

MATRÍCULA

57.927

FICHA

1

Santos, 17 de junho de 19 93

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** GARAGEM ou DEPOSITO No. 3, localizada no andar térreo do EDIFÍCIO EPONINA PEREIRA ALONSO, situado à RUA CARAMURU No. 60, esquina da RUA COMENDADOR ALFAIA RODRIGUES; confrontando de um lado, com o vestiário e wc; de outro lado, com o hall de entrada e escadarias; nos fundos, com uma área livre; e na frente, com uma área livre fronteira à rua Caramuru; tendo uma área útil de 28,88 m<sup>2</sup>, área comum de 5,26 m<sup>2</sup>, num total de 34,14 m<sup>2</sup>, e uma fração ideal de 5,55% no terreno. O terreno onde foi construído o referido prédio, está descrito na respectiva especificação condominial, registrada na matrícula n. 31.575, deste Cartório. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos, sob n. 79.013.013.006.....

**PROPRIETÁRIA:** ARBEDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, CGC 57.100.828/0001-39, com sede nesta cidade, à avenida Pedro Lessa n. 1446.....

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n. 31.575, deste Cartório.....

*Claudio Simões Henriques*  
CLAUDIO SIMÕES HENRIQUES  
ESCREVENTE AUTORIZADO

R. 1 - 57.927.

DATA:- 17 de junho de 1.993.

Pela escritura de 13 de maio de 1993, lavrada no 9.º Cartório de Notas de Santos (SP), livro n. 546, folhas n. 331/3, a proprietária ARBEDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, já qualificada, VENDEU, o imóvel desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 20.000.000,00, a ELIER SANTOS DE OLIVEIRA, empresário, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com CLEIA SANTOS DE OLIVEIRA, do lar, brasileiros, RG ns. 8.301.233 SP e 15.284.463 SP, CPF ns. 782.955.998-87 e 033.679.538-65, domiciliados e residentes nesta cidade, à rua Afonso Veridiano n.77, ap. 31. Valor venal: Cr\$ 187.309.329,02.

REGISTRADO POR: *Claudio Simões Henriques* CLAUDIO SIMÕES HENRIQUES, escrevente autorizado.

AV. 2 - 57.927 (bloqueio)

DATA:- 28 de julho de 2.002.

Em cumprimento ao r. mandado expedido aos 28 de junho de 2.002, pela Juíza de Direito da 11ª Vara Cível desta comarca, extraído dos autos da AÇÃO ORDINÁRIA (proc. no. 1.346-02) que QUALIMPOR IMPORTAÇÃO EXPORTAÇÃO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LIMITADA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.479.756/0001-65, com sede em Santos, à rua Américo Brasiliense nº

-(SEGUIR NO VERSO)-

FICHA

1

MATRÍCULA

57.927

MATRÍCULA

57.927

FICHA

1

VERSO

1.490 - conjuntos 76/78, move contra **ORLY COMÉRCIO EXTERIOR E TRANSPORTES LIMITADA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 52.460.607/0001-58, com sede em Santos, à rua Visconde de São Leopoldo nº 476, **ELIER SANTOS DE OLIVEIRA**, despachante aduaneiro, e sua mulher **CLÉIA SANTOS DE OLIVEIRA**, residentes e domiciliados em Santos, à rua Caramuru nº 60, apto 31, Ponta da Praia, anteriormente qualificados, procedo esta averbação para constar que fica bloqueado qualquer ato de registro de alienação ou oneração em relação ao imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos executados ELIER SANTOS DE OLIVEIRA e sua mulher CLÉIA SANTOS DE OLIVEIRA.

**AVERBADO POR:-**  **GUILHERME DA COSTA MOITA FILHO, escrevente autorizado.**

**AV. 03 - 57.927. (penhora) - Prenotação nº 298.778**

**DATA:- 07 de agosto de 2.014.**

Conforme certidão emitida por meio eletrônico aos 03 de julho de 2014, pelo escrivão diretor do 2º Ofício Cível de Barueri-SP, extraído dos autos da **EXECUCAO CIVIL** (Proc. nº 0027823-90.2010.8.26.0068/02) movida por **EMERSON DE CASTRO MONTEIRO** CPF nº 252.297.318-50, contra **ELIER SANTOS DE OLIVEIRA**, CPF nº 782.955.998-87, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo de **R\$ 533.091,76**, o valor atribuído à ação, tendo sido nomeado depositário o próprio executado. Garante também a presente penhora o imóvel objeto da matrícula nº 57.926.

**REGISTRADO POR:-**  **WELLTON ANDRÉ MARTINS, escrevente autorizado.**