

MATRÍCULA

34.577

FICHA

01

Santos, 07 de dezembro de 19 94

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - O APARTAMENTO DUPLEX n. 05, localizado no Bloco C, do prédio n. 10 da rua Pará, com a área construída de 72,60 metros quadrados, com entrada pela área lateral esquerda do prédio, contendo no pavimento térreo: sala, cozinha, área de serviço com tanque e WC. de empregada e escada de acesso ao pavimento superior que contém: 02 quartos, passagem e banheiro; confrontando na frente com a área lateral esquerda do prédio, pelo lado direito, com a área que separa o Bloco B do Bloco C, do lado esquerdo, com o apartamento duplex n. 6, e nos fundos, com a área lateral direita do prédio; pertencendo-lhe tanto no terreno como nas demais partes comuns, uma fração ideal equivalente a 1/7 do todo. O terreno onde foi construído o prédio, acha-se, descrito e confrontado na especificação condominial, registrada sob no. 02, nas Transcrições ns. 69.931 e 11.230, deste cartório. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob no. 55.008.080.130.005. - **PROPRIETÁRIOS:** - **SUELI UEHARA ALVES CABRAL**, brasileira, bancária, portadora do RG. n. 5.467.085-SSP/SP e inscrita no CPF. n. 361.755.158-49, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **SERGIO ALVES CABRAL**, brasileiro, comerciante, portador do RG. n. 3.678.642-SSP/SP inscrito no CPF. n. 343.017.808-82, residentes e domiciliados em Santos, à rua Pará n. 10. **REGISTRO ANTERIOR:** - Transcrito sob n. 80.767, em 24 de outubro de 1.973, neste Cartório. - Santos, 07 de dezembro de 1.994.
Bel. Nivaldo Lucato de Souza - Oficial

R. 01 - M. 34.577.

DATA: - 07 de dezembro de 1.994.

Pela escritura de 25 de abril de 1.994, lavrada no 6.º Cartório de Notas de Santos-SP, Lv. 830, fls. 362, os proprietários **SUELI UEHARA ALVES CABRAL**, com a anuência de seu marido, **SERGIO ALVES CABRAL**, anteriormente qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo preço de CR\$ 70,00 - (Valor Venal R\$ 5.516,07), inclusive outro imóvel, à **GIOVANI FIGUEIREDO MAGALDI**, brasileiro, projetista, portador do RG. n. 4.596.227-SSP/SP, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, com **MARIA REGINA DE FREITAS MAGALDI**, brasileira, do lar, portadora do RG. n. 6.766.274-SSP/SP e inscritos no CPF. n. 727.526.028-04; **VALDIR FIGUEIREDO MAGALDI**, brasileiro, engenheiro civil, portador do RG. n. 6.329.250-SSP/SP e inscrito no CPF. n. 782.204.918-68, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, com **ROSA MARIA COSTA MAGALDI**, brasileira, do lar, portadora do RG. n. 6.766.274-SSP/SP e inscrita no CPF. n. 036.547.768-31; e, **MARISA FIGUEIREDO MAGALDI**, brasileira, solteira, incapaz, portadora do RG. n. 9.326.902-SSP/SP e inscrita no CPF. como dependente de seu pai, representada por seu pai e curador, **Armando Magaldi**, brasileiro, viúvo, aposentado, portador do RG. n. 5.027.875-SSP/SP e inscrito no CPF. n. 017.218.288-34, conforme sentença proferida pelo Dr. Antonio Marson, Juiz de Direito da 2.ª Vara Cível de Santos, datada de 23/05/84, todos residentes e domiciliados em Santos, à rua Soares de Camargo n. 117, apartamento n. 304-B. - A presente venda foi feita na proporção de 1/3 para cada comprador.

REGISTRADO POR: - _____ escrevente autorizado.

R. 02 - M. 34.577.-

DATA: - 18 de outubro de 2.001

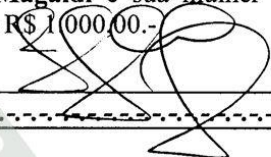
Por mandado expedido em 11 de outubro de 2.001, pelo MM. Juiz de Direito da 7.ª Vara Cível da Comarca de Santos - SP., **Dr. Alexandre Coelho**, subscrito pela Escrivã Diretora, **Angela Maria de Bastos e Silva**, extraído dos autos de **AÇÃO DE ARRESTO** (Processo nº. 1974/01) que **UNIMONEY FACTORING CREDITO E FINANCIAMENTO LTDA.**, com sede em Santos -

(continua no verso)

REGISTRO
34.577

FICHA
01

SP., à Rua Dr. Carvalho de Mendonça, nº. 230, conj. 44, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 01.946.517/0001-30, representada pelo sócio **Adilson dos Santos**, brasileiro, casado, administrador, residente em Santos - SP., move contra **L.V. ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, com sede em Santos - SP., à Rua Pará, nº. 10, casa 5, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 58.580.515/0001-98; **MARIA LUCIA DOS SANTOS NEVES**, brasileira, engenheira civil e seu marido **JOÃO CELIO LOURENÇO DAS NEVES**, brasileiro, empresário, residentes em Santos - SP., à Rua Clóvis Beviláqua, nº. 21, aptº. 121; e, **VALDIR FIGUEIREDO MAGALDI** e sua mulher **ROSA MARIA COSTA MAGALDI**, residentes em Santos - SP., à Av. Antonio Guenaga, nº. 43, aptº. 12, anteriormente qualificados, em tramitação por este Juízo, procedo este registro para ficar constando que *1/3 parte* do imóvel desta matrícula, pertencente a **Valdir Figueiredo Magaldi** e sua mulher **Rosa Maria Costa Magaldi**, **FOI ARRESTADA**, pela importância de R\$ 1.000,00.-

REGISTRADO POR:-  **Thiago Henrique Vincenzi**
Lucato de Souza, Oficial Substituto.

AV. 03 - M. 34.577.-
DATA:- 21 de agosto de 2.008

Conforme Comunicado nº. 242/2008, de 20 de agosto de 2.008, expedido pela Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos termos dos itens 102.1 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral, de Justiça, **devidamente registrado em 20 de agosto de 2008, sob o nº. 2.255**, no Registro de Indisponibilidade de Bens, procedo esta averbação para constar que foi decretada o **bloqueio** de todos os bens de **VALDIR FIGUEIREDO MAGALDI**, portador do RG nº. 6.329.250 e inscrito no CPF sob nº. 782.204.918.68.-

AVERBADO POR:-  **Bel. Marcia de Barros,**
Escrevente Autorizada.

AV. 04 - 34.577.-
DATA:- 27 de janeiro de 2.010

Conforme Comunicado nº. 51/2010, de 12 de janeiro de 2.010, expedido pela Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos termos dos itens 102.1 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral, de Justiça, **devidamente registrado em 12 de janeiro de 2.010, sob o nº. 4.500**, no Registro de Indisponibilidade de Bens, procedo esta averbação para constar que foi decretado o **bloqueio** de todos os bens de **VALDIR FIGUEIREDO MAGALDI**, inscrito no CPF. sob nº. 782.204.918-68, e **MARIA LUCIA DOS SANTOS NEVES** que também assina **MARIA LUCIA SOARES DOS SANTOS**, inscrita no CPF. sob nº. 040.968.498-80, tendo como solicitante a 12ª. Vara Cível da Comarca de Santos - SP. (Processo de Origem nº. 562.01.2002.001788-4 - Ordem nº. 401/2002 - Autofalência).-

AVERBADO POR:-  **Bel. Marcia de Barros,**
Escrevente Autorizada.