

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo

matrícula
-5.962-

ficha
-1-

S. B. do Campo, 23 de dezembro de 1977.

IMÓVEL

:- O terreno, sem benfeitorias, situado no Sítio denominado "Machados", ou "Toca Grande", no "Jardim Primavera", Bairro dos Alvarengas, com a área de 1.063,00m²., que assim se descreve, caracteriza e confronta:- "A começar da divisa do Sr. Fritz de Souza Queiróz ou sucessores, localiza-se do lado direito da Rua Dois, depois da esquina da Rua Cinco; começa aos -- 93,00ms. da esquina da Rua Cinco, lado direito a contar da cota 747 da Light, e segue até os 103,00ms. onde encontra a divisa de Erna Ottilie Bertha Muller Carioba ou sucessores; segue por esta 80,00ms. até os 174,30ms. da cota da Light, contados da Rua Cinco, onde encontra o fundo; segue até os 157,60ms. até a divisa do lado direito que também divide com Erna Ottilie Bertha Muller Carioba ou sucessores; segue por esta 77,76ms. até o ponto de partida.

PROPRIETÁRIA

:- ERNA OTTILIE BERTHA MULLER CARIOBA, que também assina ERNA MULLER CARIOBA, brasileira, viúva, de prendas domésticas, domiciliada na Capital.

REGISTRO ANTERIOR

:- Transcrição nº 6.407, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André-SP.

:- *Adrialdo Menezes*
= O OFICIAL =

Av.1/5.962

:- Em 23 de dezembro de 1.977.

:- Pela Inscrição nº 5.305, em data de 18 de outubro de 1.949, no 14º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, verifica-se que o imóvel supra, "FOI COMPROMISSADO" à IVONNE GOERITZ e INGRID GOERITZ, solteiras, pelo valor de R\$53,15.

REGISTRADO POR

:- *Ary Jose de Lima*
(Ary Jose de Lima - Escr. Autº.)

R.2/5.962

:- Em 23 de dezembro de 1.977.

ÔNUS

:- CESSÃO.

CEDENTES

:- IVONNE GOERITZ e INGRID GOERITZ, brasileiras, solteiras, maiores, estudantes, domiciliadas na Capital.

(Vide Verso).-

matrícula
-5.962-

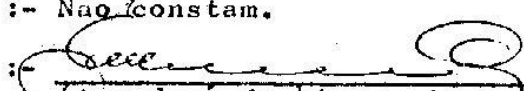
ficha
-1-
verso

CESSIONÁRIO :- JUAREZ TÁVORA GONÇALVES, brasi--
leiro, casado, do comércio, domi--
ciliado na Capital.

FORMA DO TÍTULO :- Escritura de 11 de julho de - --
1.967, do 12º Cartório de Notas--
da Capital, Lº88-A, Fls. 69, por certidão datada de 25/11/--
de 1.976.

VALOR :- R\$370,00.
R\$16.376,65(V.Venal).

CONDIÇÕES :- Não constam.

REGISTRADO POR :- 
(Ary José de Lima - Escr. Autº.)

.....

R.3/5.962 :- Em 23 de dezembro de 1.977.

TÍTULO :- VENDA E COMPRA.

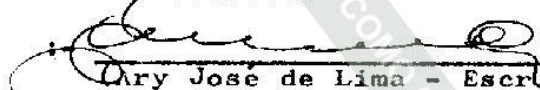
TRANSMITENTE :- ERNA OTILIE BERTHA MULLER CARIO
BA, que também assina ERNA MUL--
LER CARIOBA, viúva, retro qualificada.

ADQUIRENTE :- JUAREZ TÁVORA GONÇALVES, casado--
acima qualificado.

FORMA DO TÍTULO :- Escritura de 11 de julho de - --
1.967, do 12º Cartório de Notas--
da Capital, Lº 88-A, Fls. 69, por certidão datada de 29 de -
novembro de 1.976.

VALOR :- R\$53,15.
R\$16.376,65(V.Venal).

CONDIÇÕES :- Não constam.

REGISTRADO POR :- 
(Ary José de Lima - Escr. Autº.)

.....

Av.4/5.962 :- Em 23 de dezembro de 1.977.

> :- Certifico que o compromisso cons--
tante da Av.1 retro, "FICA CANCE--
LADO", à vista da escritura definitiva de venda e compra la--

(Vide ficha nº 02).-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo

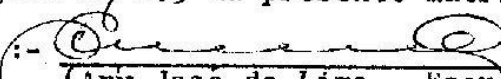
matrícula
-5.962-

ficha
-2-

S. B. do Campo, 23 de dezembro de 1977.

vrada no 12º Cartório de Notas da Capital, em data de 11 de julho de 1.967, Lº 88-A, Fls. 69, por certidão datada de 29 de novembro de 1.976, objeto do R.3 da presente matrícula.

REGISTRADO POR

:- 
(Ary José de Lima - Escr. Autº.)

R.5/5.962

:- Em 23 de dezembro de 1.977.

TÍTULO

:- VENDA E COMPRA.

TRANSMITENTES

:- JUAREZ TAVORA GONÇALVES, comerciante, RG. 2.540.818, e s/mr. - ZAIRA ADELINA GONÇALVES, do lar, RG. 4.977.041, brasileiros, CIC. comum 020.071.188, domiciliados na Capital.

ADQUIRENTES

:- MILTON SHIM ITHI NAKAMURA, brasileiro, médico, RG. 1.522.349, -- CIC. 006.676.768, casado com YOSHIKO JOJIMA NAKAMURA, domiciliado na Capital.

FORMA DO TÍTULO

:- Escritura de 2/4 de setembro de 1.975, do 23º Cartório de Notas da Capital, Lº 1.198, Fls. 50vº.

VALOR

:- @ \$15.000,00.
@ \$16.376,65 (V.Venal).

CONDIÇÕES

:- Não constam.

REGISTRADO POR

:- 
(Ary José de Lima - Escr. Autº.)