

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SANTOS - ESTADO DE SÃO PAULO  
Bel. João Alves Franco  
OFICIAL



LIVRO Nº 2 -- REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SANTOS

MATRÍCULA	FICHA
20.995	001

Santos, 17 de novembro de 1983

IMÓVEL: O CONJUNTO, sob nº 42, contendo: salão, lavabo, e WC., localizada no 4º andar ou 5º pavimento, do Condomínio Edifício M. Ferramenta Junior, à rua Martin Afonso, nº 101, no perímetro urbano desta Comarca, tendo a área útil de 34,7214 ms2., área comum de 14,8806 ms2., área total de 49,6020 ms2., correspondendo-lhe a parte ideal equivalente a 1,3996% na totalidade do terreno, confrontando: pela frente com a mencionada rua; do lado direito com o conjunto nº 41; do lado esquerdo com o conjunto 43 e nos fundos com o corredor de circulação. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos-Estância Balneária sob nº 3.2.26.023.046.022. PROPRIETÁRIOS: ROSARIO BAPTISTA CONTE, médico e sua mulher FILOMENA SEGRETO CONTE de lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 54.432. De acordo com o Decreto Lei nº 1.976, art. 2º, de 20.12.1.982, não foi arquivada a Certidão Negativa de Débito. O Oficial-Maior,

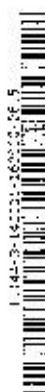
R.1/20.995. Santos, 17 de novembro de 1.983. Por formal de partilha, expedido pelo 4º Ofício de Santos, aos 26 de setembro de 1.983, assinado pelo Dr. Antonio Marson, Juiz de Direito Titular da 2ª Vara Cível desta Comarca, se verifica que em virtude de sentença de 16 de agosto de 1.983 transitada em julgado, proferida nos autos de inventário dos bens deixados pelo Espólio de ROSARIO BAPTISTA CONTE, CPF. 021.497.028-00, tocou à viúva meeira FILOMENA SEGRETO CONTE, brasileira, do lar, CPF. 021497028-00, residente e domiciliada nesta cidade, a parte ideal de 3/4, no valor de Cr\$ 534.728,75 e aos herdeiros filhos: EUGENIO BAPTISTA CONTE, médico CPF. 196.373.068-20, casado com ANA AMODIO CONTE, professora, CPF. 512.260.068-68; MARIA REGINA CONTE RODRIGUES, advogada, casada com WILSON RODRIGUES, Promotor Público, portadores do CPF. 165.165.598-72 e MARIA HELENA CONTE, solteira, psicóloga, CPF. 033.713.308-20, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, uma parte ideal correspondente a 1/12 ávos, no valor de Cr\$ 37.192,08 para cada um, no imóvel objeto da matrícula supra, avaliado em Cr\$ 446.305,00 para efeitos fiscais. O Oficial Maior,

R.2/20.995. Santos, 31 de Julho de 1.986. Por Escritura de Venda e Compra, de 19 de Junho de 1.986, das Notas do 2º Escrivão de Santos, no livro nº 650, às fls. 109, MARIO DE SOUZA, brasileiro, do comércio, CPF... 545.839.348-15, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com ANA ANDRADE DE SOUZA, residente e domiciliado nesta cidade, adquiriu ao Espólio de FILOMENA SEGRETO CONTE, CPF. 021.497.208-00 autorizado por Alverá Judicial mencionado no título e, aos demais proprietários EUGENIO BAPTISTA CONTE e sua mulher ANA AMODIO CONTE; MARIA REGINA CONTE RODRIGUES e seu marido WILSON RODRIGUES, todos casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77 e, MARIA HELENA CONTE

continua no verso

MATRÍCULA 20.995  
FICHA 001

Página: 0001/0603



MATRÍCULA  
20.995

FICHA  
001

CONTE, todos retro qualificados, pelo preço de Cz\$ 130.000,00, o imóvel objeto da matrícula retro. O Oficial Substituto, Wesley

R.3/20.995. Santos, 08 de janeiro de 1.991. Por Escritura de Venda e Compra, de 28 de dezembro de 1990, das Notas do 5º Escrivão de Santos - SP., no livro nº997, às fls.224, CLAUDIO MANDORINO, brasileiro, solteiro, maior, advogado, CPF.000.680.208-72, domiciliado nesta cidade., - - adquiriu dos proprietários MARIO DE SOUZA, retro qualificado e sua mulher ANA ANGRADE DE SOUZA, brasileira, comerciante, CPF.035.093.728-16, domiciliada nesta cidade., pelo preço de Cz\$ 800.000,00, o imóvel objeto da matrícula retro. O Oficial Maior, Wesley

R.4/20.995. Santos, 18 de setembro de 1.997. Por Escritura de Venda e Compra de 13 de junho de 1.997, das Notas do 5º Serviço Notarial de Santos-SP, no livro nº. 1.084. fls.073, JOAO CELIO LOURENÇO DAS NEVES, brasileiro, engenheiro, CPF.883.968.908-63, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº. 6.515/77 com MARIA LUCIA DOS SANTOS NEVES, domiciliado nesta cidade, adquiriu do proprietário CLAUDIO MANDORINO, supra qualificado, pelo preço de Cz\$ 30.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, Wesley

R.5/20.995. Santos, 29 de setembro de 2.010. Por Certidão expedida nesta cidade, aos 09 de setembro de 2.010, assinada por Gil Gonçalves Moreira, Diretor da 12ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos da ação de Autofalência, processo nº.562.01.2002.001788-4/000000-000, ordem nº.401/2002, no qual figura como requerente L V ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA., CNPJ.58.580.515/0001-98 e como requerida MARIA LUCIA DOS SANTOS NEVES, CPF.040.968.498-80, foi decretada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, Wesley

R.6/20.995. Santos, 31 de agosto de 2.015. Por Carta de Arrematação, expedida nesta cidade, aos 29 de julho de 2.015, assinada digitalmente pelo Dr. Rogerio Marcio Teixeira, Juiz de Direito da 12ª Vara Cível desta Comarca, se verifica que, por Auto de Arrematação de 20 de novembro de 2.014, extraído dos autos da Ação de Falência de Empresários, Sociedades Empresarias, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Auto Falência, processo nº.1001650-10.2002:8.26.0562 (401/02), que LV ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA., já qualificada, move contra MARIA LUCIA DOS SANTOS NEVES, casada com JOAO CELIO LOURENÇO  
(continua na ficha 002)

Of:  
Est.  
CPE.  
Log.  
Tráf.  
Min.  
ISS  
Tota

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 COMARCA DE SANTOS - ESTADO DE SÃO PAULO  
 Bel. João Alves Franco  
 OFICIAL



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA  
 20.995

FICHA  
 002

Oficial - Bel. João Alves Franco

Santos, 31 de agosto de

DAS NEVES, já qualificados, foi arrematado por TIBOR GREIF, engenheiro, CPF.055.537.258-87, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com RUTH EDERY GREIF, economista, CPF.940.139.698-15, brasileiros, domiciliados em São Paulo-SP., pelo valor de R\$.84.007,53, imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, *Matric*

**EM BRANCO**



1º Oficial de Registro de Imóveis  
 Comarca de Santos - SP

11144-3-AA 146371

11144-3-AA 140010

Controle: 317063

Página: 0003/0003

- ..... R\$ 25,37
- ..... R\$ 7,21
- ..... R\$ 3,72
- ..... R\$ 1,34
- ..... R\$ 1,74
- ..... R\$ 1,22
- ..... R\$ 0,50
- ..... R\$ 42,10

CERTIFICA e dá fé que o imóvel objeto desta matrícula em forma reprográfica nos termos do §1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS integralmente noticiadas na presente cópia, não constando sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias e referese aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão.

Santos-SP, 01 de setembro de 2015.  
 Emitida às 14:43:19 horas.

Maria Goretti Pires Arcoverde Lellis  
 Escrevente Autorizada