

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco



MATRICULA
48.879

FICHA
001

Santos, 25 de novembro de 1999

IMÓVEL: O DOMÍNIO UTIL de um TERRENO DE MARINHA, designado como LOTE Nº.09, da quadra nº.15, situado na Avenida Nossa Senhora de Fátima, no loteamento denominado JARDIM SANTA MARIA OU JARDIM CANELEIRA, no perímetro urbano desta Comarca, medindo: 8,00 metros de frente, igual metragem na linha dos fundos; por 27,50 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 220,00m²., confrontando: pela frente com a mencionada avenida; do lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno, com a casa nº.618, da mesma avenida, de propriedade de Antonio Paulino de Oliveira; do lado direito com o nº.614 da mesma avenida, de propriedade de Manoel Alves Sobrenho e, nos fundos com o imóvel nº.511 da Rua Maestro Antonio Garófalo, de propriedade de José Arias Diz. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos-Estância Balneária sob nº.42.015.013.000. **PROPRIETARIA:** IMOBILIARIA SANTA MARIA LTDA., CGC.58.183.674/0001-59, com sede nesta cidade. **TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:** 16.953 de 17.01.52. O Oficial, *[Signature]*

Av.1/48.879. Santos, 25 de novembro de 1.999. O imóvel objeto desta matrícula, acha-se comprometido em favor de ANGELINA DA CONCEIÇÃO AMARAL, viúva; MARIA JOAQUINA AMARAL GUERRA, desquitada; ADRIANO JOSÉ AMARAL GUERRA; AUGUSTO DOMINGOS AMARAL GUERRA e, JOSÉ AMARAL GUERRA, todos casados, conforme inscrição nº.9.637 e onerado com cessão em favor de JAIME PINTO DE ALMEIDA, casado, conforme inscrição nº.10.616. O Oficial, *[Signature]*

Av.2/48.879. Santos, 25 de novembro de 1.999. Por Formal de Partilha expedido pelo 1º Ofício Cível de Santos-SP., aos 15 de março de 1.993, assinado pelo Dr. Osvaldo Magalhães Júnior, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca e Aditamentos de 05 de maio de 1.998 e, 07 de abril de 1.999, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula, para ficar constando que, JAIME PINTO DE ALMEIDA é casado com ANA FERREIRA DO VAL, no regime da comunhão geral de bens, sob Leis Portuguesas, conforme xerocópia autenticada da Certidão de Casamento nº.37, expedida aos 11 de maio de 1.953, pela Conservatória de Registro Civil de Granja Nova-Portugal. O Oficial, *[Signature]*

R.3/48.879. Santos, 25 de novembro de 1.999. Por Formal de Partilha objeto da Av.2, se verifica que, por sentença de 04 de novembro de 1.992, transitada em julgado, proferida nos autos do Inventário dos bens deixados por falecimento de ANA FERREIRA DO VAL, tocou ao viúvo meeiro JAIME PINTO DE ALMEIDA, português, comerciante, CPF.157.868.458-66, domiciliado nesta cidade, a metade ideal no valor de Cr\$.10.394,65
(continuação no verso)

FICHA
001

MATRICULA
48.879

MATRICULA

48.879

FICHA

001

e, aos herdeiros filhos: MANOEL AMANDIO BOTELHO ALMEIDA, técnico em eletrônica, casado com CLEIDE DA SILVA ALMEIDA, do lar, inscritos no CPF.799.635.288-72, domiciliados em Vila Velha-ES.; NEIDE DE FATIMA BOTELHO ALMEIDA MARQUES, advogada, CPF.058.231.098-90, casada com JOAO VARGA ALVES MARQUES, técnico em eletrônica, CPF.563.218.608-25, domiciliados em São Paulo-SP.; LOURDES DE FATIMA BOTELHO ALMEIDA SHAMMASS, administradora de empresas, CPF.086.115.498-30, casada com ALEXANDRE SHAMMASS NETO, advogado, CPF.070.245.798-11, domiciliados nesta cidade, todos casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77 e, INEL DE JESUS BOTELHO ALMEIDA, solteiro, técnico em eletrônica, CPF.056.394.718-75, domiciliado em São Paulo-SP., todos brasileiros, a parte ideal de 1/8 no valor de Cr\$.2.598,66, para cada um, nos direitos sobre o imóvel objeto desta matrícula, avaliados em Cr\$.20.789,30, para efeitos fiscais. O Oficial, 