

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco



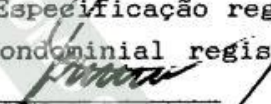
MATRÍCULA


71.513

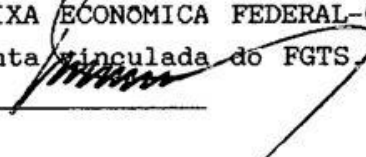
FICHA

001

Santos, 14 de dezembro de 2010

IMÓVEL: O APARTAMENTO sob nº.23, localizado no 2º pavimento, do Bloco 17, da quadra D, do **CONDOMÍNIO ESPERANÇA**, situado à Avenida Afonso Schmidt, nº.1.143, integrante do **CONJUNTO RESIDENCIAL GENERAL DALE COUTINHO**, no perímetro urbano desta Comarca, tendo a área de 47,94 m²., sendo 43,22 m². de área útil exclusiva e 4,72 m². de área comum, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 1,5625% da área de 2.907,52 m². do condomínio, confrontando pela frente com escadaria, corredor de circulação e área livre, do lado esquerdo com o apartamento nº.24, do lado direito e nos fundos com área livre fronteira a Avenida Afonso Schmidt. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos - Estância Balneária sob nº.41.041.029.263. **PROPRIETARIA:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DA BAIXADA SANTISTA - COHAB SANTISTA, CGC.58.158.635/0001-00, com sede nesta cidade. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 26.357 de 11.04.1986. Especificação registrada sob nº.3, na mencionada matrícula. Convenção Condominial registrada sob nº.618, no livro 3-A Auxiliar. O Oficial, 

R.1/71.513. Santos, 14 de dezembro de 2.010. Por Escritura de Venda e Compra e de Cessão de Direitos, de 22 de novembro de 2.010, do 3º Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº.756, às fls.022, PATRICIA REIS MORAES, brasileira, solteira, promotora de vendas, CPF.341.740.138-02, domiciliada nesta cidade, adquiriu da proprietária nomeada e já qualificada, pelo preço de Cr\$.458.131,54 (expressão monetária da época), o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, 

R.2/71.513. Santos, 30 de março de 2.011. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Compradores e Devedores/Fiduciários, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº.4.380 de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei nº.5.049 de 29 de junho de 1.966, firmado nesta cidade, aos 17 de março de 2.011, SERGIO LUIZ VIEIRA DE SOUZA, porteiro, CPF.121.258.868-12 e sua mulher ANA ROSA SANTOS SOUZA, babá, CPF.162.320.608-14, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados nesta cidade, adquiriram da proprietária PATRICIA REIS MORAES, já qualificada, pelo preço de R\$.80.000,00, dos quais R\$.7.922,01, foram pagos através da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF., com utilização dos recursos oriundos da conta vinculada do FGTS., o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, 

(continuação no verso)

FICHA

001

MATRÍCULA

71.513

MATRÍCULA

71.513

FICHA

001

R.3/71.513. Santos, 30 de março de 2.011. Por Instrumento Particular objeto do R.2, SERGIO LUIZ VIEIRA DE SOUZA e sua mulher ANA ROSA SANTOS SOUZA, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF., CNPJ.00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF., para garantia da dívida de R\$.70.480,00, que se comprometem a pagar na forma abaixo, com fundamento nos artigos nº.22 e seguintes da Lei nº.9.514/97, sendo que os fiduciantes tornam-se possuidores diretos e a fiduciária possuidora indireta do imóvel, dívida essa que deverá ser paga por meio de 300 prestações mensais e consecutivas, com o valor do encargo mensal de R\$.523,06, incluindo seguros, vencendo-se a primeira no dia 17 de abril de 2.011 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final liquidação, nelas incluídas a Taxa Anual de Juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, sendo que o reajuste das prestações ocorrerá pelo SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, e as demais condições constantes do título. O Oficial, 