

424  
2

**PODER JUDICIÁRIO**  
**COMARCA DE SANTOS**

AUTO DE Avaliação de Bem Imóvel

Aos 25 (vinete e cinco) dias do mês de janeiro  
do ano de 2016 .

nesta  
Comarca de Santos, à Av. Marechal Floriano Peixoto  
nº 67 Ap. nº 1120, comparecemos nos Oficiais de Justiça,  
infra assinados a fim de darmos cumprimento ao respeitável  
mandado, junto, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 10ª  
Vara Cível e Respectivo Cartório, nos autos de

Processo nº 0032661-93.2003  
8.26.0562

Valor R\$

Requerido por Condomínio Edifício A. D. Moreira  
contra Zeralia Amaro Feneira Santos

Preenchidas as formalidades legais, procedemos a avaliação  
do seguinte bem:

2º O apartamento nº 1.120, tipo E-J-4, localizado no 11º andar ou 12º  
pavimento do Conjunto A.D. Moreira, sito à Av. Marechal Floriano Peixoto  
nº 67 e Av. Presidente Wilson nº 26, contendo: dois dormitórios, sala,  
cozinha, banheiro e área de serviço; confrontando na frente com o cor-  
redor de circulação do pavimento, por onde tem acesso; de um lado com o  
ap. nº 1.106, tipo E; de outro lado com o ap. 1.107, tipo D; e nos fundos  
com o espaço voltado para a galeria de circulação do prédio; tendo a  
área útil de 47,360 m<sup>2</sup>, área comum de 12,998 m<sup>2</sup>, num total de 60,358  
m<sup>2</sup>, pertencendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisas de uso e  
propriedade comuns uma fração ideal equivalente a 10,8090/4.048,70 do  
todo. Registrado no 3º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, sob ma-  
trícula 31.013-ficha 01-datada em 17/03/90. Considerando a metragem  
do referido apartamento e sua localização, avalio o mesmo em R\$ 265.000,00  
(duzentos e sessenta e cinco mil reais)

E, para constar, lavramos o presente auto que vai devidamente  
assinado.

O Oficial de Diligência

O Oficial Companheiro

TESTEMUNHA

TESTEMUNHA

*Julius Simili*