

MATRÍCULA

48.063

FICHA

1

Santos, 17 de JULHO de 19 87

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O APARTAMENTO NÚMERO 41, situado no 4º andar-tipo do "EDIFÍCIO AREZZO" à rua Arthur Assis nº 20, composto de: hall - social, living com terraço, circulação, três suítes com banheiro completo, sendo que uma delas também conta com hall íntimo, lavabo, copa-cozinha, quarto e WC de empregada, área de serviço e respectiva garagem privativa vinculada à unidade autônoma, compreendendo duas vagas, totalizando a área global de 246,84 m2, a área comum de 75,68 m2 e a área bruta total de 322,52 m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,106377% - do terreno; confrontando pela frente com a área de recuo de frente para a rua Arthur Assis, pelo lado direito com o recuo lateral direito, pelo lado esquerdo com o recuo lateral esquerdo e pelos fundos com a área de recuo de fundos do prédio.- A VAGA DE GARAGEM NÚMERO 17, vinculada ao apartamento e localizada no pavimento intermediário, confronta pela .. frente com a vaga de nº 16, pelo lado direito com a área de circulação de veículos no estacionamento superior, pelo lado esquerdo com a parede lateral esquerda e pelos fundos com a vaga de nº 18; e a VAGA DE GARAGEM NÚMERO 18, vinculada ao apartamento e localizada no pavimento intermediário, confronta pela frente com a vaga de nº 17, pelo lado direito com a área de circulação de veículos ao estacionamento superior, pelo lado esquerdo com a mureta lateral esquerda do estacionamento superior e pelos fundos com a mureta dos fundos do estacionamento superior; cujo terreno onde se acha construído o edifício, já se encontra descrito na especificação condominial.- PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA PHOENIX LTDA., - com sede em Santos, CGC. nº 45.066.149/0001-01.- REGISTRO ANTERIOR:- MATRÍCULA NÚMERO 41.697.-

O ESCRIVENTE:

O ESCRIVENTE AUTORIZADO:

R. 1 - 48.063.-

DATA:- 17 de julho de 1.987.-

TRANSMITENTE:- CONSTRUTORA PHOENIX LTDA., já qualificada.- ADQUIRENTE:- GUILHERME SODRÉ ALCKMIN, casado com GILDETA MENEZES DE ALCKMIN, pelo regime de comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6515/77, brasileiros, - ele fazendeiro, ela do lar, CIC. do casal sob nº 003.459.386-15, domiciliados em Santa Rita do Sapucaí, estado de Minas Gerais.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA:- Escritura de 03 de julho de 1.987, das notas do - 10º Tabelião de Santos.- VALOR:- Cz\$ 1.611.000,00; consta do título que a vendedora deixa de apresentar a CND do IAPAS, tendo em vista o que -/lhe faculta o item III do Art. 135 do Decreto nº 90.817/85 de janeiro - 17 de 1.985, uma vez que o imóvel objeto desta matrícula, não faz parte de seu ativo permanente.-

O ESCRIVENTE:

O ESCRIVENTE AUTORIZADO:

FICHA

1

MATRÍCULA

48.063

MATRICULA

48.063

FICHA

1

VERSO

O ESCRIVENTE:

O ESCRIVENTE AUTORIZADO:

AV. 2 - 48.063. (cadastro municipal)

DATA:- 02 de outubro de 2.002.

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado pela Prefeitura do Município de Santos sob n.º 66.043.030.004.

AVERBADO POR: Paulo Angelo Corrêa PAULO ANGELO CORRÊA,
escrevente autorizado.

R. 3 - 48.063. (venda e compra)

DATA:- 02 de outubro de 2.002.

Pela escritura de 12 de agosto de 2.002, lavrada no 8º Tabelião de Notas de Santos, livro 155, folhas 332, os proprietários **GUILHERME SODRE ALCKMIN**, portador da cédula de identidade-RG. n.º M-173.244-SSP-MG, inscrito no CPF/MF. sob n.º 003.459.386-15, brasileiro, industrial e sua mulher **GILDETA MENEZES DE ALCKMIN**, portadora da cédula de identidade-RG. n.º M-172.998 SSP-MG, inscrita no CPF/MF. sob n.º 011.776.776-01, brasileira, artista plástica, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Santa Rita do Sapucaí, Estado de Minas Gerais, à Rua Antonio Moreira, n.º 164, **VENDERAM o imóvel** desta matrícula pelo preço de **R\$ 200.000,00**, a **CARLOS SOARES MARTINS FILHO**, portador da cédula de identidade RG. n.º 9.917.623-3 SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob n.º 053.445.748-78, brasileiro, empresário, casado pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ANA MARIA SALA MINUCCI MARTINS**, portadora da cédula de identidade-RG. n.º 16.246.525 SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob n.º 080.568.908-74, brasileira, arquiteta, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Analia Franco, n.º 3, apto. 82. Valor Venal - R\$ 260.271,86.

REGISTRADO POR: Paulo Angelo Corrêa PAULO ANGELO CORRÊA,
escrevente autorizado.

AV. 4 - 48.063. (convenção antenupcial)

DATA:- 02 de outubro de 2.002.

Nos termos da escritura referida no R. 3, procedo esta averbação para constar que o adquirente **CARLOS SOARES MARTINS FILHO** é casado pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ANA MARIA SALA MINUCCI MARTINS**, de acordo com a escritura de pacto antenupcial lavrada em 30 de setembro de 1.999, no 10º Tabelião de Notas de Santos, livro 129, fls. 002, por certidão de 10/09/2002, devidamente registrada nesta serventia sob no. 4.431, no Livro 3 - Registro Auxiliar.-

AVERBADO POR: Paulo Angelo Corrêa PAULO ANGELO CORRÊA,
escrevente autorizado.

- (CONTINUA NA FICHA N.º 02) -



MATRÍCULA

48.063

FICHA

2

Santos,

19

de

abril

de 20

06

- (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 48.063) -

R. 5 – 48.063. (conferência de bens para integralização de capital)**DATA:- 19 de abril de 2.006.**

Pelo instrumento particular de Constituição de Sociedade Limitada celebrado nesta cidade de Santos, aos 20 de janeiro de 2.006, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº. NIRE 35220157901, em 23 de fevereiro de 2.006, procedo este registro para ficar constando que **para a integralização de capital social**, os proprietários **ANA MARIA SALA MINUCCI MARTINS**, empresária e seu marido **CARLOS SOARES MARTINS FILHO**, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Arthur Assis, nº. 20, apto. 41 – Boqueirão, anteriormente qualificados, **CONFERIRAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 200.000,00, à **VILLE ROUSSE PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede nesta cidade de Santos, na Rua Marcílio Dias, nº. 16, sala 61 – Gonzaga, inscrita no CNPJ sob nº. 07.883.803/0001-80.- Valor venal – R\$ 332.355,30.-

REGISTRADO POR:-  **LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI,**
OF. SUBSTITUTO.

FICHA

2

MATRÍCULA

48.063