

matricula
67.133

ficha
1

São Paulo, 21 de novembro de 1983

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 124, localizado no 12º pavimento tipo do Bloco C, integrante do Conjunto Residencial Vila Moraes, - sito à Rua Simão Lopes nº 1.504, na Saúde, 21º Subdistrito.-

UM APARTAMENTO, contendo uma área útil de 58,61000000ms2, -- uma área comum de 30,480801282ms2, perfazendo a área total de 89,090801282ms2, e a fração ideal de 0,32051282051%, sobre o terreno e demais coisas de uso comum do condomínio, correspondendo-lhe o direito a uma vaga indeterminada, do tipo descoberta em estacionamento coletivo, área esta, inclusa na área-comum da unidade.-

CONTRIBUINTE:- 048.375.0083-8.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.4 matr.29.011; R.2 matr.29.012; - / 29.013; 29.014; 29.015; 29.018; e R.3 matr.29.016 e 29.017,- deste Registro.-

PROPRIETÁRIA:- COOPERATIVA HABITACIONAL BUTANTÃ, com sede nesta Capital, (COC.49.473.028/0001-35).-

O Escr. autº Geraldo Ramos (Geraldo Ramos).-

R.1, em 21 de novembro de 1.983.-

TÍTULO:- Venda e compra.-

Por instrumento particular de 30 de setembro de 1.982, a proprietária transmitiu por venda feita a ISIDORO SPERANDIO, -- comerciante, RG.10.732.708, e s/mr. MARIA APARECIDA BACCHI -- SPERANDIO, que em solteira, se assinava MARIA APARECIDA BACCHI, do lar, RG.7.630.360, ambos brasileiros, cas/reg/com/ -- parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, CIC. - número - 807.738.698-91, domiciliados nesta Capital, pelo valor de - / Cr\$3.565.120,84 (Três milhões, quinhentos e sessenta e cinco mil, cento e vinte cruzeiros e oitenta e quatro centavos), o imóvel da presente matrícula.-

O Escr. autº Geraldo Ramos (Geraldo Ramos).-

> R.2, em 21 de novembro de 1.983.-

ONUS:- Hipoteca.-

Cont. no verso.-

matricula

67.133

ficha

1

verso

continuação.-

Por instrumento particular de 30 de setembro de 1.982, os proprietários R.1- DERAM EM PRIMEIRA E ÚNICA HIPOTECA, à ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO DA FAMÍLIA PAULISTA, com sede na Cidade de Santos, deste Estado, (CGC.58.239.831/0001-09), para garantia da dívida de Cr\$3.565.120,84, equiv.1.803,83667 -- UPC's/BNH, a qual será paga por meio de 252 prestações mensais e sucessivas do valor inicial de Cr\$42.303,77, vencendo-se a 1ª. delas no dia 30-10-82, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final liquidação, aos juros de taxa nominal de 9% ao ano e efetiva de 9,381% ao ano, o imóvel da presente matrícula.-

O Escr. aut^a *Geraldo Ramos* (Geraldo Ramos).-

Av.3, em 21 de novembro de 1.983.-

Por instrumento particular de 30-9-82, a credora R.2 deu em CAUÇÃO ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO todos os direitos creditórios na importância de Cr\$3.565.120,84, decorrentes da hipoteca R.2 na matr. 67.133.-

O Escr. aut^a *Geraldo Ramos* (Geraldo Ramos).-

Av.4, em 30 de maio de 1.986

Por Instrumento Particular de 29/12/1983, com força de escritura pública, a ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO DA FAMÍLIA PAULISTA, CGC 58.239.831/0001-09, cedeu e transferiu a FAMÍLIA PAULISTA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, CGC 53.146.221/0001-39 todos os direitos creditórios na importância da CR\$ - - - - / \$3.565.120,84, decorrentes da hipoteca R.2 nesta matrícula.

A Escr. aut^a. *Liliana Asturiano Costa* (Liliana Asturiano Costa)

Av.5, em 30 de maio de 1.986

Por Instrumento Particular de 29/12/1983, com força de escritura pública, verifica-se que permanece inalterada a caução / Av.3 nesta matrícula.

> A Escr. aut^a. *Liliana Asturiano Costa* (Liliana Asturiano Costa)

(CONTINUAÇÃO NA FICHA 02)-

matrícula
67.133ficha
02

São Paulo, 30 de maio de 1986

Continuação da ficha 01.-

R.6, em 30 de maio de 1.906

TÍTULO: VENDA E COMPRA.-

Por Instrumento Particular de 29/03/1985, com força de escritura pública, ISIDORO SPERANDIO, e s/mr. MARIA APARECIDA BACCHI SPERANDIO que em solteira, se assinava MARIA APARECIDA -/ BACCHI, CIC 734.236.538/68, residentes e domiciliados nesta / Capital a Rua Luiz Alvarez nº 381, já qualificados, com anuência da FAMILIA PAULISTA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede em Santos n/Estado a Rua João Pessoa nºs. 61/63 - CGC número -/ 53.146.221/0001-39, transmitiram por venda feita à VERA DE -/ ARAUJO MASCARENHAS, brasileira, solteira, maior, aposentada, / RG. 1.473.499, CIC 128.530.548/53, residente e domiciliada / nesta Capital a Rua Simão Lopes nº 1.504 - aptº 124 - Bloco - C, pelo valor de CR\$ 46.242.764, o imóvel desta matrícula, -/ que vem sendo lançado pelo contribuinte 048.375.0235-o.

A Escr. autª. Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

Av.7, em 30 de maio de 1.986

Por Instrumento Particular de 29/03/1985, com força de escritura pública, a proprietária (R.6), já qualificada, tendo -/ adquirido o imóvel desta matrícula, ASSUMIU A RESPONSABILIDADE pelo pagamento da dívida de CR\$ 46.192.764, equivalente a 1.890,66185 UPC's-BNH, pagáveis por meio de 222 prestações -/ mensais do valor inicial de CR\$ 306.855, vencendo-se a primeira delas no dia 30/04/1985 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, Taxa de Juros de 9% ao ano, oriunda da Hipoteca R.2 nesta matrícula, constituída a favor da FAMILIA PAULISTA/ CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, já qualificada.

A Escr. autª. Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)-

Av.8/67.133, em 03 de outubro de 2.002.

Por instrumento particular de 16 de setembro de 2001, FAMÍLIA PAULISTA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, CNPJ nº 53.146.221/0001-39, com sede em Santos/SP, na Rua João Pessoa nº 63, **cedeu e transferiu** à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03 e 04, em Brasília/DF, representada por seu escritório de negócios - Sé, todos os direitos creditórios na importância de R\$92.764,72 (noventa e dois mil, setecentos e sessenta e quatro reais e setenta e dois centavos), garantidos pela hipoteca registrada sob nº 2.

- continua no verso -

matrícula

67.133

ficha

02

verso

- continuação -

O Escr. Autº. Milton de Souza (Milton de Souza).

Av.9/67.133, em 03 de outubro de 2.002.

Pelo mesmo instrumento particular a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL autorizou o cancelamento da caução averbada sob nº 3.

O Escr. Autº. Milton de Souza (Milton de Souza).