

MATRÍCULA

76.092

FICHA

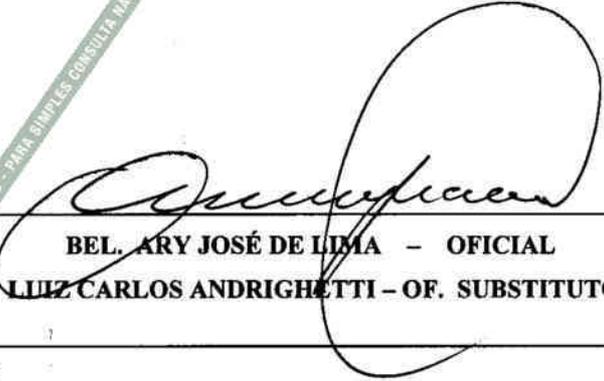
1

Santos, 27 de outubro de 2005

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- APARTAMENTO No. 280, SITUADO NA AVENIDA SIQUEIRA CAMPOS, LOCALIZADO NO PAVIMENTO TÉRREO OU 1º PAVIMENTO, com a área construída de 83,00m² e lhe pertence uma parte ideal de terreno correspondente a 65,30m² do todo e é composto de: sala, passagem, 03 quartos, banheiro, cozinha, área de serviço com tanque, dividindo pela frente com a área fronteira à Avenida Siqueira Campos, pelo lado oposto com a área fronteira à Rua Vinte e Oito de Setembro, pelo lado esquerdo com o hall do prédio, com a área de iluminação e com a garagem e pelo lado direito com a área fronteira à Praça Palmares. Construído o edifício em um terreno que se acha descrito na respectiva especificação de condomínio averbada sob no. 02 à margem da transcrição no. 1.797, em 20/12/1.961, e a convenção condominial encontra-se registrada sob no. 3.172, em 29/06/1.995, neste Oficial de Registro de Imóveis. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob no. 57.031.006.001.-.....

PROPRIETÁRIA:- NEUZA LOBUE, brasileira, viúva, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 8.008.102-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 264.407.178-04, residente e domiciliada na Rua Evaristo da Veiga, nº 184, apto. 04, nesta cidade.-.....

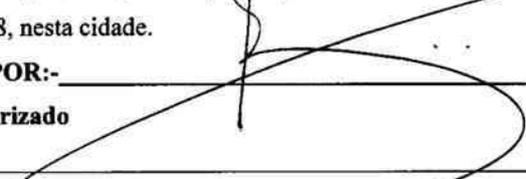
REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição no. 70.693, de 04/02/1.974, deste Registro de Imóveis.-.....


BEL. ARY JOSÉ DE LIMA - OFICIAL
LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI - OF. SUBSTITUTO

AV. 1 - 76.092. (referência usufruto)

DATA:- 27 de outubro de 2.005.

Conforme Inscrição n.º 30.405, feita às fls. 190, do livro 4-BA, em 04 de fevereiro de 1.974, neste Registro de Imóveis, o imóvel desta matrícula acha-se gravado com **USUFRUTO vitalício a favor de JOSÉ TAVARES**, português, desquitado, proprietário, RG mod. 19 n.º 3.231.222-Santos, residente à Rua Evaristo da Veiga, nº 188, nesta cidade.

AVERBADO POR:-  **ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO,**
escrivente autorizado

R. 2 - 76.092. (partilha)

DATA:- 27 de outubro de 2.005.-

-(SEGUIE NO VERSO)-

FICHA

MATRÍCULA
76.092

MATRICULA

76.092

FICHA

1

VERSO

Conforme formal de partilha expedido em 25 de julho de 2.002, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Santos, extraído dos autos de arrolamento (Proc. n.º 1.529/97), dos bens deixados por falecimento de **NEUZA LOBUE**, anteriormente qualificada, ocorrido em 21 de maio de 1.997, a **nua propriedade do imóvel** desta matrícula, estimada em **R\$. 29.282,74**, foi **PARTILHADA** a **NILDA LOBUE**, brasileira, divorciada, funcionária pública, portadora da cédula de identidade RG n.º 3.801.061-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 596.042.048-15, residentes e domiciliadas na Rua Evaristo da Veiga, n.º 184, apto. 04, nesta cidade. Valor venal - R\$. 46.574,83.

REGISTRADO POR:- _____ **ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO,**
escrevente autorizado

AV. 3 - 76.092. (cancelamento de usufruto)

DATA:- 01 de novembro de 2.005.

Atendendo requerimento de 31 de outubro de 2.005, passado nesta cidade, instruído com certidão do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito desta Comarca de Santos (registro n.º 17.530, livro C-016, fls. 129), expedida em 31 de outubro de 2.005, **procedo o CANCELAMENTO do usufruto referido na Av. 01**, nesta matrícula, em virtude do falecimento do usufrutuário **JOSÉ TAVARES**, ocorrido em 03 de fevereiro de 1.980.

AVERBADO POR:- _____ **ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO,**
escrevente autorizado

R. 4 - 76.092. (venda e compra)

DATA:- 16 de dezembro de 2.005.

Pelo instrumento particular com força de escritura pública celebrado nesta cidade, aos 18 de novembro de 2.005, a proprietária **NILDA LOBUE**, do lar, residente e domiciliada na Avenida Bernardino de Campos, n.º 431, apto. 11, nesta cidade, anteriormente qualificada, **VENDEU o imóvel** desta matrícula pelo preço de **R\$. 56.000,00**, a **OSMAIR PINHEIRO LUZ**, brasileiro, divorciado, electricista, portador da cédula de identidade RG n.º 6.260.278-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 545.063.878-72, e **MARIA ROSILENE DOS SANTOS**, brasileira, separada judicialmente, auxiliar de atendimento, portadora da cédula de identidade RG n.º 18.058.369-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 065.650.328-90, residentes e domiciliados na Rua Stelio Machado Loureiro, n.º 182, apto. 31, em São Vicente-SP. Do preço, a quantia de R\$. 51.135,72, foi utilizada com recursos da conta vinculada do **Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS**, figurando como interveniente a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Valor venal - R\$. 46.574,83.

REGISTRADO POR:- _____ **ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO,**
escrevente autorizado