

matrícula

70768

fls.

01

Guarujá, 01

de

março

de 19 91

IMÓVEL: APARTAMENTO no.13-G, localizado no 1o.andar ou 2o.pavimento do Edifício Galena, integrante do Condomínio Residencial Bort e Galena, situado na Rua Flavio Humberto Rebizzi, no.259, no loteamento denominado Parque da Enseada, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, possuindo a área útil de 109,562500ms<sup>2</sup>, a área comum de 16,134877ms<sup>2</sup>, a área de garagem de 14,015000ms<sup>2</sup>, encerrando a área total construída de 139,712377ms<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 2,89254% no terreno e demais coisas comuns do condomínio, confrontando de quem da Rua Flavio Humberto Rebizzi olhar para o edifício, pela frente com hall, espaço vazio, apartamento de final "1" e área de iluminação e ventilação central, pelo lado direito com poço de elevador, espaço vazio, hall e apartamento de final "4", pelo lado esquerdo, com área de iluminação e ventilação central, apartamento de final "3" do Edifício Bort e área de iluminação e ventilação de fundos e pelos fundos com área de iluminação e ventilação de fundos e área de recuo posterior do edifício, correspondendo ainda a este apartamento uma vaga na garagem coletiva do edifício, para o estacionamento de um automóvel de passeio, obedecendo a ordem de chegada, em lugar individual e indeterminado, sujeita ao auxílio de manobrista.

PROPRIETARIOS: POLITETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C.LTDA., com sede em São Paulo-Capital, na Rua Herminio de Lemos no.385 - Cambuci, inscrita no CGC/MF sob no.50.950.641/0001-85; EMBRA MAO DE OBRA ESPECIALIZADA LTDA., com sede e foro em Guarujá-SP, na Avenida D. Pedro I no.2970, inscrita no CGC/MF sob numero 55.672.059/0001-18; RUBENS ANTONIO MARTINS, brasileiro, técnico e sua mulher MARIA TEREZA MILEO MARTINS, brasileira, professora, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG.nos.3.005.407-SSP/SP e 2.816.068-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob no.054.250.188-00, residentes e domiciliados em São Bernardo do Campo-SP na Rua Gustavo Silvio Togneri no.30; MARCOS PAZITO, brasileiro, administrador de empresas e sua mulher BERNADETE APARECIDA BRITO PAZITO, brasileira, médica, casados pelo regime de comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial lavrada no 22o.Cartório de Notas de São Paulo, em 18 de Junho de 1985, Livro 2.150, fls.271, registrada sob no.3421 no Livro 3 - Auxiliar no 18o.Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, RG.nos. 11.366.699-SSP/SP e 6.818.565-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nos.915.838.298-49 e 021.864.078-17, respectivamente, residentes e domiciliados em São Paulo-SP na Rua Bom Jesus no.762; MARIA REGINA MARIN FANECCO, brasileira, bancária e seu marido OSVALDO ANTONIO FANECCO, brasileiro, contador, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, RG.nos.5.706.469-SSP/SP e 4.305.060-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nos.822.045.518-72 e 343.205.718-00, respectivamente, residentes e domiciliados em Santos-SP, na Rua Pedro Americo no.123, apto.12; MARIA INES VALIO FRANCA RODRIGUES, brasileira, separada consensualmente, do lar, RG.no.4.965.737-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob no.130.099.338-35, residente e domiciliada em São Paulo-SP na Rua Castro Alves no.654, apto.122; ANTONIO CARLOS DELBEN CAETANO, brasileiro, solteiro, advogado, RG.no.11.227.479-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no.007.736.318-36, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Avenida Indianopolis no.2.660; MARLY APARECIDA SAN-CHEZ OSELIERO, brasileira, solteira, professora, RG.no.3.369.400-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob no.056.832.468-49, residente e domiciliada em São Paulo-SP na Rua Geraldo Jose de Almeida no.18; NESTOR TASSO, brasileiro, policial militar e sua mulher MARIA DA GLORIA TUCUNDUVA TASSO, brasileira, do lar, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG.nos.1.830.610-SSP/SP e 6.667.196-SSP/SP respectivamente, inscritos no CPF/MF sob no.039.031.338-68, residentes e domiciliados em São Paulo-SP na Rua Almeida Mercês no.120; PAULO ANTONIO DE SOUZA

continua no verso

matricula

70768

ficha

01

verso

FERREIRA, brasileiro, advogado e sua mulher CINTHIA MARIA ZACCARIOTTO FERREIRA, brasileira, advogada, casados pelo regime de comunhao de bens antes da Lei 6.515/77 RG.nos.3.599.856-SSP/SP e 3.808.294-SSP/SP respectivamente, inscritos no CPF/MF nos.196.076.448-91 e 097.207.078-87 respectivamente, residentes e domiciliados em Sao Paulo-SP na Rua Ana Helena de Sales Gusmao no.76; RENATO BETTIN, brasileiro, industrial e sua mulher SUELI SIMONI BETTIN, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhao de bens, antes da Lei 6.515/77, RG.nos.2.733.129-SSP/SP e 4.943.732-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob no.221.531.878-34, residentes e domiciliados em Sao Paulo-SP, na Rua Robelia no.265; GINO BETTIN FILHO, brasileiro, industrial e sua mulher MARIA CECILIA MARTINS REBELLO BETIN, brasileira, engenheira electronica, casados pelo regime da comunhao parcial de bens, na vigencia da Lei 6.515/77, RG.nos.4.227.000-SSP/SP e 5.886.442-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nos.893.053298-53 e 036.929.468-80, respectivamente, residentes e domiciliados em Sao Paulo-SP, na Rua Abilio Soares no.227; GILBERTO DE JESUS PIRES, brasileiro, comerciante e sua mulher, ZILDA DA CONCEICAO MELLO PIRES, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhao de bens, antes da Lei 6515/77 RG. nos.3.068.191-SSP/SP., e 20.905.474-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob no.011.296.308-03, residentes e domiciliados em Sao Paulo-SP na Rua Pedro Correia no.155 LUIZ ANTONIO MINUCCI, brasileiro, desquitado, comerciante, RG.no. 8.304.070-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no.783.186.538-15, residente e domiciliado em Sao Paulo-SP, na Fraca Real no.96, apto.112; RUBENS DE LAURENTIS, brasileiros, comerciante e sua mulher VALKIRIA ANA DE LAURENTIS, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhao de bens, antes da Lei 6.515/77, RG.nos.2.540.276-SSP/SP e 3.934.191-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob no.032.880.218-20, residentes e domiciliados em Sao Paulo-SP na Rua Belchior Soares no.79; JAIR FRANCISCO ROSS BENAVIDES, brasileiro, comerciante e sua mulher VLQUIRIA APARECIDA GONDALVES ROSS BENAVIDES, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhao parcial de bens, na vigencia da Lei 6.515/77, RG.nos.8.305.406-SSP/SP e 9.851.398-8-SSP/SP respectivamente, inscritos no CPF/MF sob no.683.873.188-68, residentes e domiciliados em Sao Paulo-SP na Rua Betim Paes Leme no.101; DEVANIR ROSS BENAVIDES, brasileiro, comerciante e sua mulher SANDRA APARECIDA LOPES BENAVIDES, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhao parcial de bens, na vigencia da Lei 6.515/77, RG.nos. 4.763.224-SSP/SP e 11.384.947-SSP/SP respectivamente, inscritos no CPF/MF sob no.403.152.408-06, residentes e domiciliados em Sao Paulo-SP na Rua Betim Paes Leme no.101 e VALMIR ROSS BENAVIDES, brasileiro, comerciante e sua mulher MARLENE PEREIRA COSTA BENAVIDES, brasileira, do lar, casados pelo regime de comunhao parcial de bens, na vigencia da Lei 6.515/77, RG.nos.11.384.011-SSP/SP e 13.541.241-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob no.007.809.698-71, residentes e domiciliados em Sao Paulo-SP, na Rua Aquiles Lisboa no.193, apto.102; SERGIO DANIEL SIMON, brasileiro, medico e sua mulher RENATA SIMON, brasileira, pedagoga, casados pelo regime de comunhao de bens, antes da Lei 6.515/77, RG.nos.4.139.798-SSP-SP., e 4.429.564-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob no.664.260.578-00, residentes e domiciliados em Sao Paulo-SP na Rua Dr.Melo Alves no.668, apto.81; AKIRA OGAWA, brasileiro, comerciante e sua mulher ALICE OGAWA, brasileira, do lar, casados pelo regime de comunhao de bens, antes da Lei 6.515/77, RG.nos.3.164.825-SSP/SP e 3.164.807-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob no.036.109.938-04, residentes e domiciliados em Sao Paulo-SP na Rua Saioa no.185, apto.55; DERALDO FERREIRA FILHO, brasileiro, separado judicialmente, auxiliar de agente, RG.no. 13.355.017-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no.018.451.248-47, residente e domiciliado em Santos-SP na Rua Teixeira de Freitas no.105-A; FATIMA GRACILDA DA SILVA BELTRAN, brasileira, do lar, solteira, maior, RG.no.19.189.716-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob no.054.996.788-55, residente e domiciliada em Santos-SP na Rua Nilo Percanha no.154; PAULO EDUARDO VITO LABATE, brasileiro, engenheiro electronico e sua

continua na ficha 02

matricula  
**70768**ficha  
**02**

Guarujá, 01 de março de 19 91

mulher ELAINE DORO LABATE, brasileira, farmacêutica, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, RG.nos.3.762.293-SSP/SP e 8.576.920-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob números 759.024.438-49 e 007.539.098-12, respectivamente, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Barão do Valim no.88, apto.52; JOSE APARECIDO BERGAMIN, brasileiro, comerciante e sua mulher AIDE MARIA LOPES BERGAMIN, brasileira, do lar, casados pelo regime de comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, RG.nos.5.569.378-SSP/SP e 6.707.826-SSP/SP, respectivamente inscritos no CPF/MF sob no.611.580.038-20, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Luiz de Andrade no.900; ACHILLES OLIVEIRA GUARIM, brasileiro, cirurgião dentista e sua mulher, MARIA BEZERRA NUNES GUARIM, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG.nos.1.715.332-SSP/SP e 3.438.363-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob no.026.638.308-44, residentes e domiciliados em São Paulo-SP na Rua Palestina no.235; JAIRO SENISE, brasileiro, advogado e sua mulher ELAINE PEREIRA TORCK SENISE, brasileira, psicóloga, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, ele inscrito na OAB sob no.51.808-SP e ela do RG.no.7.616.663-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob no.636.899.018-04, residentes e domiciliados em São Paulo-SP na Rua Bartira no.208, apto.71; EDUARDO RIBEIRO DE MENDONÇA, brasileiro, magistrado e sua mulher, REGINA SALGUEIRO RIBEIRO DE MENDONÇA, brasileira, funcionária pública, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG.nos.2.604.588-SSP/SP e 3.633.279-SSP-SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob no.323.523.368-72 e 370.338.678-61 respectivamente, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Barão do Triunfo no.1096, apto.112; MILTON ANTONIO FERREIRA DA ROCHA, brasileiro, administrador de empresas e sua mulher CLELIA PEREIRA DA CRUZ E ROCHA, brasileira, secretária, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, de conformidade com a Escritura de Pacto Antenupcial, lavrada no 30o.Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, em 16 de Novembro de 1981, Lv.107, fls.115, registrada sob no.7.336 - Livro 3 - Auxiliar no 8o.Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo, RG.nos.5.406.761-SSP/SP e 15.584.522-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nos.684.518.818-15 e 940.844.248-20, respectivamente, residentes e domiciliados em São Paulo-SP na Avenida Damasceno Vieira no.839, apto.72 e PAULO ROBERTO DE SILLOS, brasileiro, industrial e sua mulher VERA LUCIA BASSIT DE SILLOS brasileira, secretária, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, RG.nos.7.816.140-SSP/SP e 6.250.979-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nos.663.196.178-53 e 006.326.888-40, respectivamente, domiciliados e residentes em São Paulo, Capital, na Rua Tuim no.762 - apto.153.

REGISTRO ANTERIOR: R.04 na matrícula no.10.441, R.07 na matrícula 21.251, R.03, R.04, R.05, R.07, R.08, R.09, R.10, R.12, R.13, R.14, R.15, R.17, R.20, R.21, R.22, R.23, R.24, R.25, R.26, R.27, R.28 e R.35 na matrícula no.63.776, todas deste cartório.

Escrevente Autorizado:

RJO

R.01

01 de março de 1991

Por instrumento particular datado de 04 de fevereiro de 1991, o imóvel objeto desta matrícula, foi ATRIBUÍDO a EMBRA-MAO DE OBRA ESPECIALIZADA LTDA., acima qualificada, pelo valor de Cr\$2.462.320,31. Registrado por

escrevente autorizado.

continua no verso.

matrícula

70.768

ficha

02  
verso

Av.02

06 de agosto de 1992

Por Requerimento datado de 14 de julho de 1992, é feita a presente averbação para ficar constando que a EMBRA - MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA LTDA., foi incorporada pela ROCAZ CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em Guarujá-SP., - à Rua Desembargador Plínio de Carvalho Pinto nº 19, inscrita no CGC/MF. sob nº.... 44.348.290/0001-34, conforme Instrumento Particular de Alteração de Contrato Social e Incorporação de Sociedade por Quotas de Responsabilidade Ltda, celebrado em 13.12.1991, registrado sob nº 34.538/92-6, na JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo, e do Instrumento Particular de Alteração - Contratual, celebrado em 15.06.1992, registrado na referida Junta sob nº 97.639/92-8. Averbado por .....

Escrevente autorizado.

RS.