

MATRÍCULA

67.576

FICHA

1

Santos, 12 de

julho

de 2000

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- APARTAMENTO No. 505, LOCALIZADO NO ANDAR OU 6º PAVIMENTO DO "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ITAIPÚ", SITUADO À AVENIDA BARTOLOMEU DE GUSMÃO, No. 122, confrontando pela frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, do lado direito com o apto de final 3, do lado esquerdo com a circulação e espaço livre, e nos fundos, com a área de recuo lateral direita do prédio, contendo a área útil de 56,220m², área comum de 33,220m² e a área total de 89,440m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,796% no terreno e demais coisas de uso e propriedade comum. Construído o Edifício em um terreno que se acha descrito na respectiva especificação condominial registrada sob no. 3 na matrícula no. 65.987 e a convenção de condomínio registrada sob no. 3.901, no livro 3 (Registro Auxiliar), neste Registro de Imóveis. Cadastrado na Prefeitura de Santos sob nº 78.064.021.061.-----

PROPRIETÁRIA:- IMOBILIÁRIA SANTA ADÉLIA S/A, com sede em São Paulo, Capital, à Rua Julio Ribeiro nº 243.-----

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 42.916 de 03-06-1966, que deu origem à matrícula no. 65.987, de 16-04-1999, deste Registro de Imóveis.-----


BEL. ARY JOSÉ DE LIMA - OFICIAL
LUIZ CARLOS ANDRICHETTI - OF. SUBSTITUTO

R. 1 - 67.576. (adjudicação)

DATA:- 12 de julho de 2.000.-

Conforme carta de adjudicação expedida em 15 de maio de 2.000, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos no. 1.264/78 de PROCEDIMENTO SUMÁRIO que Agenor Vidal Maciel, sua mulher e outros movem contra a IMOBILIÁRIA SANTA ADÉLIA S/A, já qualificada, uma fração ideal equivalente a 0,796% a qual correspondente ao apto. 505 objeto desta matrícula, estimada em Cr\$ 153.216.414,00 (padrão monetário de 1.982), foi ADJUDICADA a AGENOR VIDAL MACIEL e sua mulher MÉRICA PAGHETTI MACIEL, brasileiros, ele do comércio, ela do lar, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, RG. nos. 1.134.946-SSP/SP e 3.354.197-SSP/SP, inscritos no CPF sob no. 233.517.308-00, residentes e domiciliados nesta cidade, à Av. Bartolomeu de Gusmão, nº 122, apto 505. Valor venal R\$ - 579,00.

REGISTRADO POR:- _____
crevente autorizado.

JOSÉ SILVA DA COSTA,

- (SEGUE NO VERSO) -

MATRICULA

67.576

FICHA

1

VERSO

R. 2 – 67.576. (atribuição)

DATA:- 12 de julho de 2.000.-

Conforme carta de adjudicação referida no R. 1, procedo este registro para constar que tendo os proprietários **AGENOR VIDAL MACIEL** e sua mulher **MERCIA PAGHETTI MACIEL**, anteriormente qualificados, construído juntamente com os demais condôminos, o Edifício Itaipú, do qual o apartamento desta matrícula, é integrante, **FICA ATRIBUIDO aos mesmos, o referido imóvel. Valor venal – RS 72.162,40.**

REGISTRADO POR:-

JOSÉ SILVA DA COSTA,

escrevente autorizado.