

de São Paulo

ES

matricula
58.474

ficha
01

São Paulo, 29 de junho

de 1982.

APARTAMENTO nº 23, situado no 2º andar, ou 3º pavimento do Edifício Alfa localizado à Rua General Lecor nº 684, que também uma área útil de 43,72 metros quadrados, uma área comum de 5,31m2., perfazendo a área total de 49,03m2., cabendo-lhe a fração ideal de 6,502825% do terreno, que tem a área de 210,00m2.--

Proprietários: JOSÉ FONGARO e sua mulher THEREZA MAURI FONGARO, brasileiros, proprietários, ele industrial, ela do lar, RG. nºs 170.814-SP e 748.049-SP., inscritos no CPF nº 007.110.398-87, domiciliados nesta Capital, à Rua Oliveira Alves nº 496, casados em comunhão de bens, antes da Lei 6515/77.--

Registro Anterior: Tr. nº 21.938 deste, e R.02 da Mat. 54.139.--

Contribuinte: 040.137.0025-5.

O OFICIAL

R.01/Mat. 58.474 em 29 de junho de 1.982.

Por escritura de 25 de fevereiro de 1.982, do 15º Cartório de Notas desta Capital, Lº 1.204, fls. 317, os proprietários, já qualificados, transmitiram por VENDA feita à CLAUDIONOR CONZ, brasileiro, médico, RG. nº. . 2.921.380-SP e CPF 065.434.808-15, casado em comunhão de bens, antes da Lei 6515/77 com MARIA DA CONCEIÇÃO GIANNINI CONZ, domiciliados nesta Capital, à Rua Engenheiro Ademar de Mello Franco, nº 61, pelo preço de C\$. . C\$1.500.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.--

Selma M. Domingues
SELMA M. DOMINGUES
Escrevente Autorizada

AV.2/M.58.474 - em 06 de abril de 2.000

SMR

Da escritura lavrada aos 22 de março de 2.000, pelo 26º Tabelião de Notas desta Capital, Lº 1.682, pág. 341, e da notificação-recibo nº 032.842, do exercício de 2.000, expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, é lançado pelo contribuinte nº 040.137.0067-0.

Sergio Mateus Romero
SÉRGIO MATEUS ROMERO
Escrevente Autorizado

continua no verso

matrícula

58.474

ficha

01

verso

R.3/M.58.474 - em 06 de abril de 2.000 SMR
 Pela mesma escritura mencionada na AV.2 desta matrícula, os proprietários, **CLAUDIONOR CONZ**, já qualificado, e, sua mulher, **MARIA DA CONCEIÇÃO GIANNINI CONZ**, brasileira, do lar, RG nº 3.737.725-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 112.686.748-93, domiciliados à Rua Engenheiro Ademar de Mello Franco, nº 61, nesta Capital, transmitiram por **VENDA** feita a **CELSO SILVA**, brasileiro, jornalista, RG nº 20.162.893-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 147.624.618-14, e, sua mulher, **ISABEL MARIA MARÇAL FARINHA SILVA**, portuguesa, psicóloga, RNE nº V-011209-B-SE/DPMF/DPF, inscrita no CPF/MF sob nº 119.111.638-76, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados à Praça Universo, nº 96, aptº 53-82, nesta Capital, pelo preço de **R\$30.000,00**, o imóvel objeto desta matrícula.

SÉRGIO MATEUS ROMERO
 Escrevente Autorizado

* * * * *

R.4/M.58.474 - em 06 de abril de 2.000 SMR
 Pela mesma escritura mencionada na AV.2 desta matrícula, **CELSO SILVA** e, sua mulher, **ISABEL MARIA MARÇAL FARINHA SILVA**, já qualificados, deram em primeira, única e especial **HIPOTECA**, o imóvel objeto desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida do valor de **R\$20.000,00**, a ser amortizada através de 084 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em 22 de abril de 2.000, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, compreendendo prestação calculada segundo o Sistema de Amortização Crescente-SACRE, composta de parcela de amortização e juros correspondente na data do título a **R\$438,10**, com os acréscimos decorrentes da atualização calculada com base no mesmo índice de remuneração básica aplicado aos depósitos de poupança, mais juros remuneratórios cobrados à taxa nominal de 12,0000% ao ano, e à taxa efetiva de 12,6825% ao ano; sendo que, juntamente com os encargos mensais, serão exigidos os prêmios de seguro nos termos da Apólice Habitacional Carta de Crédito-CEF, cuja parcela será recolhida juntamente com aqueles encargos, o qual corresponde na data do título a **R\$19,54**, com as demais cláusulas e condições constantes do mesmo.

SÉRGIO MATEUS ROMERO
 Escrevente Autorizado

continua na ficha 02

matrícula

58.474

ficha

02

SEXTO 6º
OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO

m São Paulo, 29 de junho de 1982

AV-5/M.58.474 em 22 de março de 2006

É feita a presente, nos termos do artigo 213, I, a, da Lei nº 6.015/1973, com a redação dada pela Lei nº 10.931/2004, para constar que o registro anterior desta matrícula, é assim composto: Transcrição nº 21.938, feita em 15/04/1941, e instituição e especificação de condomínio, registrada sob nº 2, na matrícula nº 54.139, em 20/01/1982, ambas deste Registro de Imóveis, p/O SUBSTITUTO,

Nilton Luiz Foloni
Escrivente autorizado

* * *

AV-6/M.58.474 em 22 de março de 2006

Fica **CANCELADA** a **HIPOTECA** registrada sob nº 4 nesta matrícula, em virtude da autorização dada pela credora, nos termos do instrumento particular datado de 10 de janeiro de 2005.

Nilton Luiz Foloni
Escrivente autorizado

* * *

AV-7/M.58.474 em 31 de março de 2008

sm

PROTOCOLO OFICIAL Nº 417.802

Da escritura lavrada aos 15 de fevereiro de 2008, pelo 6º Tabelião de Notas desta Capital, livro nº 3213, páginas 009/012, e da certidão de casamento expedida aos 19 de março de 2008, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 33º Subdistrito-Alto da Mooca, desta Capital, termo nº 2.768, folhas 282 do livro B-053, verifica-se que conforme sentença proferida aos 13 de agosto de 2007, nos autos nº 583.00.2007.209.665-0, processados perante o Juízo de Direito da 6ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, que transitou em julgado, foi homologado o **DIVÓRCIO CONSENSUAL** do casal, **CELSO SILVA** e **ISABEL MARIA MARÇAL FARINHA SILVA** voltando a mulher a assinar seu nome de solteira, ou seja, **ISABEL MARIA MARÇAL FARINHA**.

JOSÉ MARIA DE OLIVEIRA COELHO
Escrivente Autorizado

* * * * *

continua no verso

matrícula

58.474

ficha

02
verso

R-8/M.58.474 em 31 de março de 2008

Pela mesma escritura mencionada na AV-7 desta matrícula, a proprietária, **ISABEL MARIA MARÇAL FARINHA**, divorciada, já qualificada, domiciliada nesta Capital, com endereço comercial na Rua Tié, nº 139, Mooca, com a anuência do coproprietário, Celso Silva, divorciado, empresário comercial, já qualificado, domiciliado nesta Capital, com endereço comercial na Rua Tié, nº 139, Mooca, transmitiu por **VENDA** feita a **ELZA MARIA DA SILVA**, brasileira, viúva, do lar, RG nº 12.961.370-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 100.770.118-80, domiciliada na Rua General Lecor, nº 684, ap.23, Ipiranga, nesta Capital, pelo preço de R\$20.000,00, a parte ideal correspondente a metade ou 50% do imóvel objeto desta matrícula.

José Maria de Oliveira Coelho

JOSÉ MARIA DE OLIVEIRA COELHO
Escrevente Autorizado

* * * * *

AV-9/M.58.474 em 12 de agosto de 2015

PROTOCOLO OFICIAL Nº 603.240 (PENHORA).

Por certidão de penhora datada de 04 de agosto de 2015, expedida nos autos da ação de Execução Civil nº 0021704122013, processados perante o Juízo de Direito do 6º Ofício da Família Sucessões do Foro Central desta Capital, movida por **GUILHERME MARÇAL FARINHA SILVA**, CPF nº 119.111.638-76, em face de **CELSO SILVA**, CPF nº 147.624.618-14, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADA**, sendo o valor da dívida de **R\$34.489,14**, tendo sido nomeado depositário **CELSO SILVA**, já qualificado.

Rita de Cássia Oldal Scabora

RITA DE CÁSSIA OLDAL SCABORA
Escrevente Autorizada

* * * * *