

matrícula

69705

ficha

01

Guarujá, 25 de setembro de 1990

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 44 duplex, localizado no 4º e 5º andares do bloco 02, do - EDIFÍCIO SAN FRANCISCO, situado a Rua Aureo Guenaga de Castro nº 395, no loteamento Parque da Enseada, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP., com a área útil ou privativa de 108,79m², área comum de garagem (equivalente a duas vagas) - de 20,00m², área comum de 96,25m², encerrando a área total de 225,04m², cor-/// respondendo tanto no terreno como nas demais coisas de uso comuns do condomínio, - uma fração ideal de 9,1976%, confrontando no 4º andar de quem da Rua Aureo Guenaga de Castro olha, pela frente com escadarias e poço de elevadores, pelo lado direito com área de recuo lateral direita da construção, pelo lado esquerdo com área de - recuo lateral esquerda da construção e nos fundos com área de recuo posterior da - construção; no 5º andar confronta de quem do hall de circulação olha para a unidade, pela frente com o referido hall, escadarias e poço de elevador, pelo lado di- reito com área de recuo lateral direita da construção, pelo lado esquerdo com área de recuo lateral esquerda da construção e nos fundos com área de recuo posterior - da construção; cabendo ao referido apartamento o direito de uso de (02) vagas na - garagem coletiva, localizada no sub solo e andar térreo, em lugares indeterminados para a guarda de dois veículos de passeio, obedecendo-se a ordem de chegada. Cada- strado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 3-0435-013-016.-

PROPRIETÁRIA: PIOVESAN ENGENHARIA S/C LTDA., com sede em Carapicuíba-SP., à Rua 07 Barras nº 18, Granja Velha - Granja Viana, inscrita no CGC/MF sob nº 53.412.029/- 0001-47.-

REGISTRO ANTERIOR: R.03 e R.08 na matrícula nº 50.750, deste Cartório.

Escrevente autorizado.

R.01

25 de setembro de 1990

Por escritura de 17 de agosto de 1990, do 1º Cartório de Notas de Guarujá-SP., li- vro 675, fls. 94vº, a proprietária acima qualificada vendeu a fração ideal de ter- reno de 9,1976% acima referida a JOSÉ LUIZ NAMMUR, brasileiro, comerciante, porta- dor da cédula de identidade RG. nº 2.865.820-SSP-SP., inscrito no CPF/MF sob nº - 199.389.188-91, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com REGINA CÉLIA SCARPA BERGER NAMMUR, (brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 4.137.990-SSP-SP), residente e domiciliado em São Paulo, Capital à Rua dos Coropes nº 300, pelo preço de Cr\$17,20 (valor venal-1990- Cr\$74.456,70 - fração ideal de terreno). Registrado por escrevente au- torizado.-

FL.

Av.02

25 de setembro de 1990

Pela mesma escritura de 17 de agosto de 1990, acima mencionada, a PIOVESAN - ENGE- NHARIA S/C LTDA, acima qualificada, tendo recebido de JOSE LUIZ NAMMUR, acima qua- lificado, a importância de Cr\$119.568,80, referente ao custo da construção do apar- tamento acima descrito, deu ao mesmo plena, geral e irrevogável quitação, co- mo paga e satisfeita que está, nada mais tendo a reclamar ou receber. Averbado por escrevente autorizado.

FL.

continua no verso

matrícula

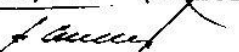
69705

ficha

01
verso

R.03

08 de maio de 1996

Por escritura de 15 de abril de 1996, do 11o. Cartório de Notas de São Paulo-SP., livro 3.635, fls. 95, **JOSÉ LUIZ NAMMUR**, comerciante e sua mulher **REGINA CÉLIA SCARPA BERGER NAMMUR**, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, RG. nos. 2.865.820-SSP-SP. e 4.137.990-SSP-SP., CPF/MF. nos. 199.389.188-91 e 157.532.188-22, respectivamente, domiciliados e residentes em Carapicuíba-SP., à Estrada Municipal no. 124, Parque Primavera, venderam o imóvel objeto desta matrícula a **GLADSON SALES**, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, RG. no. 16.750.382-SSP-SP., CPF/MF. no. 065.670.608-24, domiciliado e residente em São Paulo-SP., à Rua Henrique da Silva Fontes no. 15, Jabaquara, pelo preço de R\$35.000,00. (Valor Venal / 1996 - R\$182.498,53). Registrado por  escrevente.

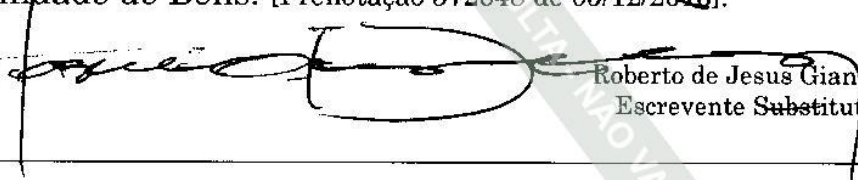
afg

AV.4

05 de dezembro de 2016

Indisponibilidade de bens - Procedeu-se de ofício a presente averbação para ficar constando que o patrimônio pertencente a **GLADSON SALES**, CPF/MF nº 065.670.608-24, foi atingido pela indisponibilidade de bens, conforme registro nº 10.037, no livro de Comunicação de Indisponibilidade de Bens. [Prenotação 372648 de 05/12/2016].

Averbado por:


Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

sll