TÍTULO:**- Hipoteca.- **FORMA:**- Instrumento particular de 30 de abril de 1.977.- **VALOR:**- Cr\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil cruzeiros) (2.155,72550 UPC do BNE), pagável pelo Plano de Equivalência -

Salarial (PES), em 180 prestações mensais e consecutivas, cujo valor da primeira na data do contrato é de Cr\$ 5.401,66 (9,01524 S.M.), aos juros de 10% a.a., correspondente à taxa efetiva anual de 10,472% a.a., - calculados de acordo com o PES/SAC, as quais vencer-se-ão no dia 10 de cada mês, a partir de 10 de junho de 1.977, e as demais sucessivamente, e serão reajustadas 60 dias após o novo S.M., pelo Plano de Equivalência Salarial.-

O 16º Escrevente:

Raulo Louef

O 8º Escrevente Autorizado:-

[Assinatura]

AV. 4 - 9.917.-

DATA:- 17 de maio de 1.977.-

Cédula hipotecária nº 51, série "D", de 1ª Hipoteca, emitida em 30 de abril de 1.977, pela ORA - COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, na qual consta como favorecida a COMIND S/A. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, inscrita no C.G.C. sob nº 61.775.672, do valor de Cr\$ 420.000,00, referente ao apartamento nº 51, no EDIFÍCIO ARTURUS, Bloco "D", situado na rua Januário dos Santos nº 106, e Avenida Epiácio Pessoa nº 498, objeto da hipoteca R. 3 - 9.917, em que são devedores VITTORIO LA CHIOMA e sua mulher LUISA MARIA PUCA LA CHIOMA.-

O 16º Escrevente:

Raulo Louef

O 8º Escrevente Autorizado:-

[Assinatura]

AV. 5 - 9.917.-

DATA:- 30 de janeiro de 1.981.-

Por instrumento particular de 13 de janeiro de 1.981, a credora COMIND S/A DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em São Paulo, declarou que estando saldado o débito relativo à hipoteca objeto de R. 3 - 9.917, dá a VITTO RIO LA CHIOMA e sua mulher, plena quitação da quantia de Cr\$ 420.000,00, autorizando o cancelamento da referida hipoteca, bem como o cancelamento da Cédula Hipotecária nº 51, Série D, a que se refere a AV. 4 - 9.917.

O 16º Escrevente:

Raulo Louef

O OFICIAL MAIOR:

[Assinatura]

AV. 6 - 9.917. (cadastro municipal)

DATA:- 04 de maio de 2.004.

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado pela Prefeitura do Município de Santos sob n.º 78.059.042.099. .

AVERBADO POR:-
escrevente autorizado

ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO

- (CONTINUA NA FICHA Nº 02) -



MATRÍCULA

9.917

FICHA

2

Santos,

04

de

maio

de 20

04

- (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 9.917) -

R. 7 - 9.917. (venda e compra)**DATA:- 04 de maio de 2.004.**

Pela escritura de 10 de setembro de 1.998, lavrada no 5º Tabelião de Notas de Santos, livro 1104, folhas 209, os proprietários **VITTORIO LA CHIOMA**, aposentado, portador da cédula de identidade-RNE. n.º W-258.561-R DPMAF, inscrito no CPF/MF. sob n.º 017.436.008-87 e sua mulher **LUIA MARIA PUCA LA CHIOMA**, do lar, portadora da cédula de identidade-RNE. n.º W-240.390-0 DPMAF, inscrita no CPF/MF. sob n.º 017.436.008-87, italianos, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes em São Paulo-SP., na Alameda Ribeirão Preto n.º 487, apto. 14, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula pelo preço de **R\$ 120.000,00**, a **LUIZ MANUEL MARQUES PAULINO**, cartorário, portador da cédula de identidade-RG. n.º 3.750.347/SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob n.º 263.526.648-49, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **ELFRIEDE BARTEL NASCIMENTO MARQUES PAULINO**, empresaria, portadora da cédula de identidade-RG. n.º 7.874.905/SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob n.º 783.020.728-34, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Januário dos Santos, n.º 106, apto. 63. Valor venal R\$ 194.603,05.

REGISTRADO POR:-
escrevente autorizado

ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO,

R. 8 - 9.917. (venda e compra)**DATA:- 07 de junho de 2.004.**

Pela escritura de 11 de maio de 2.004, lavrada no 6º Tabelião de Notas de Santos, livro 946, página 206, os proprietários **LUIZ MANUEL MARQUES PAULINO** e sua mulher **ELFRIEDE BARTEL NASCIMENTO MARQUES PAULINO**, industrial, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Eloi Fernandes, no. 11, apto. 92, anteriormente qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 190.000,00, a **ELDAH MENEZES GULLO DUARTE**, magistrado aposentado, casado no regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com **IVONNETH DE OLIVEIRA DUARTE**, do lar, brasileiros, portadores das Cédulas de Identidade - RG nos. 2.266.057-SSP/SP e 10.959.359-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob no. 427.442.378-68, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Particular Lélia, no. 87, apto. B-62.- Valor venal - R\$ 194.603,05.-

REGISTRADO POR:-
OF. SUBSTITUTO.

LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI,

AV. 9 - 9.917. (retificação)**DATA:- 02 de janeiro de 2006.**

Nos termos da escritura de 02 de dezembro de 2.005, lavrada no 6º Tabelião de Notas de Santos, livro 962, página 391, instruída com cópia autenticada da Cédula de Identidade de **IVONNETH DE OLIVEIRA**

- (SEGUE NO VERSO) -

FICHA

2

MATRÍCULA

9.917

MATRÍCULA

9.917

FICHA

2

VERSO

DUARTE, procedo esta averbação para ficar constando corretamente que a mesma é portadora do RG n.º 3.345.658-SSP/SP., e não como constou no R. 08, desta matrícula.-

AVERBADO POR:- _____ **ALESSANDRO HERMIDA LOPES,**
escrevente autorizado.

R. 10 – 9.917. (venda e compra)

DATA:- 02 de janeiro de 2006.

Pela escritura referida na AV. 09, os proprietários **ELDAH MENEZES GULLO DUARTE** e sua mulher **IVONNETH DE OLIVEIRA DUARTE**, portadora da Cédula de Identidade – RG no. 3.345.658-SSP/SP, anteriormente qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 150.000,00, a **EVANDRO DE MENEZES DUARTE**, advogado, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **REGINA ELVIRA ALVARES DUARTE**, do comércio, brasileiros, portadores das Cédulas de Identidade – RG nos. 10.959.359-SSP/SP e 2.981.819-9-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob nos. 053.438.968-63 e 018.251.588-51, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Januário dos Santos no. 106, apto. 51.- **Valor venal – R\$ 207.252,07.-**

REGISTRADO POR:- _____ **ALESSANDRO HERMIDA LOPES,**
escrevente autorizado.

AV. 11 – 9.917. (penhora) – Prenotação nº 281.457

DATA:- 16 de novembro de 2.012,

Em cumprimento ao r. mandado expedido em 16 de março de 2.011, e aditamento de 20 de março de 2.012, pelo Juízo de Direito da 10ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos n.º 562.01.2002.045222-0/000000-000 - no. de ordem 2854/2002 da ação de **Indenização movida por RENAN MARÇAL DA ROCHA FILHO**, brasileiro, casado, aposentado, RG nº 7.338.363, CPF/MF sob nº 617.718.058-20, residente e domiciliado na Rua das Acácias quadra 11 lote 11 Itapuaçu, em Maricá-RJ., **contra EVANDRO DE MENEZES DUARTE**, casado com **REGINA ELVIRA ALVARES DUARTE**, anteriormente qualificados, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo de R\$. 178.000,00 o valor atribuído à ação, tendo sido nomeado depositário o Sr. **EVANDRO DE MENEZES DUARTE**, anteriormente qualificado.

AVERBADO POR:- _____ **ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO,**
escrevente autorizado