

matrícula

91.409

ficha

1

São Paulo, 20 de julho de 1.994

IMÓVEL:- UM PRÉDIO, À RUA CORRÊA GALVÃO, Nº. 108, antiga -
Rua Maria Helena, no 37º subdistrito-Aclimação, e seu terço
no, correspondente a parte do lote nº. 16 da quadra nº. 9,-
da Chácara do Castelo, medindo 3,50m de frente, em curva, -
para a Rua Corrêa Galvão, antiga Rua Maria Helena, por - -
26,00m da frente aos fundos, no lado direito e 25,50m no -
lado esquerdo, tendo nos fundos 4,20m de largura, encerra-
do a área de 84,10m², aproximadamente, confrontando de am-
bos os lados com Herminio Acquestra e sua mulher Ana Frisan-
co Acquestra e outros e nos fundos com quem de direito.

PROPRIETÁRIO:- NICOLAU KLATTING, rumeno, solteiro, maior, -
aposentado, portador da cédula de identidade para estrangei-
ros RNE- nº. W-431282-R-SE/DPMAF, residente e domiciliado -
nesta Capital, à Rua Tenente Inácio da Silveira, nº. 43, -
Bairro da Moóca.

CONTRIBUINTE Nº:- 039.037.0070-3-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº. 42.757, deste.

O OFICIAL

Subst. de Registro

R-1/ 91.409 .- Pelo Formal de Partilha datado de 06 de - -
julho de 1.994, extraído dos autos de inventário (processo
número 1.770/90) dos bens deixados por falecimento do pro-
prietário NICOLAU KLATTING, passado pelo MM. Juiz de Direi-
to da 1ª. Vara da Família e das Sucessões- Central, desta -
Capital, (sentença de 11 de maio de 1.994) transitada em-
julgado em 27 de junho de 1.994, o imóvel foi transmitido -
na proporção de 17/60 ávos à herdeira BERTHA KLATING CASTRO
também conhecida por BERTA KLATTING CASTRO, BERTA KLATING -
CASTRO, rumena, costureira, portadora da cédula de identida-
de para estrangeiros RNE- nº. W-361952-Y, inscrita no CPF -
sob número 656.386.208-00, casada pelo regime da separação-
de bens, conforme artigo nº. 258, § único nº. II, do Código
Civil Brasileiro, anteriormente à vigência da Lei número -
6.515/77 com RAYMUNDO CASTRO GARCIA, espanhol, operário, -
residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Sussuarana,-
nº. 26, casa 2, Bairro Alto do Ipiranga; 17/120 ávos para -
> cada um dos herdeiros MARIA HELENA GLATING, também conheci-
da por MARIA HELENA GLATTING, brasileira, solteira, encarre-
gada de setor de cobrança, RG. número 1.955.520, inscrita -

(continua no verso) :-

matrícula

91.409

ficha

1

verso

no CPF sob número 081.775.548-91, residente e domiciliada -
nesta Capital, à Rua Tenente Inácio da Silveira, nº. 43, -
Bairro da Moóca; JOSÉ ROBERTO GLATTING, brasileiro, aposen-
tado, RG. número 4.745.422-2, inscrito no CPF sob número -
122.330.728-04, residente e domiciliado nesta Capital, à -
Rua Piancó, nº. 113, Vila Prudente, casado pelo regime da -
comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei número -
6.515/77 com MARISA DE LOURDES GLATTING, brasileira, datiló-
grafa, RG. número 7.806.899-X-SSP-SP, inscrita no CPF sob -
número 891.454.028-68, com endereço sito nesta Capital, à -
Rua Tabatinguera, nº. 140, 8º andar; DENISE GLATT REZENDE, -
brasileira, contadora, RG. número 4.344.044, inscrita no -
CPF sob número 417.218.388-91, casada pelo regime da -
comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei
número 6.515/77 com GREGSON ROCIR REZENDE, brasileiro, -
comerciante, RG. número 6.670.416, inscrito no CPF sob nº.-
447.218.388-91, residentes e domiciliados na Rua Leopoldo -
de Burliões, nº. 506, aptº. 601, Catalão, Goiás; e CLAUDIO-
GLATT, brasileiro, administrador de empresas, RG. número -
4.449.271-SSP-SP, casado pelo regime da comunhão de bens, -
anteriormente à vigência da Lei número 6.515/77 com HELENA-
SÁTICO GLATT, brasileira, administradora de empresa, RG. -
número 4.783.906-SSP-SP, inscritos em conjunto no CPF sob -
número 045.257.958-91, residentes e domiciliados nesta Capi-
tal, à Alameda Itú, nº. 1.329, aptº. 141; e 3/20 ávos ao -
ESPÓLIO DE MAGDALENA GLATTING, que também era conhecida por-
MAGDALENA GLATTING, a qual viveu maritalmente com o - - -
" de-cujus ", através da Ação Ordinária (processo número -
032/92) julgada precedente e transitada em julgado em 10 -
de setembro de 1.992, perante a 35ª. Vara Cível, desta Capi-
tal.- Valor Cr\$146.525.000,00.- Valor Venal corrigido- R\$.
14.460,92.- São Paulo, 20 de julho de 1.994.- O ESCRIVEN-
TE AUTORIZADO, *Dei na cidade de São Paulo, 20 de julho de 1994.*

R-2/ 91.409 .- Pelo Formal de Sobrepartilha datado de 04 de agosto de
1.997, extraído dos autos nº 412/92 de Arrolamento dos bens deixados por
falecimento da proprietária MAGDALENA GLATTING, passado pelo - - -
(CONTINUA NA FICHA Nº 2)

matrícula
91.409

ficha
2

São Paulo, 22 de junho de 1.998

(CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º 1)

MM. Juiz de Direito da 1ª. Vara da Família e Sucessões do Foro Central, desta Capital, (sentença de 09 de abril de 1.997), transitada em julgado em 01 de julho de 1.997, a parte ideal correspondente a 3/20 avos do imóvel que pertencia a falecida foi transmitida na proporção de uma parte ideal no valor de R\$173,19, ou seja 3/40 avos para cada um dos herdeiros MARIA HELENA GLATING, brasileira, solteira, maior, comerciar, RG. n.º 1.955.520-SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 081.775.548-91, residente e domiciliada à Rua Tenente Inácio da Silveira n.º 43, Moóca, nesta Capital; e JOSÉ ROBERTO GLATTING, brasileiro, divorciado, gráfico, RG. n.º 4.745.422-2-SP, inscrito no CPF/MF sob número 122.330.728-04, residente e domiciliado à Rua Belo Horizonte, n.º 27, Moóca, nesta Capital.- Valor R\$346,38.- Valor venal proporcional R\$6.216,30.- São Paulo, 22 de junho de 1.998.- Escrevente Substituto, *Daiz Maria*

R-3/ 91.409 .-Pela Carta de Sentença datada de 27 de dezembro de 1.996, e aditada em 24 de abril de 1.998 e 30 de abril de 1.998, extraída dos autos n.º534/94 de Divorcio Consensual, do casal JOSÉ ROBERTO GLATTING e MARISA DE LOURDES GLATTING, passada pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara da Família e das Sucessões, desta Capital, (sentença de 11 de maio de 1.994), transitada em julgado em 05 de dezembro de 1.994, a parte ideal correspondente a 21,67% do imóvel constante dos registros n.ºs 1 e 2, desta matrícula, foi transmitido na proporção de 14,585% à JOSÉ ROBERTO GLATTING, brasileiro, divorciado, gráfico, RG. n.º 4.745.422-2-SP, inscrito no CPF/MF sob número 122.330.728-04, residente e domiciliado à Rua Belo Horizonte, n.º 27, Moóca, nesta Capital e 7,085% à PAULO ROBERTO GLATTING, e SANDRA REGINA GLATTING, brasileiros, solteiros, maiores, (filhos de José Roberto Glatting e Marisa de Lourdes Glatting), residentes e domiciliados nesta Capital. Valor venal proporcional R\$8.980,48.- São Paulo, 22 de junho de 1.998.- Escrevente Substituto, *Daiz Maria*

(Continua no verso)

matrícula

91.409

ficha

2

verso

AV-4/ 91.409.- Da escritura referida no registro nº 12, desta matrícula, e Recibo de Imposto Predial relativo ao exercício de 1.999, emitido pela Prefeitura do Município de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que o prédio sob nº 108, desta matrícula, tem atualmente o nº 116 da Rua Correia Galvão.- São Paulo, 03 de setembro de 1.999.-
Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna)

AV-5/ 91.409.- Da escritura referida no registro nº 12, desta matrícula, e Cartão de Identificação do Contribuinte, expedido pela Secretaria da Receita Federal- Ministério da Fazenda, é feita a presente averbação para constar que o número correto do CPF de DENISE GLATT REZENDE, é nº 447.218.388-91.- São Paulo, 03 de setembro de 1.999.-
Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna)

AV-6/ 91.409.- Da escritura referida no registro nº 12, desta matrícula, e Certidão de fls. 159 do livro nº C-036, do Termo nº 21.164, expedida em 28 de julho de 1.999, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 26º subdistrito-Vila Prudente, desta Capital, é feita a presente averbação para constar que em virtude do falecimento de RAYMUNDO CASTRO GARCIA, o atual estado civil de BERTHA KLATING CASTRO, também conhecida por BERTA KLATTING CASTRO e BERTA KLATING CASTRO, é de viúva.- São Paulo, 03 de setembro de 1.999.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna)

AV-7/ 91.409.- Da escritura referida no registro nº 12, desta matrícula, e Certidão de fls. 063 do livro nº B-19, do Termo nº 5.258, expedida em 04 de outubro de 1.988, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 25º subdistrito-Pari, desta Capital, SANDRA REGINA GLATTING contraiu matrimônio com JOÃO CARLOS DE ALMEIDA GASPAS, a qual passou a assinar SANDRA REGINA GLATTING DE ALMEIDA --
(continua na ficha nº 3)

matrícula

91.409

ficha

3

São Paulo, 03 de setembro de 1.999

(CONTINUAÇÃO DA FICHA NÚMERO DOIS (02)

GASPAR; casamento esse realizado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77.- São Paulo, 03 de setembro de 1.999.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna)

AV-8/ 91.409.- Da escritura referida no registro nº 12, desta matrícula, e Cédula de Identidade, expedida em 27 de novembro de 1.990, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que PAULO ROBERTO GLATTING, é portador do RG. nº 17.236.481-4-SSP/SP.- São Paulo, 03 de setembro de 1.999.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna)

AV-9/ 91.409.- Da escritura referida no registro nº 12, desta matrícula, e Cédula de Identidade, expedida em 27 de novembro de 1.990, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que PAULO ROBERTO GLATTING, acha-se inscrito no CPF/MF sob nº. 076.749.648-50.- São Paulo, 03 de setembro de 1.999.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna)

AV-10/ 91.409.- Da escritura referida no registro nº 12, desta matrícula, e Cédula de Identidade, expedida em 12 de dezembro de 1.994, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que SANDRA REGINA GLATTING DE ALMEIDA GASPAR, é portadora do RG. nº 14.895.224-0-SSP/SP.- São Paulo, 03 de setembro de 1.999.- Escrevente substituto, - - - - - *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna)

AV-11/ 91.409.- Da escritura referida no registro nº 12, desta matrícula, e Cartão de Identificação do Contribuinte, expedido pela Secretaria da Receita Federal- Ministério da Fazenda, é feita a presente averbação para (continua no verso)

matrícula
91.409

ficha
3
verso

constar que SANDRA REGINA GLATting DE ALMEIDA GASPAR, acha-se inscrita no CPF/MF sob nº 094.352.338-99- São Paulo, 03 de setembro de 1.999.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna)

R-12/ 91.409.- Por escritura de venda e compra datada de 25 de agosto de 1.998, livro 1.630- fls. 325, do 15º Tabelião de Notas, desta Capital, os proprietários BERTHA KLATING CASTRO, também conhecida por BERTA KLATING CASTRO e BERTA KLATING CASTRO, rumena, viuva, costureira, RNE. nº W.361.952-Y-SE/DPMAF, inscrita no CPF sob nº 656.386.208-00; MARIA HELENA GLATING, também conhecida por MARIA HELENA GLATting, brasileira, solteira, maior, comerciarista, RG nº 1.955.520-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 081.775.548-91; DENISE GLATT REZENDE, contadora, RG nº 4.344.044-SSP/SP e seu marido GERSON ROCIR REZENDE, comerciante, RG nº 6.670.416-SSP/SP, brasileiros, inscritos no CPF sob nº 447.218.388-91; CLÁUDIO GLATT, RG nº 4.449.271-SSP/SP e sua mulher HELENA SATICO GLATT, RG nº 4.783.906-SSP/SP, brasileiros, administradores de empresas, inscritos no CPF sob nº 045.257.958-91; JOSÉ ROBERTO GLATting, brasileiro, divorciado, gráfico, RG nº 4.745.422-2-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 122.330.728-04; PAULO ROBERTO GLATting, brasileiro, solteiro, maior, arquiteto, RG nº 17.236.481-4-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 076.794.648-50; e SANDRA REGINA GLATting DE ALMEIDA GASPAR, professora, RG nº 14.895.224-0-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 094.352.338-99, assistida de seu marido JOÃO CARLOS DE ALMEIDA GASPAR, analista de investimento, RG nº 7.648.001-X-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 035.522.438-01, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, todos residentes e domiciliados nesta Capital, com endereço comum à Rua Sussuarana, nº 26, transmitiram o imóvel à AMÉRICO FERREIRA SOARES, aposentado, RG nº 2.678.296-0-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 070.114.588-91, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei -
(continua na ficha nº 04)

matrícula

91.409

ficha

4

São Paulo, 03 de setembro de 1.999

(CONTINUAÇÃO DA FICHA NÚMERO TRES (03)

6.515/77, com ELZA CEULE SOARES, do lar, RG nº 22.884.975-5-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 213.929.488-27, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Pero Correia, nº 75, nesta Capital, pelo preço de R\$42.000,00.- São Paulo, 03 de setembro de 1.999.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna)

R-13/ 91.409.- Por escritura de venda e compra datada de 19 de abril de 1.999, livro 1.651- fls. 315, do 15º Tabelião de Notas, desta Capital, os proprietários AMÉRICO FERREIRA SOARES e sua mulher ELZA CEULE SOARES, já qualificados, transmitiram o imóvel à DENIVALDO CABRAL COSTA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 26.380.089-1-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 537.348.664-72, residente e domiciliado na Rua Colônia da Glória, nº 250, Vila Mariana, nesta Capital, pelo preço de R\$42.000,00.- São Paulo, 03 de setembro de 1.999.- Escrevente substituto, ----- (Dora Maria de Oliveira Penna)

Prenotação: 494469 de 26/05/2017

AV-14/91.409.- De conformidade com a Certidão datada de 25 de maio de 2.017, extraída dos autos da Ação de EXECUÇÃO CIVIL-PROCESSO Nº. 0036475872016, movida por PAULA BRAGIATO, inscrita no CPF/MF sob nº. 271.386.848-35, contra o proprietário DENIVALDO CABRAL COSTA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. nº. 26.380.089-1-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 537.348.664-72, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Colônia da Glória, nº. 250, Vila Mariana, produzida eletronicamente, conforme disposto no parágrafo 6º. do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida e assinada pela Escrivã/Diretora: VERA LUCIA DE SIQUEIRA COSCIA, do 6º. Ofício da Família e Sucessões do Foro Central, desta Capital, 50% do imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de R\$61.185,46.- Figurando como **FIEL** -----

(CONTINUA NO VERSO)

matrícula
91.409

ficha
4
verso

DEPOSITÁRIO: DENIVALDO CABRAL COSTA, já qualificado.- São Paulo, 31 de maio de 2.017.- ESCREVENTE SUBSTITUTO, -----
Denivaldo Cabral Costa (Dora Maria de Oliveira Penna).

B. L.