

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRICULA
50.510

FICHA
001

Santos, 18 de outubro de 2000

IMÓVEL: O APARTAMENTO sob nº.82, localizado no 8º andar ou 9º pavimento, do **EDIFÍCIO PARQUE SUIÇO**, situado à Rua Alberto da Veiga, nº.60, no perímetro urbano desta Comarca, com a área útil de 91,90m²., área vinculada de garagem de 12,50m²., área comum de 38,09m²., área total de 142,49m²., pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas demais coisas de uso comum, uma fração ideal no terreno de 3.234,00% do todo, confrontando: pela frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada principal, elevador e escadaria; do lado esquerdo com o apartamento tipo 1; do lado direito com a área de recuo lateral esquerda do prédio e, nos fundos com a área de recuo fronteira à Rua Alberto Veiga. É vinculada ao apartamento a garagem nº.27, situada no andar térreo. **PROPRIETÁRIOS:** OSWALDO MASSONI NETO, técnico agrícola, CPF.037.864.288-08, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com EDNA CLIVATTI MASSONI, bancária, CPF.020.985.948-28, brasileiros, domiciliados em Avaré-SP.; FRANCISCO LAFACE FILHO, encarregado de escritório, CPF.596.638.398-72, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com MARIA JOSÉ CAVALCANTI LAFACE, funcionária pública, CPF.545.837.218-20, brasileiros, domiciliados nesta cidade; NELSON FRESNEDA EUGENIO, electricista, CPF.782.940.458-53, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com MARIA DE LOURDES PEREIRA EUGENIO, do lar, CPF.254.225.258-09, brasileiros, domiciliados nesta cidade; MARCELO GONÇALVES DA SILVA, advogado, CPF.098.006.188-13, casado no regime da separação total de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº.1.277 nesta Serventia, com VALERIA DIAS DA SILVA, auxiliar de escritório, CPF.248.279.768-30, brasileiros, domiciliados nesta cidade; RICARDO GONÇALVES DA SILVA, brasileiro, solteiro, técnico em processamentos de dados, CPF.159.092.068-69, domiciliado nesta cidade e, RENATO GONÇALVES DA SILVA, brasileiro, solteiro, bacharel em Direito, CPF.256.370.528-24, domiciliado nesta cidade; IVO GEMIGNANI, eletrotécnico, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, com NEIDE ANTONIO GEMIGNANI, do lar, brasileiros, inscritos no CPF.026.867.918-53, domiciliados nesta cidade; GLAUSIA CHIUSO, brasileira, viúva, do lar, CPF.581.742.228-04, domiciliada nesta cidade; LUIZ CARLOS TENORIO, assistente técnico de sistemas, CPF.885.769.068-72, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com ANA LUCIA CAMPOS DA CONCEIÇÃO, secretária, CPF.070.186.078-25, brasileiros, domiciliados nesta cidade; CLAUDIO MORAES DE CARVALHO, engenheiro civil, CPF.048.364.598-26, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com MARCIA PEIXOTO AGUIAR DE CARVALHO, do lar, (continua na ficha 002)

FICHA

001

MATRICULA

50.510

MATRÍCULA

50.510

FICHA

001

CPF.053.138.038-67, brasileiros, domiciliados nesta cidade; AMÉRICO LOPES FILHO, escriturário, CPF.072.698.898-72, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com ROSELI MANGAS LOPES, do lar, CPF.134.020.038-48, brasileiros, domiciliados nesta cidade; ANTONIO DE SOUSA, comerciante, CPF.047.310.988-72, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, com MARIA DO CARMO MADEIRA DE SOUSA, do lar, CPF.121.432.028-73, portugueses, domiciliados nesta cidade; JOAO CARLOS JOAQUIM, bancário, CPF.055.079.828-56, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com RENATA BOTELHO GOMES JOAQUIM, professora, CPF.133.552.168-28, brasileiros, domiciliados nesta cidade; WELINGTHON JACINTO LOURENÇO COSTA, CPF.044.941.798-09, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com RITA DE CASSIA PEREIRA COSTA, CPF.052.213.148-43, brasileiros, escriturários, domiciliados nesta cidade; JOAO RODRIGUES COSTA, comerciante, CPF.024.857.108-72, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, com MARIA ADELAIDE MADEIRA COSTA, do lar, CPF.070.293.998-62, portugueses, domiciliados nesta cidade; JOSÉ RUBENS MARINO, CPF.050.203.528-53, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, com NILZA FIORI MARINO, CPF.133.926.738-11, brasileiros, bancários, domiciliados nesta cidade; JOSÉ MIGUEL DE GOUVEIA, português, do comércio, CPF.063.336.558-05 e, JUSSARA MARIA DE QUEIROZ, brasileira, bancária, CPF.103.224.678-29, ambos solteiros, domiciliados nesta cidade; MARINA COUTO PEREIRA, brasileira, viúva, do lar, CPF.213.815.568-41, domiciliada nesta cidade; PEDRO FAGUNDES JUNIOR, do comércio, CPF.288.832.686-87, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com ALDA LIDIA DA SILVA FAGUNDES, do lar, CPF.427.778.286-87, brasileiros, domiciliados nesta cidade; NELSON ZENE JUNIOR, brasileiro, solteiro, do comércio, CPF.018.181.368-80, domiciliado nesta cidade; POLEMON MAURO FARIAS, portuário, CPF.432.132.948-53, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, com MARIA VERGINIA RESENDE FARIAS, secretária, CPF.252.933.218-54, brasileiros, domiciliados nesta cidade; NELSON LUIZ MARQUES, contador, CPF.782.198.508-25, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, com IONE DE PAIVA MARQUES, digitadora, CPF.097.812.408-14, brasileiros, domiciliados nesta cidade; DELSON GONÇALVES, químico, CPF.774.045.058-87, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com SONIA MARIA MARQUES GONÇALVES, professora, CPF.885.348.048-34, brasileiros, domiciliados nesta cidade; ANTONIO JOSÉ RODRIGUES CARREIRO, portuário, CPF.733.026.198-04, casado no re-

(continua na ficha 002)

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA
50.510

FICHA
002

Santos, 18 de outubro de 2000

gime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com IZABEL CRISTINA FABRO DA COSTA CARREIRO, bancária, CPF.783.225.888-87, brasileiros, domiciliados nesta cidade; ENIO SILVEIRA DE ANDRADE, CPF.927.309.498-87, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com LILIAN GRACE TEIXEIRA VEIGA DE ANDRADE, CPF.037.719.308-98, brasileiros, motoristas autônomos, domiciliados nesta cidade; CARLOS MOYA MULERO, contabilista, CPF.344.500.688-15, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, com REGINA CÉLIA DELGADO MOYA MULERO, do lar, CPF.619.831.798-68, brasileiros, domiciliados nesta cidade. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 47.175 de 29.10.98. Especificação Condominial registrada sob nº.3, na mencionada matrícula. Convenção Condominial registrada sob nº.1.575, no livro 3-Auxiliar. O Oficial,

R.1/50.510. Santos, 18 de outubro de 2.000. Por Petição firmada nesta cidade, aos 06 de outubro de 1.999, foi atribuído a NELSON LUIZ MARQUES, casado com IONE DE PAIVA MARQUES; DELSON GONÇALVES, casado com SONIA MARIA MARQUES GONÇALVES, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial,

Av.2/50.510. Santos, 03 de março de 2.004. Por Escritura de Venda e Compra, de 1º de março de 2.004, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Cubatão-SP., no livro nº.124, às fls.100/102, foi autorizada a presente averbação a fim de ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos - Estância Balneária sob nº.54.016.005.023. O Oficial,

R.3/50.510. Santos, 03 de março de 2.004. Por Escritura objeto da Av.2, MARIA LUCIRLEI JALES, corretora de imóveis, CPF.927.648.948-72 e ANTONIO DOS SANTOS, engenheiro, CPF.017.828.968-05, ambos brasileiros, solteiros, domiciliados em São Vicente-SP., adquiriram dos proprietários: DELSON GONÇALVES e sua mulher SONIA MARIA MARQUES GONÇALVES e NELSON LUIZ MARQUES e sua mulher IONE DE PAIVA MARQUES, do lar, todos já qualificados, pelo preço de R\$.72.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial,

R.4/50.510. Santos, 18 de outubro de 2.006. Por Escritura de Venda e Compra, de 16 de outubro de 2.006, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Cubatão-SP., no livro nº.137, as fls.285/287, MARIA EDILDES DOS SANTOS, do lar, CPF.007.997.668-95,
(continuação no verso)

FICHA
002

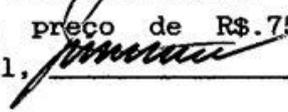
MATRÍCULA
50.510

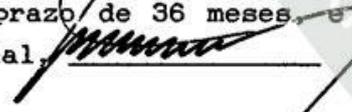
MATRÍCULA

50.510

FICHA

002

casada no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com JOSÉ DOS SANTOS, encarregado de montagem, CPF.730.189.298-53, brasileiros, domiciliados em Cubatão-SP., adquiriu dos proprietários MARIA LUCIRLEI JALES e ANTONIO DOS SANTOS, já qualificados, pelo preço de R\$.75.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, 

R.5/50.510. Santos, 27 de setembro de 2.007. Por Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, de 29 de maio de 2.007, do 8º Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº.242, as fls.047/050, MARIA EDILDES DOS SANTOS e seu marido JOSÉ DOS SANTOS, já qualificados, na qualidade de fiadores e garantidores, dão em primeira e especial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula, em favor do BANCO ABN AMRO REAL S/A., CNPJ.33.066.408/0001-15, com sede em São Paulo-SP., para garantir integralmente o pagamento da importância de R\$.123.000,00, dívida essa contratada e confessada, entre o credor e a devedora ASMEC - ENGENHARIA E COMERCIO LTDA., CNPJ.04.015.553/0001-79, com sede nesta cidade, sendo que a devedora promete e se obriga a resgatá-la no prazo de 36 meses, e as demais condições constantes do título. O Oficial, 

Av.6/50.510. Santos, 05 de fevereiro de 2.016. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 04 de fevereiro de 2.016, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, extraída dos autos de Execução Civil, nº. de ordem 00253859320128260562, do 9º Ofício Cível desta Comarca, que CONDOMINIO EDIFICIO PARQUE SUIÇO, CNPJ.04.209.247/0001-73 move contra MARIA EDILDES DOS SANTOS e seu marido JOSÉ DOS SANTOS, já qualificados, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.3.773,44, figurando como depositário o executado. O Oficial, 