



3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTOS - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. Nivaldo Lucato de Souza
OFICIAL

fls. 88

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIFICA a pedido verbal de parte interessada que, revendo os livros deste Serviço Registral a seu cargo, deles, no de número 3-CF, de Transcrição das Transmissões, às folhas 92, em data de 26 de dezembro de 1.975, consta a Transcrição número 87.055, pela qual **ALCIDES MARTINS NETTO**, brasileiro, ferroviário, casado pelo regime da comunhão de bens, com **ANTONIA DIAS MARTINS NETTO**, domiciliado em São Paulo, à Rua Eleutério Prado n. 41-Lapa, adquiriu de **ORMENIO FRANCO JUNIOR** e sua mulher **NEUSA JUNQUEIRA DA SILVEIRA FRANCO**, brasileiros, proprietários, domiciliados em São Paulo, pelo preço de Cr\$ 17.100,00, conforme Escritura de venda e compra de 14 de agosto de 1.974, do 21o. Cartório de Notas de São Paulo;, Escrivão - Dr. Edgard Baptista Pereira, "**O APARTAMENTO n. 414, localizado no 4o. andar tipo ou 6o. pavimento do EDIFÍCIO PARANAPUÃ, que recebeu o n. 197 da Avenida Presidente Wilson**, contendo living-dormitório, cozinha e banheiro, com a área útil de 25,8840 metros quadrados e com a área total bruta de 40,6970 metros quadrados, correspondendo-lhe uma parte ideal no terreno de 0,546% e confronta a frente, onde tem sua entrada com o corredor de circulação esquerda com o apartamento n. 413, à direita com o poço de iluminação e ventilação que se situa na parte da frente do prédio, e nos fundos com o corredor de circulação localizado no lado oposto ao de sua entrada". (transcrição anterior, n. 70.158, deste Serviço de Registro). **CERTIFICA** mais que, dos mesmos livros, não consta que **ALCIDES MARTINS NETTO**, brasileiro, ferroviário, casado pelo regime da comunhão de bens, com **ANTONIA DIAS MARTINS NETTO**, haja (m) alienado, constituído hipoteca legal, convencional ou judiciária, instituído ônus reais ou feito contrato de locação com a cláusula do artigo número 576 do Código Civil, bem como não consta citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, sobre "**O APARTAMENTO n. 414, localizado no 4o. andar tipo ou 6o. pavimento do EDIFÍCIO PARANAPUÃ, que recebeu o n. 197 da Avenida Presidente Wilson**". Dou fé. Santos, 28 de abril de 2.016. Eu, Luiz Fernando Stipanich, escrevente autorizado, a digitei e assino:

[Handwritten signature of Luiz Fernando Stipanich]

Protocolo número 257590.
 Valor cobrado pela Certidão

Ao Serventuário	R\$	28,12
Ao Estado	R\$	7,99
Ao Ipesp	R\$	4,12
Ao Reg. Civil	R\$	1,48
Tr. Justiça	R\$	1,93
Mins. Público	R\$	1,35
Ao Imp. Município	R\$	0,56
TOTAL	R\$	45,55

Recibo *[Handwritten mark]*

