



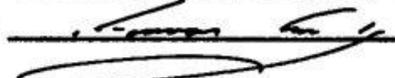
MATRICULA

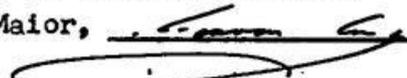
19.725

FICHA

001

Santos, 25 de março de 19

IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO, sob nº 11, da quadra 13, situado na rua G ou 748, do Jardim Piratininga, no perímetro urbano desta Comarca, medindo: 42,50 metros de frente; 14,00 metros do lado esquerdo; 0,22 metros do lado direito e 40,00 metros nos fundos, encerrando a área de 355,00 ms², confrontando: pela frente com a mencionada rua; de um lado com a rua M ou 752, com a qual faz esquina; do outro lado com o lote nº 12 e nos fundos com os lotes nºs. 8, 9 e 10. PROPRIETÁRIA: VETOR S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO, CGC. 58.216.318/0001-94, com sede nesta cidade. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 32.449. O Oficial Maior, 

Av.1/19.725. Santos, 25 de março de 1.983. Por Escritura de venda e compra, de 22 de janeiro de 1.982, das Notas do 7º Escrivão de Santos, no livro nº 384, às fls. 19, foi autorizada a presente averbação na matrícula supra, a fim de ficar constando a construção do prédio nº 151, na rua G ou 748, pelo processo nº 14.476/68, conforme xerocópia autenticada da Carta de Habitação nº 336, expedida aos 19 de outubro de 1.971, pela Prefeitura Municipal de Santos. O Oficial Maior, 

Av.2/19.725. Santos, 25 de março de 1.983. Por Escritura objeto da Av.1 foi autorizada a presente averbação na matrícula supra, a fim de ficar constando que a rua 748, recebeu a denominação de rua Etelvina de Paula Freire, pelo Decreto nº 5.095, de 19 de julho de 1.977, conforme Certidão nº 218-SE, expedida aos 04 de outubro de 1.982, pela Prefeitura Municipal de Santos. O Oficial Maior, 

R.3/19.725. Santos, 25 de março de 1.983. Por Escritura objeto da Av.1, CARLOS ALBERTO DE MACEDO, CPF. 817.859.508-78, casado com SONIA ESTER TELLES COIMBRA MACEDO e EDSON FERNANDO MACEDO, CPF. 569.949.158-91, casado com MARIA CRISTINA OLALLA MACEDO, ambos brasileiros, do comércio, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, adquiriram à proprietária VETOR S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO, supra qualificada, pelo preço de Cr\$ 20.000,00 o imóvel objeto da matrícula supra. O Oficial Maior, 

Av.4/19.725. Santos, 23 de outubro de 1.986. Por Escritura de Venda e -- Compra, de 21 de julho de 1.986, das Notas do 2º Escrivão de Santos, no livro nº 650, às fls. 195, foi autorizada a presente averbação na matrícula supra, a fim de ficar constando que, CARLOS ALBERTO DE MACEDO e sua mulher SONIA ESTER TELLES COIMBRA MACEDO, são casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/77 e, EDSON FERNANDO MACEDO e sua mulher MARIA CRISTINA OLALLA MACEDO, são casados no regime da comunhão universal de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, adiante descrita, e não como constou na es

continua no verso

FICHA

001

MATRICULA

19.725

escritura objeto do R.3. A) Escrevente habilitada, Andradão Oficial Maior, Andradão

R.5/19.725. Santos, 23 de outubro de 1.986. Por Escritura objeto da Av.4 ORLANDO PEREIRA DA SILVA, brasileiro, do comércio, CPF. 005.145.958-25, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei ---- 6.515/77, com ROSILENE BARBOSA DA SILVA, domiciliado nesta cidade, adquiriu aos proprietários: CARLOS ALBERTO DE MACEDO, domiciliado em Ribeirão Pires-SP. e sua mulher SONIA ESTER TELLES COIMBRA MACEDO, do lar, domiciliada em Ribeirão Pires-SP., casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/77 e, EDSON FERNANDO MACEDO, domiciliado em São Paulo-Capital e sua mulher MARIA CRISTINA OLALLA MACEDO, auxiliar de escritório, CPF. 034.866.888-04, domiciliada em São Paulo-Capital casados no regime da comunhão universal de bens, posteriormente à Lei -- 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, de 15 de janeiro de - 1.979, das Notas do 3º Escrivão de São Caetano do Sul-SP., no livro nº - 72, às fls. 93, eles industriais, retro qualificados, elas brasileiras, pelo preço de Cz\$ 53.300,00, o imóvel objeto da matrícula retro. A Escrevente habilitada, Andradão. O Oficial Maior, Andradão

R.6/19.725. Santos, 22 de dezembro de 1.994. Por Escritura de Venda e ' ' Compra de 29 de julho de 1.994, das Notas do 1º Escrivão de Cubatão-SP., no livro nº 81, fls.137/138, IRME TEODORO DA SILVA, brasileira, do lar, ' CPF.159.208.038-35, casada no regime da comunhão parcial de bens, poste- riormente à Lei nº 6.515/77 com SEBASTIÃO TEODORO DA SILVA, domiciliada' em Cubatão-SP, adquiriu dos proprietários ORLANDO PEREIRA DA SILVA, su- ' pra qualificado e sua mulher ROSILENE BARBOSA DA SILVA, brasileira, do ' lar, CPF.108.249.148-99, domiciliada em Cubatão-SP, pelo preço de R\$... R\$.40.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, Andradão.

R.7/19.725. Santos, 06 de fevereiro de 1.997. Por Escritura de Venda e ' Compra de 28 de janeiro de 1.997, das Notas do 1º Serviço Notarial de Cu batão-SP., no livro nº87, fls.190/191, WALTER PEDRO DA SILVA, brasileiro aposentado, CPF.731.526.768-91, casado sob o regime da comunhão univer - sal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77 com MARILEIDE CAFÉ DA SILVA, de miciliado em Cubatão-SP, adquiriu dos proprietários IRME TEODORO DA SILVA, supra qualificada e seu marido SEBASTIÃO TEODORO DA SILVA, brasileiro, pe dreiro, CPF.581.606.558-00, domiciliado em Cubatão-SP, pelo preço de R\$- 35.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, Andradão.

(CONTINUAÇÃO NA FICHA 002)

PRIMEIRO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco



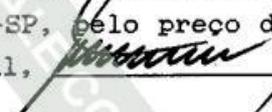
MATRÍCULA

19.725

FICHA

002

Santos, 16 de Janeiro de 19 98

R.8/19.725. Santos, 16 de janeiro de 1.998. Por Escritura de Venda e Compra de 13 de novembro de 1.997, das Notas do 1º Serviço Notarial de Cubatão-SP, no livro nº.89, fls.185/187, JOSÉ SEBASTIAO DA SILVA, CPF.017.829.078-58, casado com GERONICE PEREIRA DA SILVA, JOAO CARLOS TEODORO DA SILVA, CPF.056.444.148-17, casado com MARCIA VERONICA MENDONÇA CORREIA DA SILVA, MELQUIADES FERRAZ DE OLIVEIRA, CPF.728.279.718-87, casado com CLEUSA TEODORO DA SILVA OLIVEIRA, todos brasileiros, comerciantes, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº. 6.515/77, domiciliados em Cubatão-SP, adquiriram dos proprietários WALTER PEDRO DA SILVA, retro qualificado e sua mulher MARILEIDE CAFÉ DA SILVA, brasileira, do lar, CPF.972.823.248-91, domiciliada em Cubatão-SP, pelo preço de R\$35.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, 

Av.9/19.725. Santos, 11 de novembro de 2.013. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 08 de novembro de 2.013, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista, nº. de ordem 01 VT SANTOS Nº. 0699/2013, da 1ª Vara do Trabalho de Santos, desta Comarca, que ANDRESSA DE SOUZA RODRIGUES, CPF.348.875.708-05, move contra JOSÉ SEBASTIAO DA SILVA, casado com GERONICE PEREIRA DA SILVA, já qualificados, foi penhorada a parte ideal de 33,33%, do imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.60.003,56, figurando como depositário o executado. O Oficial, 

Av.10/19.725. Santos, 01 de julho de 2.014. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 27 de junho de 2.014, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, extraída dos autos de Execução Trabalhista, nº. de ordem 751/12, da 4ª Vara do Trabalho de Santos-SP., que LUCINALDO BARBOSA DA SILVA, CPF.024.812.204-55 move contra JOSÉ SEBASTIAO DA SILVA, casado com GERONICE PEREIRA DA SILVA, JOAO CARLOS TEODORO DA SILVA, casado com MARCIA VERONICA MENDONÇA CORREIA DA SILVA e MELQUIADES FERRAZ DE OLIVEIRA, casado com CLEUSA TEODORO DA SILVA OLIVEIRA, todos já qualificados, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.97.001,78, figurando como depositário JOSE SEBASTIAO DA SILVA, já qualificado. O Oficial, 

(continuação no verso)

FICHA

002

MATRÍCULA

19.725

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS



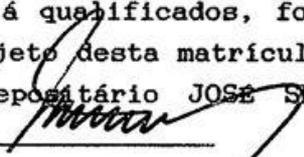
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

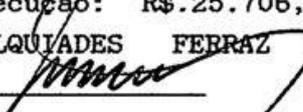
MATRÍCULA
19.725

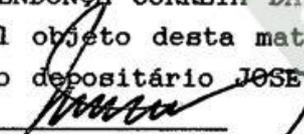
FICHA
003

Oficial - Bel. João Alves Franco

21 de Janeiro de 2015
Santos, de de

CPF.003.866.926-96, move contra MELQUIADES FERRAZ DE OLIVEIRA, casado com CLEUSA TEODORO DA SILVA OLIVEIRA, já qualificados, foi penhorada a parte ideal de 33,33333% do imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.5.487,35, figurando como depositário JOSÉ SEBASTIAO DA SILVA, CPF.017.829.078-58. O Oficial, 

Av.15/19.725. Santos, 30 de março de 2.015. Por Mandado nº.00195/2015, expedido nesta cidade, aos 09 de março de 2.015, assinado por Luciano Anizio Eugenio, Diretor de Secretaria da 7ª Vara do Trabalho de Santos-SP. e despacho de 04 de fevereiro de 2.015, extraído dos autos do processo nº.00008244320135020447, que VANDERLEI ALVES, CPF.271.961.118-26 move contra MELQUIADES FERRAZ DE OLIVEIRA, casado com CLEUSA TEODORO DA SILVA OLIVEIRA, JOSÉ SEBASTIAO DA SILVA, casado com GERONICE PEREIRA DA SILVA e JOÃO CARLOS TEODORO DA SILVA, casado com MARCIA VERONICA MENDONÇA CORREIA DA SILVA, todos já qualificados, foi ordenada a penhora do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Execução: R\$.25.706,00 em 09/01/2015, figurando como depositário MELQUIADES FERRAZ DE OLIVEIRA, já qualificado. O Oficial, 

Av.16/19.725. Santos, 15 de junho de 2.015. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 12 de junho de 2.015, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista, nº. de ordem 00015781920125020447, da 7ª Vara do Trabalho desta Comarca, que ADAN RODRIGO DA SILVA, CPF.300.053.078-99, move contra MELQUIADES FERRAZ DE OLIVEIRA, casado com CLEUSA TEODORO DA SILVA OLIVEIRA, JOSÉ SEBASTIAO DA SILVA, casado com GERONICE PEREIRA DA SILVA e JOÃO CARLOS TEODORO DA SILVA, casado com MARCIA VERONICA MENDONÇA CORREIA DA SILVA, todos já qualificados, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.34.006,13, figurando como depositário JOSÉ SEBASTIAO DA SILVA, CPF.017.829.078-58. O Oficial, 

Av.17/19.725. Santos, 07 de março de 2.016. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 29 de fevereiro de 2.016, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, extraída dos autos de Execução Trabalhista, nº. de ordem

(continua no verso)

FICHA

003

MATRÍCULA

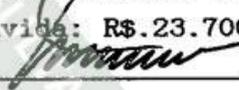
19.725

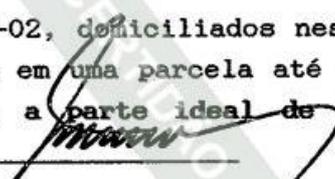
MATRÍCULA

19.725

FICHA

003

00007763620125020442, da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, que RENAILDA DOS SANTOS BORGES, CPF.418.097.028-79 move contra JOAO CARLOS TEODORO DA SILVA, casado com MARCIA VERONICA MENDONÇA CORREIA DA SILVA, já qualificados, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.23.700,00, figurando como depositário o executado. O Oficial, 

R.18/19.725. Santos, 23 de maio de 2.016. Por Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel, firmado nesta cidade, aos 15 de outubro de 2.015, ALEXANDRE SACHS, engenheiro, CPF.075.801.978-55 e sua mulher ANDREA CARNEIRO SACHS, bancária, CPF.121.300.128-50, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados nesta cidade, comprometeram-se a adquirir dos proprietários JOSÉ SEBASTIAO DA SILVA, já qualificado e sua mulher GERONICE PEREIRA DA SILVA, brasileira, comerciante, CPF.065.334.118-02, domiciliados nesta cidade, pelo preço de R\$.183.200,00, a ser pago em uma parcela até o dia 30/12/2015 e as demais condições do título, a parte ideal de 1/3 do imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, 

Av.19/19.725 Santos, 14 de setembro de 2.017. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de JOAO CARLOS TEODORO DA SILVA, JOSÉ SEBASTIAO DA SILVA e MELQUIADES FERRAZ DE OLIVEIRA, todos já qualificados, conforme Protocolo de Indisponibilidade 201709.0613.00356014-IA-809, Processo nº.00003163520155020445, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Santos - Secretaria da 5ª Vara do Trabalho de Santos - Elizeth José Correa, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 06 de setembro de 2.017, às 13:06:22 horas, recebido em 11 de setembro de 2.017, protocolado sob nº.253.744 aos 11 de setembro de 2.017. O Oficial, 