

MATRÍCULA
87.312FICHA
1

11

janeiro

13

Santos, de

de 2013

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 33, LOCALIZADO 3º ANDAR DO RESIDENCIAL "OS LUSÍADAS", SITUADO À RUA LUÍS DE CAMÕES, Nº 104 – localiza-se do lado esquerdo e na parte mediana do mesmo, tomando-se por base quem da Rua Luis de Camões o olha, confrontando pela frente com o poço dos elevadores e apartamento final 2, do lado esquerdo com a projeção do recuo lateral esquerdo; do lado direito com o hall de circulação do andar e duto de ventilação e nos fundos com o apartamento final 4; contém: A área privativa de 59,05 m2; a área de garagem de 11,52 m2; área comum de 23,84 m2; área total de 94,41 m2, e a fração ideal sobre a totalidade do terreno e nas coisas de uso comum do condomínio de 1,799 %. **As vagas de garagem localizam-se no térreo e no sub-solo, ficando vinculada a este apartamento a vaga nº 19.**

O Residencial Os Lusíadas acha-se edificado em terreno descrito na Matrícula nº 78.621, onde a especificação condominial foi registrada sob nº 83, nesta data, e a convenção de condomínio registrada sob nº 6.035, livro 3 - Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIA:- SELMA DA SILVA MOURA, brasileira, solteira, vendedora praticista, representante comercial, portadora da cédula de identidade RG nº 23.869.192-5-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 221.138.778-05, residente e domiciliada à Rua Frei Caneca, n.º 812, apto. 106, em Santos.

REGISTROS ANTERIORES: R. 32, de 22/06/2.010 e R. 104, de 11/01/2.013, feitos na Matrícula nº 78.621, neste Oficial de Registro de Imóveis.

BEL. ARY JOSÉ DE LIMA - OFICIAL
LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI - OF. SUBSTITUTO

AV 1 - 87.312. (ref. ônus/alienação fiduciária) - prenotação nº 282.360.

DATA: 11 de janeiro de 2.013.

Conforme registro feito sob nº 33, na Matrícula nº 78.621, em 23/07/2.010, o imóvel desta Matrícula acha-se gravado com ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília, DF, Setor Bancário Sul, lotes 3 e 4, quadra 4 - CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida do valor de R\$-122.250,00.

AVERBADO POR: LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI,
oficial substituto.

FICHA

1

MATRÍCULA

87.312