

NELSON ROBERTI DA COSTA

OFICIAL

Registro de Imóveis de São Vicente

ESTADO DE SÃO PAULO

Nelson Roberti da Costa - OFICIAL

matrícula

144966

ficha

01**Livro nº 2 - Registro Geral**

IMÓVEL:- O APARTAMENTO Nº. 11, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do EDIFÍCIO ROCHA, situado na Rua Morvan Dias de Figueiredo, nº. 209, na Vila Voturuá, nesta cidade e comarca de São Vicente, possui a área privativa de 57,27 m²., área de vaga de garagem de 16,6043 m²., área comum de 9,8950 m²., perfazendo a área total de 83,7696 m²., correspondendo-lhe no terreno e nas demais coisas de uso comum, uma fração ideal de 7,4506% correspondendo a 29,8022 m² do todo.

INSCRIÇÃO CADASTRAL:- 33-00155-0399-00209-001.

PROPRIETÁRIA:- ROCHA CONSTRUTORA E INCORPORADORA SPE LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Morvan Dias de Figueiredo, nº. 209, Vila Voturuá, inscrita no CNPJ. sob nº. 15.809.245/0001-31.

REGISTRO ANTERIOR:- R, 5/142.302, de 16 de agosto de 2013, deste Registro de Imóveis.

São Vicente, em 30 de julho de 2014.

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____

RENATO TERRA DA COSTA

Av.1, em 30 de julho de 2014.

Procede-se a esta averbação, à vista do requerimento de 11 de julho de 2014, para constar que a proprietária ROCHA CONSTRUTORA E INCORPORADORA SPE LTDA., representada por Antônio Jorge Barreira Rocha, RG. 7.111.258-3-SSP/SP. e CPF/MF. nº. 731.980.488-34, autorizou a abertura desta matrícula.

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 440.555

Atos: Av. 6, 7, R. 8, Av. 9, 10/ 142.302 – Lv. 3 Reg. Aux. 4.171 – Av. 1/ 144.966 a 144.977 Valor: R\$8.333,11.

-CONTINUA NO VERSO-

matricula

144966

ficha

01**Livro nº 2 - Registro Geral**

Av.2, em 3 de julho de 2015.

Procede-se esta averbação à vista do instrumento particular referido no R. 3, para constar que o imóvel, objeto desta matrícula, atualmente ~~está~~ sendo lançado na Inscrição Cadastral do Município sob nº. 33-00155-0399-00209-001, conforme prova o resibo de imposto expedido para o exercício de 2.015, pela Prefeitura Municipal de São Vicente.

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 447.829

R.3, em 3 de julho de 2015.

Por instrumento particular datado de 19 de junho de 2015, na forma da Lei 4.380/64, a proprietária ROCHA CONSTRUTORA E INCORPORADORA SPE LTDA, já qualificada, representada por Diego Santos Rocha, CPF/MF. sob nº. 319.915.318-69, *transmitiu o imóvel*, objeto desta matrícula, *por venda feita*, a **LEONARDO SANT'ANNA VIDAL**, empresário, RG. 52.583.912-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 286.322.638-03; e sua mulher **LUANA SANTANA VIDAL**, enfermeira, RG. 34.248.270-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 223.581.248-18, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Cachoeiro do Itapemirim, nº 313, pelo valor de R\$223.000,00, sendo que parte do pagamento, na importância de R\$28.531,23 refere-se à utilização de recursos oriundos da conta vinculada do FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO - FGTS dos adquirentes.

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 447.829

R.4, em 3 de julho de 2015.

Por instrumento particular referido no R. 3, os adquirentes LEONARDO SANT'ANNA VIDAL, e sua mulher LUANA SANTANA VIDAL, já qualificados, *alienaram o imóvel*, objeto desta matrícula, *e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, em caráter fiduciário, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97*, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 00.360.305/0001-04, representada por Ana Carolina Pereira Buciano, RG. 3474378/-4-SSP/SP e CPF/MF. sob nº. 224.342.648-08, em garantia do pagamento da dívida de R\$155.499,90, que, corrigida monetariamente, será amortizada por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, calculadas de acordo com o Sistema de Amortização SAC e reajustáveis na forma estabelecida no título, nelas incluídos juros à taxa nominal de 8,5101% ao ano, correspondente à taxa

= CONTINUA NA FICHA nº 2 =

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIAL

Código do CNS nº 12.361-2
Registro de Imóveis de São Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO
Nelson Roberti da Costa - OFICIAL

matricula
144966

ficha
02

Livro nº 2 - Registro Geral

efetiva de 8,8500% ao ano, e demais encargos e acessórios contratuais, sendo que a primeira prestação, no valor de R\$1.604,77, tem vencimento previsto para 19 de julho de 2015, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, constando do título pena de multa e outras condições. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97, o valor do imóvel dado em garantia fiduciária é de R\$223.000,00, sujeito à atualização monetária.

O OFICIAL SUBSTITUTO,


RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 447.829

Atos: Av. 2, R. 3, 4 /144.966 Valor: R\$1.684,90.

Av. 5, em 02 de maio de 2017.

Da certidão datada de 7 de abril de 2017, emitida por Marcos da Silva Egreja, escrivão judicial, pelo Sistema de Penhora Online (Protocolo nº PH000159800), nos termos do Provimento CG nº 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, relativa aos autos da Execução Civil (processo nº 0021196-19.2005.8.26.0562), em trâmite perante a 4ª Vara Cível da comarca de Santos/SP, nos quais figuram como exequente FUNDAÇÃO LUSÍADA, CNPJ/MF 58.207.572/0001-26, e como executado LEONARDO SANT'ANNA VIDAL, CPF/MF 286.322.638-03, já qualificado, verifica-se que os direitos sobre o imóvel objeto desta matrícula foram PENHORADOS, para garantia da dívida de R\$8.854,98, tendo sido nomeado como depositário o próprio executado.

O OFICIAL DESIGNADO,


WALTER MÜLLER JÚNIOR

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 461.766