



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Santos

Bel. Ary José de Lima



CERTIDÃO

Assinatura manuscrita

BEL. ARY JOSÉ DE LIMA, 2o. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS, ESTADO DE SÃO PAULO, REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL.

CERTIFICO que em virtude de pedido verbal de pessoa interessada, revi os livros do cartório a meu cargo, a partir de 07 de maio de 1.932, data de sua instalação, até a presente data, e deles, no de número 3-BG, à folhas 5, em data de 20 de dezembro de 1.967, consta a transcrição número 46.420 - (transcrição anterior número 26.549, da 2a. circunscrição), pela qual ALICE PINTO DE SOUZA SANTA LUCIA, brasileira, de prendas domésticas casada sob o regime da separação de bens com NESTOR SANTA LUCIA, brasileiro, funcionário público estadual, por que é assistida, domiciliados em Santos, à Rua Octavio Spagnuolo número 4, apto. 22, adquiriram de ANTONIO CID PEREZ e sua mulher CARMEN CID PEREZ, ele espanhol, ela brasileira, proprietários, domiciliados em Santos, pelo preço de NCR\$- 470,00, conforme escritura de venda e compra de 20 de abril de 1.967, das notas do 3º Tabelião de Santos, o apartamento número 26 e respectiva parte ideal do terreno, localizado no segundo pavimento do Edifício Tania Cid sob número 4, da Rua Octavio Spagnuolo, apartamento esse com 47,322 metros quadrados, de área útil, 8,7103 metros quadrados de área comum e 29,5072 metros quadrados de área ideal do terreno, contendo dois quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço com tanque, dito apartamento tem entrada e faz frente para a área de circulação interna, confrontando do lado direito com o apartamento número 27, do lado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ISABELA CASTRO DE CASTRO e Tribunal de Justiça de São Paulo, protocolado em 24/11/2014 às 15:13 - sob o número 10274784120148260562 Para conferir o original acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferencia.aspx?origem=www.todospa.com.br



esquerdo com o apartamento número 25 e nos fundos com a área lateral de 2,00 metros de parte do lote 3 e parte do lote 23, o terreno em que se acha construído o edifício está descrito na respectiva especificação condominial.- **C E R T I F I C O** mais que a margem da referida transcrição constam duas averbações, sendo a de número um, feita em 08 de fevereiro de 1.999, para ficar constando que a escritura de 30 de abril de 1.946, lavrada no tabelião de São Vicente, livro 23, folhas 100 de pacto antenupcial, acha-se registrada sob número 3.991, no livro 3-Registro Auxiliar, neste Cartório;- a de número dois, feita em 08 de março de 2.010, que nos termos do formal de partilha, expedido em 24 de agosto de 1.998, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara da Família e das Sucessões da cidade e comarca de São Paulo – Capital, instruído com certidão do Oficial de Registro Civil do 2º Subdistrito desta comarca, termo número 10.435, livro C-45, folhas 194-verso), expedida aos 20 de setembro de 1.984, procedo esta averbação para constar o óbito de Nestor Santa Lucia, ocorrido em 19 de agosto de 1.984.- **C E R T I F I C O** mais que dos mesmos livros e no mesmo período de tempo, não consta que ALICE PINTO DE SOUZA SANTA LUCIA, tenha alienado, constituído hipoteca convencional, legal ou judiciária, onerado por qualquer forma ou feito contrato de locação com a cláusula do artigo 576 do Código Civil, e bem assim não consta contra a mesma inscrições de penhoras, arrestos, sequestros, citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias ou outras de quaisquer espécie, tendo por objeto o imóvel já descrito.- Dou fé.- Santos, 09 de junho de 2.014.- Eu, Jairo Teixeira Barroso JAIRO TEIXEIRA BARROSO, escrevente autorizado, digital, subscrevo e assino.-

AO OFICIAL.....	R\$ 24,04	EMOLUMENTOS ESTADO E TAXA
AO ESTADO.....	R\$ 6,84	APOSENTADORIA PAGOS POR /
AO IPESP.....	R\$ 5,06	VERBA GUIA NÚMERO 107/14
AO SINOREG-(LEI 10.199/98)...	R\$ 1,27	PROTOCOLO NÚMERO 316.184.-
TRIB. JUSTIÇA.....	R\$ 1,27	
TOTAL.....	R\$ 38,48	



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ISABELA CASTRO DE CASTRO e Tribunal de Justiça de São Paulo, protocolado em 24/11/2014 às 15:13, sob o número 10274784120148260562. Para conferir o original, acesse o site www.tjsp.org.br/arquivos, informe o Protocolo de Documento e o número do Documento e clique em "confirmar documento".