

MATRÍCULA

1.705

FICHA

1.-

Santos, 29 de Março de 1976

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O apartamento sob nº 23, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do prédio sob nº 216 da rua Ministro João Mendes, / contendo dois quartos, sala, cozinha, banheiro, hall de distribuição, área de serviço com tanque, dividindo na frente com o 2º hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, escadarias e apartamento nº 25, de um lado com o mesmo hall e espaço da área de recuo lateral esquerda, do outro com o espaço da área de recuo lateral direita, e nos fundos com o apartamento nº 22, com a área útil de 70,90m²., área comum de 24,95m²., num total de 95,85m²., pertencendo-lhe tanto no terreno como / nas demais coisas de uso comum do condomínio, uma fração ideal equivalente a 5,4242% do todo. É de propriedade exclusiva do descrito apartamento e ao mesmo fica vinculada, a garagem individual e privativa designada - sob nº 008, localizada no andar térreo ou primeiro pavimento, medindo // 3,20 metros de largura, por 5,20 metros de comprimento, encerrando a área de 16,64m²., dividindo na frente com a área de manobra de autos, de um lado com o 2º hall de circulação do pavimento e escadarias, do outro / com a garagem 7, e nos fundos com a área de recuo lateral esquerda. Construído em terreno que se acha descrito na respectiva especificação condôminial. **PROPRIETÁRIOS:** ALFREDO RODRIGUES DOS REIS e sua mulher NAIR PAIVA REIS, brasileiros, proprietários, CPF. 072.324.708, domiciliados em Santos. **REGISTROS ANTERIORES** Nºs. 53.301 e 53.311.-

O 1º Escrivente.

O OFICIAL MAIOR.-

R. 1 - 1.705.-

DATA - 29 de Março de 1976.-

TRANSMITENTES: ALFREDO RODRIGUES DOS REIS e sua mulher NAIR PAIVA REIS, já qualificados. **ADQUIRENTE:** NELSON FERREIRA, brasileiro, cpf. 026.650.268, casado sob o regime da comunhão de bens com MARIA HELENA RODRIGUES FERREIRA, domiciliado em Santos. **TÍTULO:** Venda e Compra. **FORMA:** Escritura de 15 de março de 1976, das notas do 1º Escrivão de Santos. **VALOR:** - Cr\$ 70.000,00 (setenta mil cruzeiros).-

O 1º Escrivente.

O OFICIAL MAIOR.-

AV. 2 - 1.705. (cadastro municipal) - Prenotação nº 254.031

DATA: - 16 de novembro de 2.009.

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado pela Prefeitura do Município de Santos sob nº 77.009.007.008.

AVERBADO POR-

LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI,

oficial substituto

- (SEGUE NO VERSO) -

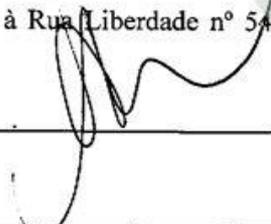
R. 3 – 1.705. (partilha em inventário) - Prenotação nº 254.031**DATA:- 16 de novembro de 2.009.**

Pela escritura de inventário e partilha de 18 de setembro de 2.009, lavrada no 14º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo, Capital, livro 3.091, páginas 261/266; procedo este registro para ficar constando que em razão do falecimento de **NELSON FERREIRA**, portador da cédula de identidade RG nº 2.702.578-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 026.650.268-72, ocorrido em 13 de julho de 2.009, o imóvel desta matrícula, estimado em **R\$ 67.496,84**, foi **FARTILHADO** ao herdeiro filho **RICARDO RODRIGUES FERREIRA**, brasileiro, solteiro, procurador do estado, portador da cédula de identidade RG nº 30.794.779-8-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 269.083.598-32, residente e domiciliado à Rua Fábica, nº 123, apto. 184, em São Paulo, Capital. Valor venal **R\$ 67.496,84**.

REGISTRADO POR:  **LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI,**
oficial substituto.

R. 4 – 1.705. (venda e compra) - Prenotação nº 257.339**DATA:- 13 de abril de 2.010.**

Pela escritura pública de 05 de março de 2.010, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Santos, livro 909, folhas 106/108, o proprietário **RICARDO RODRIGUES FERREIRA**, anteriormente qualificado, **VENDEU** o imóvel desta matrícula pelo preço de **R\$ 200.000,00**, a **HILDEBRANDO DE FREITAS**, viúvo, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 6.926.472-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 524.268.233-87, e **EDNA MACIEL PEREIRA**, separada judicialmente, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 18.738.409-5-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 133.822.528-64, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Liberdade nº 542, apto. 35, nesta cidade. Valor venal **R\$ 70.331,49**.

REGISTRADO POR:  **ALESSANDRO PRIETO,**
escrevente autorizado.

AV-5 / M-1.705 - PENHORA**Averbado em 17 de abril de 2018 - Prenotação nº 333.454 de 09/04/2018**

Conforme certidão de penhora emitida eletronicamente em 06 de abril de 2018, protocolo PH000205480, pelo escrivão diretor do 4º Ofício Cível de Santos/SP, extraída dos autos de EXECUÇÃO CIVIL (nº de ordem 1015707-32-2015), movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PAINA**, CNPJ nº 62.293.832/0001-09, em face de **EDNA GOES MACIEL**, CPF nº 133.822.528-64, e **HILDEBRANDO DE FREITAS**, CPF nº 524.268.238-87, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo **R\$ 3.629,00** o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário a Sra. Edna Goes Maciel.

Priscilla Tabet Lima Bacellar
Escrevente Substituta

