

MATRÍCULA

31.013

FICHA

01

Santos, 17 de agosto de 19 90

IMÓVEL: - O APARTAMENTO Nº 1.120, tipo E-J-4, localizado no 11º andar ou 12º pavimento do Conjunto A.D. Moreira, sito à Av. Mal. Floriano - Peixoto nº 67 e Av. Presidente Wilson nº 26, contendo: dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço; confrontado na frente - com o corredor de circulação do pavimento, por onde tem acesso; de um lado com o apto nº 1.106, tipo E; de outro lado com o apto 1.107, tipo D; e nos fundos com o espaço voltado para a galeria de circulação do prédio; tendo a área útil de 47,360m², área comum de 12,998m², num total de 60,358m², pertencendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisas - de uso e propriedade comuns uma fração ideal equivalente a 10,8090/4.048,40 do todo que se acha descrito e confrontado na especificação - condôminial arquivada neste Cartório. - Cadastrado na PMS sob nº 65.033 021.149. - **PROPRIETARIA:** - A. D. MOREIRA - COMERCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO S/A, com sede em Santos, sito à Av. Ana Costa nº 17, CGC sob nº 58.129.669/0001-68. - **TÍTULO AQUISITIVO:** - Transcrito sob nº 191, - neste cartório. - Santos, 17 de agosto de 1990. - O Escr. Habilitado - José Alberto Ferreira Neto O Oficial

Av. 1 - 31.013 - Santos, 17 de agosto de 1990. - No lv. 4-P, em data de 03/11/1961, consta inscrito sob nº 15.640, o compromisso de venda e compra sobre a totalidade do terreno onde foi construído o apartamento supra descrito, tendo como promitente vendedora A. D. Moreira Comercio - Importação e Exportação S/A e como compradora o Sr. Antonio Duarte Moreira e outros, pelo preço de Cr\$ 26.000,00; Na averbação nº 05, da citada inscrição 15.640, Antonio Duarte Moreira, e outros, cederam e transferiram a Construtora e Incorporadora A. D. Moreira Ltda, todos - os seus direitos e obrigações, do compromisso acima referido, por contrato particular de 03/11/1969. - O Escr. Hab. José Alberto Ferreira Neto O Oficial

R. 2 - 31.013 - Santos, 17 de agosto de 1990. - **CEDENTE:** - CONSTRUTORA E INCORPORADORA A. D. MOREIRA LTDA, com sede em Santos, à Av. Washington Luiz nº 407, CGC nº 58.130.154/0001-88. - **CESSIONARIA:** - ZORALIA AMARO PEREIRA DOS SANTOS, solteira, qualificada no R. 3, abaixo. - **TÍTULO:** - Cessão de Direitos. - **FORMA DO TÍTULO:** - Escritura de 30 de outubro de 1989, do 9º Cartório de Notas de Santos, Lv. 498 fls 57. - **VALOR:** - Cr\$ 0,02 - (Valor Venal Cr\$ 102.010,32). - O Escr. Habilitado José Alberto Ferreira Neto O Oficial

R. 3 - 31.013 - Santos, 17 de agosto de 1990. - **TRANSMITENTE:** - A.D. - MOREIRA - COMERCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO S/A, qualificada na matrícula supra. - **ADQUIRENTE:** - ZORALIA AMARO PEREIRA DOS SANTOS, uruguaia, solteira, maior, do lar, portadora da cedula de identidade RNE nº W-364.650-Z e do CIC nº 272.547.638-00, domiciliados em São Paulo, à rua Vitorino Camilo nº 735 apto 123. - **TÍTULO:** - Venda e Compra. - **FORMA DO TÍTULO:** - Escritura de 30 de outubro de 1990, do 9º Cartório de Notas de Santos, Lv. 498 fls 57. - **VALOR:** - Cr\$ 0,01 - (Valor Venal - Cr\$ 102.010,32). - Pela presente venda, fica parcialmente cumprido o compromisso de venda e compra a que se reporta a averbação nº 1, retro e total a cessão operada pelo R. 2 supra. - Certidão do SPU nº 04590/89 expedida em 28 de setembro de 1989. - O Escr. H a b i l i t a d o - José Alberto Ferreira Neto O Oficial

Av. 4 - 31.013 - Santos, 17 de agosto de 1990. - Na escritura de 30 de outubro de 1990, do 9º Cartório de Notas de Santos, Lv. 498 fls 57, -

Continua no verso

FICHA

01

MATRÍCULA

31.013

MATRÍCULA

31.013

FICHA

01

VERSO

que dá origem ao R. 3 supra, consta que a adquirente ZORALTA AMARO PEREIRA DOS SANTOS, solteira, foi atribuído o apartamento nº 1.120, localizado no 11º andar ou 12º pavimento, imóvel objeto da matrícula supra

O Escr. Hab.

O Oficial